

Kúpna zmluva

uzavretá nižšie uvedeného dňa
medzi :

Predávajúcim : Ing. Jozef Lukáč, rod. Lukáč

trvale bytom Vansovej 1710/2, Liptovský Mikuláš, PSČ 031 01
občan SR/EÚ

a medzi :

Kupujúcim :

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.

Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok

IČO : 36 672 271

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline v odd. Sa, vložka
č. 10545/L

Zast. : JUDr. Juraj Čech, PhD. – predseda predstavenstva

Ing. Martin Motyka – člen predstavenstva.

za týchto podmienok :

I.

Predmet zmluvy.

1./

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v kat. úz. Lisková :

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
4540	611	Orná pôda	0		1
4541	726	Orná pôda	0		1

ktoré sú zapísané na LV č. 3935 pre kat. úz. Lisková, obec : Lisková, okres : Ružomberok na predávajúceho pod B – 11 v spoluvlastníckom podiele : 77/960.

Geometrickým plánom č. 36672769-131/09 zo dňa 18.12.2009, vyhotoveným RGK, s.r.o., Malé Tatry 27, 034 05 Ružomberok, IČO: 36 672 769, úradne overeným Správou Katastra Ružomberok dňa 14.4.2010 pod č. 232/2010 boli z časti vyššie uvedených E-KN parciel vytvorené nové C-KN pozemky :

- z E-KN pozemku parc. č. 4540 – pozemok C-KN parc.č. 2467/19 o výmere 64 m², trvalé trávnaté porasty, ktorý je zakreslený v GP ako diel č. 3
- z E-KN pozemku parc. č. 4541 – pozemok C-KN parc.č. 2467/20 o výmere 97 m², trvalé trávnaté porasty, ktorý je zakreslený v GP ako diel č. 4.

Výmera spoluvlastníckeho podielu 77/960 na novo vytvorených C-KN pozemkoch predstavuje

- parc. č. 2467/19 – 5,13 m²
- parc. č. 2467/20 – 7,78 m².

2./ Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v kat. úz. Lisková :

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
4547/501	716	Orná pôda		0	1

ktorá je zapísaná na LV č. 3939 pre kat. úz. Lisková, obec : Lisková, okres : Ružomberok na predávajúceho pod B – 6 v spoluvlastníckom podiele : 1/10.

Geometrickým plánom č. 36672769-131/09 zo dňa 18.12.2009, vyhotoveným RGK, s.r.o., Malé Tatry 27, 034 05 Ružomberok, IČO: 36 672 769, úradne overeným Správou Katastra Ružomberok dňa 14.4.2010 pod č. 232/2010 bol z časti vyššie uvedenej E-KN parcely vytvorený nový C-KN pozemok parc. č. 2467/25 o výmere 2 m², trvalé trávnaté porasty, ktorý je zakreslený v GP ako diel č. 9.

Výmera spoluvlastníckeho podielu 1/10 na novo vytvorenom C-KN pozemku predstavuje 0.20 m².

3./

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v kat. úz. Lisková :

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
4547/502	81	Orná pôda		0	1

ktorá je zapísaná na LV č. 3940 pre kat. úz. Lisková, obec : Lisková, okres : Ružomberok na predávajúceho pod B – 5 v spoluvlastníckom podiele : 1/10.

Geometrickým plánom č. 36672769-131/09 zo dňa 18.12.2009, vyhotoveným RGK, s.r.o., Malé Tatry 27, 034 05 Ružomberok, IČO: 36 672 769, úradne overeným Správou Katastra Ružomberok dňa 14.4.2010 pod č. 232/2010 bol z časti vyššie uvedenej E-KN parcely vytvorený nový C-KN pozemok parc. č. 2467/24 o výmere 81 m², trvalé trávnaté porasty, ktorý je zakreslený v GP ako diel č. 8.

Výmera spoluvlastníckeho podielu 1/10 na novo vytvorenom C-KN pozemku predstavuje 8,10 m².

4./

Predávajúci týmto predáva kupujúcemu čisto a bez tiarch do jeho podielového spoluvlastníctva spoluvlastnícky podiel vo výške

77/960 na častiach E-KN pozemkov parc.č. 4540, 4541, ktoré časti zodpovedajú novo vytvoreným C-KN pozemkom parc. č. 2467/19 a 2467/20 a sú zakreslené v GP č. 36672769-131/09 ako diely č. 3 a 4, a sú špecifikované v ods. 1 tohto článku. Kupujúci tento nehnuteľný majetok od predávajúceho kupuje a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

- 1/10 na časti E-KN pozemku parc. č. 4547/501, ktorá časť zodpovedá novo vytvorenému C-KN pozemku parc. č. 2467/25 a je zakreslený v GP č. 36672769-131/09 ako diel č. 9 a je špecifikovaný v ods. 2 tohto článku.
Kupujúci tento nehnuteľný majetok od predávajúceho kupuje a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
- 1/10 na časti E-KN pozemku parc. č. 4547/502, ktorá časť zodpovedá novo vytvorenému C-KN pozemku parc. č. 2467/24 a je zakreslený v GP č. 36672769-131/09 ako diel č. 8 a je špecifikovaný v ods. 3 tohto článku.
Kupujúci tento nehnuteľný majetok od predávajúceho kupuje a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

II.

Kúpna cena.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 9,68 €/m², čo pri výmere :
5,13 + 7,78 + 0,20 + 8,10 m² spolu 21,22 m² predstavuje kúpnu cenu 205,31 € slovom dvestopäť Eur a 31 centov. Kúpna cena je splatná do 30 dní od podpísania tejto zmluvy poslednou zo zmluvných strán bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho, vedený vo VÚB, a.s., č. účtu : 1153949342/0200. Za dátum úhrady sa považuje deň odpísania kúpnej ceny z účtu kupujúceho.

III.

Vyhlasenie o zmluvnej voľnosti.

Predávajúci týmto vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť mu patrí titulom podielového spoluvlastníckeho práva, že ju nepredal, nedaroval a ani nijako inak nescudzil, že na nej neviaznu dlhy, ťarchy, vecné práva a bremená, záložné práva a ani iné práva tretích osôb. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola nijako obmedzená.

IV.

Osobitné dojednania.

17

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady vzniknuté s vyhotovením tejto zmluvy a návrhu na vklad a náklady vzniknuté platením správnych poplatkov znáša kupujúci.

Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s výmerami, priebehom hraníc, zmenou druhu pozemku a všetkými zmenami vykonanými GP č. 36672769-131/09 a súhlasia aby bol GP zapísaný do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že sú viazané týmto úkonom až do rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

I./

Zmluvné strany týmto splnomocňujú kupujúceho, aby v ich mene podal na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore, návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Zmluvné strany zároveň splnomocňujú kupujúceho, aby v ich mene vykonával všetky potrebné právne úkony súvisiace s vkladovým konaním vrátane prípadných opráv preklepov alebo chýb v zmluve. Kupujúci toto splnomocnenie prijíma.

V.

Návrh a zápis.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci podá v mene zmluvných strán na Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, kde predávajúci dovoľí a kupujúci požiada, aby po právoplatnosti a vykonateľnosti rozhodnutia, ktorým bude povolený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, bol:

na novom LV pre kat. úz. **Lisková, Obec Lisková, okres Ružomberok** vykonaný tento zápis :

v časti A – LV - MAJETKOVÁ PODSTATA

vpísaný pozemok :

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh chr.n.
----------------	-------------------------	--------------	-----------------	-----------------	--------------	-----------	-------------

2467/19	64	trvalé trávnaté porasty					
---------	----	-------------------------	--	--	--	--	--

2467/20	97	trvalé trávnaté porasty					
---------	----	-------------------------	--	--	--	--	--

v časti B – LV - VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Vlastník

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.

Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok

IČO : 36 672 271

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline v odd. Sa, vložka č. 10545/L

spoluvlastnícky podiel : 77/960

v časti C – LV -

ĎARCHY

bez zápisu

na novom LV pre kat. úz. Lisková, Obec Lisková, okres Ružomberok vykonaný tento zápis :

v časti A – LV - MAJETKOVÁ PODSTATA

vpísaný pozemok :

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo Výmera v m² Druh pozemku Spôsob využ. p. Umiest. pozemku Právny vzťah List mapy Druh ch.n.

2467/25 2 trvalé trávnaté porasty

v časti B – LV - VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Vlastník

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.

Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok

IČO : 36 672 271

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline v odd. Sa, vložka č. 10545/L

spoluvlastnícky podiel : 1/10

v časti C – LV - ĎARCHY

bez zápisu

na novom LV pre kat. úz. Lisková, Obec Lisková, okres Ružomberok vykonaný tento zápis :

v časti A – LV - MAJETKOVÁ PODSTATA

vpísaný pozemok :

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo Výmera v m² Druh pozemku Spôsob využ. p. Umiest. pozemku Právny vzťah List mapy Druh ch.n.

2467/24 81 trvalé trávnaté porasty

v časti B – LV - VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Vlastník

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.

Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok

IČO : 36 672 271

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline v odd. Sa, vložka č. 10545/L

spoluvlastnícky podiel : 1/10

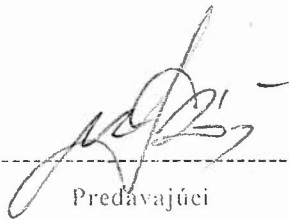
v časti C – LV - ĽARCHY
 bez zápisu

VI.

Záverečné ustanovenia.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia, aby ich osobné údaje boli použité pre potreby evidencie a registrácie na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore.
2. Táto zmluva nadobúda právoplatnosť dňom jej podpísania. Vecno-právne účinky nastávajú dňom právoplatnosti a vykonateľnosti rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju slobodne a dobrovoľne podpisujú.

Dňa : 22.09.2014



Predávajúci



Kupujúci

5058/2014
Ing. Jozef Lukáč
500413/262
Liptovský Mikuláš, Vankovej
14-10/2
BL 832 059