

## Kúpna zmluva

uzavretá nižšie uvedeného dňa  
medzi :

Predávajúcim : Peter Lesák, rod. Lesák

trvale bytom Lisková č. 673, Lisková, PSČ 034 81  
občan SR/EÚ

a medzi :

Kupujúcim :

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.

Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok

IČO : 36 672 271

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline v odd. Sa, vložka  
č. 10545/L

Zast. : JUDr. Juraj Čech, PhD. – predseda predstavenstva  
Ing. Martin Motyka – člen predstavenstva.

za týchto podmienok :

### I.

#### Predmet zmluvy.

1./

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v kat. úz. Lisková :

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. ÚD	Umiest pozemku
4546	893	Orná pôda		0	1

ktorá je zapísaná na LV č. 3938 pre kat. úz. Lisková, obec : Lisková, okres : Ružomberok na  
predávajúceho pod B – 16 v spoluvlastníckom podiele : 1/8.

2./

Geometrickým plánom č. 36672769-131/09 zo dňa 18.12.2009, vyhotoveným RGK, s.r.o.,  
Malé Tatry 27. 034 05 Ružomberok, IČO: 36 672 769, úradne overeným Správou Katastra  
Ružomberok dňa 14.4.2010 pod č. 232/2010 bol z časti vyššie uvedenej E-KN parcely  
vytvorený nový C-KN pozemok parc.č. 2467/23 o výmere 112 m<sup>2</sup>, trvalé trávnaté porasty,  
ktorý je zakreslený v GP ako diel č. 7. Výmera spoluvlastníckeho podielu 1/8 na novo  
vytvorenom C-KN pozemku predstavuje 14,00 m<sup>2</sup>.

Predávajúci týmto predáva kupujúcemu čisto a bez tíarch do jeho podielového spoluvlastníctva spoluvlastnícky podiel vo výške 1/4 na časti E-KN pozemku parc.č. 4546 ktorá časť zodpovedá novo vytvorenému C-KN pozemku parc. č. 2467/23 a je zakreslená v GP č. 36672769-131/09 ako diel č. 7 a je špecifikovaná v ods. 2 tohto článku. Kupujúci tento nehnuteľný majetok od predávajúceho kupuje a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

## II.

### Kúpna cena.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 9,68 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 14 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu 135,52 € slovom jednotridsaťpäť Eur a 52 centov. Kúpna cena je splatná do 30 dní od podpísania tejto zmluvy poslednou zo zmluvných strán poštovou zloženkou. Za dátum úhrady sa považuje podanie poštovej peňažnej zloženky na pošte.

## III.

### Vyhlasenie o zmluvnej voľnosti.

Predávajúci týmto vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť mu patrí titulom podielového spoluvlastníckeho práva, že ju nepredal, nedaroval a ani nijako inak nescudzil, že na nej neviaznu dlhy, tíarchy, vecné práva a bremená, záložné práva a ani iné práva tretích osôb.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola nijako obmedzená.

## IV.

### Osobitné dojednania.

1./

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady vzniknuté s vyhotovením tejto zmluvy a návrhu na vklad a náklady vzniknuté platením správnych poplatkov znáša kupujúci.

2./

Zmluvné strany vyhlasujú že súhlasia s výmerami, priebehom hraníc, zmenou druhu pozemku a všetkými zmenami vykonanými GP č. 36672769-131/09 a súhlasia aby bol GP zapísaný do katastra nehnuteľností.

3./

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že sú viazané týmto úkonom až do rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

4./

Zmluvné strany týmto splnomocňujú kupujúceho, aby v ich mene podal na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore, návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Zmluvné strany zároveň splnomocňujú kupujúceho, aby v

keďže nevykonával všetky potrebné právne úkony súvisiace s vkladovým konaním vrátane príslušných opráv preklepov alebo chýb v zmluve. Kupujúci toto splnomocnenie prijíma.

## V.

### Návrh a zápis.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci podá v mene zmluvných strán na Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, kde predávajúci dovoľí a kupujúci požiadajú, aby po právoplatnosti a vykonateľnosti rozhodnutia, ktorým bude povolený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, bol na novom LV pre kat. úz. Lisková, Obec Lisková, katastr. Ružomberok vykonaný tento zápis :

časť A – LV - MAJETKOVÁ PODSTATA

príslušný pozemok :

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

*Parcelné číslo Vymera v m<sup>2</sup> Druh pozemku Spôsob využ. p. Umiest. pozemku Právny vzťah List mapy Druh ch.n.*

2167/23 112 trvalé trávnaté porasty

časť B – LV - VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Vlastník

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.

Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok

IČO : 36 672 271

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline v odd. Sa, vložka č. 10545/L

spoluvlastnícky podiel : 1/8

časť C – LV - ŤARCHY

bez zápisu

## VI.

### Záverečné ustanovenia.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia, aby ich osobné údaje boli použité pre potreby evidencie a registrácie na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore.
2. Táto zmluva nadobúda právoplatnosť dňom jej podpísania. Vecno-právne účinky nastávajú dňom právoplatnosti a vykonateľnosti rozhodnutia Okresného úradu

Ružomberok, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju slobodne a dobrovoľne podpisujú.

Dňa: 22.09.2014

*W*

-----  
Predávajúci

*W*

-----  
Kupujúci

PETER LESÁK  
510717/345  
Lisťová č. 673

389-391/2014

OP EL 763179  
3.9.2014

*Jan*

