

Kúpna zmluva

vyhotovená názšie uvedeného dňa
medzi :

Predávajúcou : Mária Luptáková, rod. Forgáčová

trvale bytom Továrenská 11, Vlkanová, PSČ 974 07
občianka SR/EU

a medzi :

Kupujúcim :

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.

Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok

IČO : 36 672 271

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline v odd. Sa, vložka
č. 10545/L

Zast. : JUDr. Juraj Čech, PhD. – predseda predstavenstva

Ing. Martin Motyka – člen predstavenstva.

za týchto podmienok :

I.

Predmet zmluvy.

1./

Predávajúca je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v kat. úz. Lisková :

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
4546	112	Orná pôda	0		1

ktorá je zapísaná na LV č. 3938 pre kat. úz. Lisková, obec : Lisková, okres : Ružomberok na
predávajúcu pod B – 5 v spoluvlastníckom podiele : 1/48 a pod B – 11 v spoluvlastníckom
podiele 1/48.

2./

Geometrickým plánom č. 36672769-131/09 zo dňa 18.12.2009, vyhotoveným RGK, s.r.o.,
Malé Tatry 27, 034 05 Ružomberok, IČO: 36 672 769, úradne overeným Správou Katastra
Ružomberok dňa 14.1.2010 pod č. 232/2010 bol z časti vyššie uvedenej E-KN parcely
vytvorený nový C-KN pozemok parc.č. 2467/23 o výmere 112 m², trvalé trávnaté porasty,
ktorý je zakreslený v GP ako diel č. 7. Výmera spoluvlastníckeho podielu 2/48 (1/48 + 1/48)
na novo vytvorenom C-KN pozemku predstavuje 4,67 m².

Podávajúcim týmto predáva kupujúcemu čisto a bez tíarch do jeho podielového spoluvlastníctva spoluvlastnícky podiel vo výške 1/18 na časti E-KN pozemku parc.č. 4546 ktorou časť zodpovedá novo vytvorenému E-KN pozemku parc. č. 2467/23 a je zakreslená v GP č. 36672769-131/09 ako diel č. 7 a je špecifikovaná v ods. 2 tohto článku. Kupujúci týmto nehnuteľný majetok od predávajúcej kúpí a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcej do 30 dní kúpnu cenu.

II.

Kúpna cena.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 9,68 €/m², čo pri výmere 4,67 m² predstavuje kúpnu cenu 45,20 € slovom štyridsaťpäť eur a 20 centov. Kúpna cena je splatná do 30 dní od podpísania tejto zmluvy poslednou zo zmluvných strán poštovou zloženkou. Za dňom úhrady sa považuje podanie poštovej peňažnej zložky na pošte.

III.

Vyhlásenie o zmluvnej voľnosti.

Podávajúcim týmto vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť jej patrí titulom podielového spoluvlastníckeho práva, že ju nepredala, nedarovala a ani nijako inak nescudzila, že na nej neviaznu dlhy, tíarchy, vecné práva a bremená, záložné práva a ani iné práva tretích osôb.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola nijako obmedzená.

IV.

Osobitné dojednania.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady vzniknuté s vyhotovením tejto zmluvy a návrhu na vklad a náklady vzniknuté platením správnych poplatkov znáša kupujúci.

Zmluvné strany vyhlasujú že súhlasia s výmerami, priebehom hraníc, zmenou druhu pozemku a všetkými zmenami vykonanými GP č. 36672769-131/09 a súhlasia aby bol GP zapísaný do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že sú viazané týmto úkonom až do rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

Zmluvné strany týmto splnomocňujú kupujúceho, aby v ich mene podal na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore, návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Zmluvné strany zároveň splnomocňujú kupujúceho, aby v

ich mene vykonával všetky potrebné právne úkony súvisiace s vkladovým konaním vrátane prípadných opráv preklepov alebo chýb v zmluve. Kupujúci toto splnomocnenie prijíma.

V.

Návrh a zápis.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci podá v mene zmluvných strán na Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, kde predávajúca dovoľí a kupujúci požiada, aby po právoplatnosti a vykonateľnosti rozhodnutia, ktorým bude povolený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, bol na novom LV pre kat. úz. Lisková, Obec Lisková, okres Ružomberok vykonaný tento zápis :

v časti A – LV - MAJETKOVÁ PODSTATA

vpísaný pozemok :

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo Výmera v m² Druh pozemku Spôsob využ. p. Umiest. pozemku Právny vzťah List mapy Druh ch.n.

2467/23 112 trvalé trávnaté porast

v časti B – LV - VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Vlastník

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.

Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok

IČO : 36 672 271

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline v odd. Sa, vložka č. 10545/L

spoluvlastnícky podiel : 2/48

v časti C – LV - ĎARCHY

bez zápisu

VI.

Záverčné ustanovenia.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia, aby ich osobné údaje boli použité pre potreby evidencie a registrácie na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore.
2. Táto zmluva nadobúda právoplatnosť dňom jej podpísania. Vecno-právne účinky nastávajú dňom právoplatnosti a vykonateľnosti rozhodnutia Okresného úradu

Ružomberok, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju slobodne a dobrovoľne podpisujú.

Dňa: 11.09.2014

11.09.2014

[Handwritten signature]

Predávajúca

[Handwritten signature]

Kupujúci

Osvedčovací doložka podpisov 372/2014
Podľa knihy na osvedčenie č.
túto listinu pred Obcou Vlkanová
vlastnoručne podpísal / uznal podpis za vlastný /
bytom
rodné číslo
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom
Vo Vlkanovej dňa
.....
osvedčujúci pracovník

