

Kúpna zmluva

uzavretá nižšie uvedeného dňa
medzi :

Predávajúcim : Eubomíra Osadská, rod. Lukáčová

trvale bytom Čajkovského štvrť 3733/6, Martin, PSČ 036 08
občan SR/EÚ

a medzi :

Kupujúcim :

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.

Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok

IČO : 36 672 271

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline v odd. Sa, vložka
č. 10545/L

Zast. : JUDr. Juraj Čech, PhD. – predseda predstavenstva
Ing. Martin Motyka – člen predstavenstva.

za týchto podmienok :

I.

Predmet zmluvy.

1./

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v kat. úz. Lisková :

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. ÚO	Umiest pozemku
4540	611	Orná pôda	0		1
4541	726	Orná pôda	0		1

ktoré sú zapísané na LV č. 3935 pre kat. úz. Lisková, obec : Lisková, okres : Ružomberok na predávajúceho pod B – 5 v spoluvlastníckom podiele : 19/480 a pod B – 10 v spoluvlastníckom podiele 13/320.

Geometrickým plánom č. 36672769-131/09 zo dňa 18.12.2009, vyhotoveným RGK, s.r.o., Malé Tatry 27, 034 05 Ružomberok, IČO: 36 672 769, úradne overeným Správou Katastra Ružomberok dňa 14.4.2010 pod č. 232/2010 boli z časti vyššie uvedených E-KN parcel vytvorené nové C-KN pozemky :

- z E-KN pozemku parc. č. 4540 – pozemok C-KN parc.č. 2467/19 o výmere 64 m², trvalé trávnaté porasty, ktorý je zakreslený v GP ako diel č. 3
- z E-KN pozemku parc. č. 4541 – pozemok C-KN parc.č. 2467/20 o výmere 97 m², trvalé trávnaté porasty, ktorý je zakreslený v GP ako diel č. 4.

Výmera spoluvlastníckych podielov 19/480 a 13/320 na novo vytvorených C-KN pozemkoch predstavuje

- parc. č. 2467/19 – 5,13 m²
- parc. č. 2467/20 – 7,78 m².

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v kat. úz. Lisková :

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Pôvodné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
2467/501	716	Orná pôda	0		1

ktorá je zapísaná na LV č. 3939 pre kat. úz. Lisková, obec : Lisková, okres : Ružomberok na predávajúceho pod B – 4 v spoluvlastníckom podiele : 1/10 a pod B – 5 v spoluvlastníckom podiele 1/2.

Geometrickým plánom č. 36672769-131/09 zo dňa 18.12.2009, vyhotoveným RGK, s.r.o., Malé Tatry 27, 034 05 Ružomberok, IČO: 36 672 769, úradne overeným Správou Katastra Ružomberok dňa 14.4.2010 pod č. 232/2010 bol z časti vyššie uvedenej E-KN parcely vytvorený nový C-KN pozemok parc. č. 2467/25 o výmere 2 m², trvalé trávnaté porasty, ktorý je zakreslený v GP ako diel č. 9.

Výmera spoluvlastníckych podielov 1/10 a 1/2 na novo vytvorenom C-KN pozemku predstavuje 1,20 m².

3./

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v kat. úz. Lisková :

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Pôvodné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
2467/502	81	Orná pôda	0		1

ktorá je zapísaná na LV č. 3940 pre kat. úz. Lisková, obec : Lisková, okres : Ružomberok na predávajúceho pod B – 3 v spoluvlastníckom podiele : 1/10 a pod B – 4 v spoluvlastníckom podiele 1/2.

Geometrickým plánom č. 36672769-131/09 zo dňa 18.12.2009, vyhotoveným RGK, s.r.o., Malé Tatry 27, 034 05 Ružomberok, IČO: 36 672 769, úradne overeným Správou Katastra Ružomberok dňa 14.4.2010 pod č. 232/2010 bol z časti vyššie uvedenej E-KN parcely vytvorený nový C-KN pozemok parc. č. 2467/24 o výmere 81 m², trvalé trávnaté porasty, ktorý je zakreslený v GP ako diel č. 8.

Výmera spoluvlastníckych podielov 1/10 a 1/2 na novo vytvorenom C-KN pozemku predstavuje 48,60 m².

4./

Predávajúci týmto predáva kupujúcemu čisto a bez tiarch do jeho podielového spoluvlastníctva spoluvlastnícké podiely vo výške

13/320 a 19/480 na častiach E-KN pozemkov parc.č. 4540, 4541, ktoré časti zodpovedajú novo vytvoreným C-KN pozemkom parc. č. 2467/19 a 2467/20 a sú zakreslené v GP č. 36672769-131/09 ako diely č. 3 a 4, a sú špecifikované v ods. 1

1/10 tohto článku. Kupujúci tento nehnuteľný majetok od predávajúceho kupuje a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

1/10 a 1/2 na časti E-KN pozemku parc. č. 4547/501, ktorá časť zodpovedá novo vytvorenému C-KN pozemku parc. č. 2467/25 a je zakreslený v GP č. 36672769-131/09 ako diel č. 9 a je špecifikovaný v ods. 2 tohto článku.

Kupujúci tento nehnuteľný majetok od predávajúceho kupuje a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

- 1/10 a 1/2 na časti E-KN pozemku parc. č. 4547/502, ktorá časť zodpovedá novo vytvorenému C-KN pozemku parc. č. 2467/24 a je zakreslený v GP č. 36672769-131/09 ako diel č. 8 a je špecifikovaný v ods. 3 tohto článku.

Kupujúci tento nehnuteľný majetok od predávajúceho kupuje a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

II.

Kúpna cena.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 9,68 €/m², čo pri výmere : 5,13 + 7,78 + 1,20 + 48,60 m² spolu 62,71 m² predstavuje kúpnu cenu 607,03 € slovom šesťstosedem Eur a 3 centy. Kúpna cena je splatná do 30 dní od podpísania tejto zmluvy poslednou zo zmluvných strán bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu : 0061137895/0900. Za dátum úhrady sa považuje deň odpísania kúpnej ceny z účtu kupujúceho.

III.

Vyhlasenie o zmluvnej voľnosti.

Predávajúci týmto vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť mu patrí titulom podielového spoluvlastníckeho práva, že ju nepredal, nedaroval a ani nijako inak nescudzil, že na nej neviazajú dlhy, tŕaarchy, vecné práva a bremená, záložné práva a ani iné práva tretích osôb.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola nijako obmedzená.

IV.

Osobitné dojednania.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady vzniknuté s vyhotovením tejto zmluvy a návrhu na výklad a náklady vzniknuté platením správnych poplatkov znáša kupujúci.

Zmluvné strany vyhlasujú že súhlasia s výmerami, priebehom hraníc, zmenou druhu pozemku a s ostatnými zmenami vykonanými GP č. 36672769-131/09 a súhlasia aby bol GP zapísaný do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že sú viazané týmto úkonom až do rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

Zmluvné strany týmto splnomocňujú kupujúceho, aby v ich mene podal na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore, návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Zmluvné strany zároveň splnomocňujú kupujúceho, aby v ich mene vykonával všetky potrebné právne úkony súvisiace s vkladovým konaním vrátane prípadných opráv preklepov alebo chýb v zmluve. Kupujúci toto splnomocnenie prijíma.

V.

Návrh a zápis.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci podá v mene zmluvných strán na Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, kde predávajúci dovoľí a kupujúci požiadajú, aby po právoplatnosti a vykonateľnosti rozhodnutia, ktorým bude povolený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, bol

na novom LV pre kat. úz. **Lisková, Obec Lisková, okres Ružomberok** vykonaný tento zápis :

v časti A – LV - MAJETKOVÁ PODSTATA

vpísaný pozemok :

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Líst mapy	Druh ch.n.
2467/19	64	trvalé trávnaté porasty					
2467/20	97	trvalé trávnaté porasty					

v časti B – LV -

VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNĚNÉ OSOBY

Vlastník

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.

Prí Váhu 6, 034 06 Ružomberok

IČO : 36 672 271

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline v odd. Sa, vložka č. 10545/L

spoluvlastnícky podiel : 13/320

spoluvlastnícky podiel : 19/480

v časti C – LV -

ĎARCHY

bez zápisu

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že sú viazané týmto úkonom až do rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

Zmluvné strany týmto splnomocňujú kupujúceho, aby v ich mene podal na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore, návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Zmluvné strany zároveň splnomocňujú kupujúceho, aby v ich mene vykonával všetky potrebné právne úkony súvisiace s vkladovým konaním vrátane prípadných opráv preklepov alebo chýb v zmluve. Kupujúci toto splnomocnenie prijíma.

V.

Návrh a zápis.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci podá v mene zmluvných strán na Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, kde predávajúci dovoľí a kupujúci požiadajú, aby po právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bude povolený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, bol

na novom LV pre kat. úz. Lisková, Obec Lisková, okres Ružomberok vykonaný tento zápis :

Časť A – LV - MAJETKOVÁ PODSTATA

pisaný pozemok :

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmiera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
----------------	--------------------------	--------------	-----------------	-----------------	--------------	-----------	------------

2467/19	64	trvalé trávnaté porasty					
---------	----	-------------------------	--	--	--	--	--

2467/20	97	trvalé trávnaté porasty					
---------	----	-------------------------	--	--	--	--	--

Časť B – LV - VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNĚNÉ OSOBY

Vlastník

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.

Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok

IČO : 36 672 271

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline v odd. Sa, vložka č. 10545/L

spoluvlastnícky podiel : 13/320

spoluvlastnícky podiel : 19/480

Časť C – LV - ĎARCHY

bez zápisu

