

Kúpna zmluva

uzavretá nižšie uvedeného dňa
medzi :

Predávajúcim : Peter Bartoš, rod. Bartoš

bytom Do Uhliska 7345/15, Ružomberok – Biely Potok, PSČ 034 03
občan SR/EÚ

a medzi :

Kupujúcim :

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.

Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok

IČO : 36 672 271

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline v odd. Sa, vložka
č. 10545/L

Zast. : JUDr. Juraj Čech, PhD. – predseda predstavenstva

Ing. Martin Motyka – člen predstavenstva.

za týchto podmienok :

I.

Predmet zmluvy.

1./

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v kat. úz. Ružomberok:

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu					
Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
3264	1469	Orná pôda	2	1	2

ktorá je zapísaná na LV č. 8438 pre kat. úz. Ružomberok, obec : Ružomberok, okres :
Ružomberok na predávajúceho pod B – 1 v spoluvlastníckom podiele : 1/2.

2./

Geometrickým plánom č. 36672769-103/14 zo dňa 23.10.2014, vyhotoveným RGK, s.r.o.,
Malé Tatry 27, 034 05 Ružomberok, IČO: 36 672 769, úradne overeným Okresným úradom
Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 26.11.2014 pod č. 636/2014 :

- bol z časti pozemku E-KN parc.č. 3264 vytvorený nový C-KN pozemok parc.č. 14830/10 o výmere 20 m², trvalé trávnaté porasty ktorý je zakreslený v GP ako diel č. 8. Výmera spoluvlastníckeho podielu 1/2 na novo vytvorenom C-KN pozemku predstavuje výmeru 10 m².

3./

Predávajúci týmto predáva kupujúcemu čisto a bez tiarch do jeho podielového spoluvlastníctva spoluvlastnícky podiel vo výške 1/2 na časti E-KN pozemku parc. č. 3264, ktorá časť zodpovedá novo vytvorenému C-KN pozemku parc. č. 14830/10 a je zakreslený v GP č. 36672769-103/14 ako diel č. 8 a je špecifikovaný v ods. 2 tohto článku. Kupujúci tento nehnuteľný majetok od predávajúceho kupuje a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

II.

Kúpna cena.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 9,68 €/m², čo pri výmere 10 m² predstavuje kúpnu cenu 96,80 € slovom deväťdesiatšesť eur a 80 centov. Kúpna cena je splatná do 30 dní od podpísania tejto zmluvy poslednou zo zmluvných strán poštovou zloženkou. Za dátum úhrady sa považuje podanie poštovej peňažnej zložky na pošte.

III.

Vyhlasenie o zmluvnej voľnosti.

Predávajúci týmto vyhlasuje, že predávané nehnuteľnosti mu patria titulom podielového spoluvlastníckeho práva, že ich nepredal, nedaroval a ani nijako inak nescudzil, že na nich neviaznu dlhy, ťarchy, vecné práva a bremená, záložné práva a ani iné práva tretích osôb. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola nijako obmedzená.

IV.

Osobitné dojednania.

1./

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady vzniknuté s vyhotovením tejto zmluvy a návrhu na vklad a náklady vzniknuté platením správnych poplatkov znáša kupujúci.

2./

Zmluvné strany vyhlasujú že súhlasia s výmerami, priebehom hraníc a všetkými zmenami vykonanými GP č. 36672769-103/14 a súhlasia aby bol GP zapísaný do katastra nehnuteľností.

3./

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že sú viazané týmto úkonom až do rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

4./

Zmluvné strany týmto splnomocňujú kupujúceho, aby v ich mene podal na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore, návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Zmluvné strany zároveň splnomocňujú kupujúceho, aby v ich mene vykonával všetky potrebné právne úkony súvisiace s vkladovým konaním vrátane prípadných opráv preklepov alebo chýb v zmluve. Kupujúci toto splnomocnenie prijíma.

V.

Návrh a zápis.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci podá v mene zmluvných strán na Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, kde predávajúci dovoľí a kupujúci požiada, aby po právoplatnosti a vykonateľnosti rozhodnutia, ktorým bude povolený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, bol vykonaný zápis zmien :

a./ z LV č. 8438 pre kat. úz. Ružomberok, obec : Ružomberok, okres : Ružomberok z časti A-LV bol odpísaný pozemok:

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Pôvodné k.ú.</i>	<i>Počet č. UO</i>	<i>Umiest. pozemku</i>
3264	1469	Orná pôda	2	1	2

časti B-LV a C-LV zostávajú bez zmeny

b./ na novom LV pre kat. úz. Ružomberok, Obec Ružomberok, okres Ružomberok vykonaný zápis práv k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy:

v časti A – LV - MAJETKOVÁ PODSTATA

vpísaný pozemok :

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Spôsob využ. p.</i>	<i>Umiest. pozemku</i>	<i>Právny vzťah</i>	<i>List mapy</i>	<i>Druh ch.n.</i>
-----------------------	--------------------	---------------------	------------------------	------------------------	---------------------	------------------	-------------------

14830/10	20	trvalé trávnaté porasty					
----------	----	-------------------------	--	--	--	--	--

v časti B – LV - VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY
Vlastník

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.

Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok

IČO : 36 672 271

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline v odd. Sa, vložka
č. 10545/L

spoluvlastnícky podiel : 1/2

v časti C – LV -

ĎARCHY

bez zápisu


VI.

Záverečné ustanovenia.

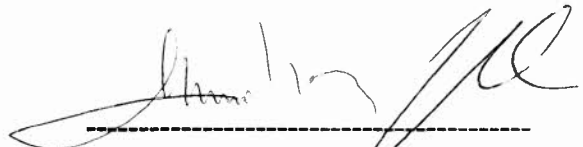
1. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia, aby ich osobné údaje boli použité pre potreby evidencie a registrácie na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore.
2. Táto zmluva nadobúda právoplatnosť dňom jej podpísania. Vecno-právne účinky nastávajú dňom právoplatnosti a vykonateľnosti rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju slobodne a dobrovoľne podpisujú.

Dňa : 16.04.2015

Výhradne zodpovedajúci
Ružomberok



Predávajúci



Kupujúci

Podľa osvedčovacej knihy č. 2023/2015 podpísat
(uznal za svoj podpis) túto listinu

Peter Barabáš

rod. č.

bytom Ružomberok - Biely Potok

preukaz totožnosti, druh a číslo Dúhlička

V Ružomberku dňa

16.04.2015

podpis

