

# Kúpna zmluva

uzavretá nižšie uvedeného dňa  
medzi:

Predávajúci: **Ing. Ivan Forgáč, rod. Forgáč**

trvale bytóm Lisková č. 504, Lisková, PSČ 034 81  
obec: SR/EC

vs.:

kúpca: **Kúpiť**

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.

Prívatná 6, 034 06 Ružomberok

IČO: 36 672 271

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Zilbre v odd. Sa, vložka  
č. 1050.

Zast. JUDr. Juraj Čech, PhD. – predseda predstavenstva

Ing. Martin Motyka – člen predstavenstva.

Prílohy: 1. výkres

## I.

### Predmet zmluvy.

1. Kúpiť kúpiť podielové nespoluovlastníkom nehnuteľnosti v kat. úz. Lisková:

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Pr. číslo listu	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné k.u.	Podiel v ÚC	Číslo pozemku
14/1	21,00	Orať pôda	0	1	1

14/1 - pozemok s ar. úz. č. 7231 pre kat. úz. Lisková, obec : Lisková, okres : Ružomberok na  
0,41 podielu v odd. B - 15 v spoluovlastníckom podiele : 1/18.

2.

1. výkresom plánom č. 36672769-131/09 zo dňa 18.12.2009, vyhotoveným ROK, s.r.o.,  
v Bratislave, č. 4/05 Ružomberok, IČO: 36 672 769, úradne overeným Správou Katastra  
v Bratislave, dňa 14.4.2010, pod č. 232/2010 boli z časti vyššie uvedenej E-KN pozemky  
včlenené do E-KN pozemky.

1. výkres č. 246726 o výmere 21 m<sup>2</sup>, trvalé trávnaté porasty, ktorý je v GIP zakreslený ako  
číslo 10.

- parc. 2467/27 o výmere 23 m<sup>2</sup>, trvalé trávnaté porasty, ktorý je v GP zakreslený ako diel č. 11
  - parc. 2, 2467/34 o výmere 51 m<sup>2</sup>, zastavané plochy, ktorý je zakreslený v GP ako diel č. 18
- v rámci kôsovej ústniekovej úpravy č. 118 na novo vytvorených C-KN pozemkoch predstavujúcich výmeru 5,27 m<sup>2</sup>.

Výpredávateľ tento predáva kupujúcemu čisto a bez tíareh do jeho podielového podielu (súčasť) spoluvlastnícky podiel vo výške 1/18 na časti E-KN pozemku parc.č. 4548 ako súčasť súpravy (súčasť) novo vytvoreným C-KN pozemkom parc. č. 2467/26, 2467/27 a 2467/34 ako sú zakreslené v GP č. 3667/2769-131/09 ako diely č. 10, 11 a 18 a sú špecifikované v ods. 2 tohto článku. Kupujúci tento nehnuteľný majetok od predávajúceho kupuje a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

## II.

### Kúpna cena.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 9,68 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 5,27 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu 51,01 € slovom päťdesiatjeden Eur a 1 cent. Kúpna cena je splatná k 3. dňu od podpísania tejto zmluvy poslednou zo zmluvných strán poštovou zloženkou. Za túto sumu sa považuje poštovú peňažnú zloženku na pošte.

## III.

### Vyhlasenie o zmluvnej voľnosti.

Predávajúci týmto vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť mu patrí titulom podielového spoluvlastníckeho práva, že ju nepredal, nedaroval a ani nijako inak nenesedzil, že na nej neexistujú žiadne zárechy, vecné práva a bremená, záložné práva a ani iné práva tretích osôb.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola nijako obmedzená.

## IV.

### Osobitné dojednania.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady vzniknuté s vyhotovením tejto zmluvy a návrhu na katastrálnu úpravu vzniknuté platením správnych poplatkov znáša kupujúci.

Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s výmerami, priebehom hraníc, zmenou druhu pozemku a všetkými úpravami vykonanými GP č. 3667/2769-131/09 a súhlasia aby bol GP zapísaný do katastra nehnuteľností.

3.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že sú viazané týmto úkonom až do rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

4.

Zmluvné strany týmto splnomocňujú kupujúceho, aby v ich mene podal na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore, návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Zmluvné strany zároveň splnomocňujú kupujúceho, aby v ich mene vykonával všetky potrebné právne úkony súvisiace s vkladovým konaním vrátane písomných návrhov, prekládajúcich alebo chýb v zmluve. Kupujúci toto splnomocnenie prijíma.

V.

#### Návrh a zápis.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci podá v mene zmluvných strán na Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, kde predávajúci dovoľí a kupujúci požiada, aby po právoplatnosti a vykonateľnosti rozhodnutia, ktorým bude povolený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, bol na novom LV pre kat. úz. Lisková, Obec Lisková, okres Ružomberok vykonaný tento zápis :

časť A - LV - MAJETKOVÁ PODSTATA

časť B - LV -

#### PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

*Príloha k LV - časť B - LV - Ružomberok*      *Spôsob využ. p. - Umiest. pozemku - Právny vzťah - List mape - Druh činn.*

2467,26	21	trvale trávnaté porasty
2467,07	23	trvale trávnaté porasty
2467,34	51	zastavané plochy

časť B - LV - VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Vlastník

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.

Prí Váhu 6, 034 06 Ružomberok

IČO : 36 672 271

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline v odd. Sa, vložka č. 10545/L.

spoluvlastnícky podiel : 1/18

časť C - LV -

ĽARCHY

bez zápisu

VI.

Závěrečné ustanovenia.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia, aby ich osobné údaje boli použité pre potreby evidencie a registrácie na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore.
2. Táto zmluva nadobúda právoplatnosť dňom jej podpísania. Vecno-právne účinky začnú dňom právoplatnosti a vykonateľnosti rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastrálneho listu podľa tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na základe toho ju dobrovoľne, dobrovoľne podpisujú.

20.09.2014

*[Handwritten signature]*

-----  
Predávajúci

*[Handwritten signature]*

-----  
Kupujúci

Podľa osvedčovacej knihy č. 219/14 podpisa  
uznáva za svoj podpis túto listinu:  
Ján Forgáč  
od č. 421102/740  
bytom Luhova 504  
preukaz totožnosti: druh a číslo:  
ES 728 021  
Ružomberku dňa 11. 09. 2014

podpis:

