

Kúpna zmluva

uzavretá nižšie uvedeného dňa
medzi :

Predávajúcimi :

1/ Ing. Ondrej Budiak, rod. Budiak

bytom Lisková č. 179, 034 81 Lisková
Občan SR/EÚ

2/ Margita Budiaková, rod. Forgáčová

bytom Ivachnová č. 96, Ivachnová, PSČ 034 83
občianka SR/EÚ

a medzi :

Kupujúcim :

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.

Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok

IČO : 36 672 271

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline v odd. Sa, vložka
č. 10545/L

Zast. : JUDr. Juraj Čech, PhD. – predseda predstavenstva

Ing. Martin Motyka – člen predstavenstva.

za týchto podmienok :

I.

Predmet zmluvy.

1./

Predávajúci 1/ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v kat. úz. Lisková :

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
4546	893	Orná pôda		0	1

ktorá je zapísaná na LV č. 3938 pre kat. úz. Lisková, obec : Lisková, okres : Ružomberok na predávajúceho 1/ pod B – 7 v spoluvlastníckom podiele : 2/48.

Geometrickým plánom č. 36672769-131/09 zo dňa 18.12.2009, vyhotoveným RGK, s.r.o., Malé Tatry 27, 034 05 Ružomberok, IČO: 36 672 769, úradne overeným Správou Katastra Ružomberok dňa 14.4.2010 pod č. 232/2010 bol z časti vyššie uvedenej E-KN parcely vytvorený nový C-KN pozemok parc.č. 2467/23 o výmere 112 m², trvalé trávnaté porasty, ktorý je zakreslený v GP ako diel č. 7. Výmera spoluvlastníckeho podielu 2/48 na novo vytvorenom C-KN pozemku predstavuje 4,67 m².

2./

Predávajúca 2/ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v kat. úz. Lisková :

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu					
Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
4546	893	Orná pôda		0	1

ktorá je zapísaná na LV č. 3938 pre kat. úz. Lisková, obec : Lisková, okres : Ružomberok na predávajúcu 2/ pod B – 6 v spoluvlastníckom podiele : 1/48 a pod B – 12 v spoluvlastníckom podiele 1/48.

Geometrickým plánom č. 36672769-131/09 zo dňa 18.12.2009, vyhotoveným RGK, s.r.o., Malé Tatry 27, 034 05 Ružomberok, IČO: 36 672 769, úradne overeným Správou Katastra Ružomberok dňa 14.4.2010 pod č. 232/2010 bol z časti vyššie uvedenej E-KN parcely vytvorený nový C-KN pozemok parc.č. 2467/23 o výmere 112 m², trvalé trávnaté porasty, ktorý je zakreslený v GP ako diel č. 7. Výmera spoluvlastníckeho podielu 2/48 (1/48 + 1/48) na novo vytvorenom C-KN pozemku predstavuje 4,67 m².

3./

Predávajúci 1/ týmto predáva kupujúcemu čisto a bez tiarch do jeho podielového spoluvlastníctva spoluvlastnícky podiel vo výške 2/48 na časti E-KN pozemku parc.č. 4546 ktorá časť zodpovedá novo vytvorenému C-KN pozemku parc. č. 2467/23 a je zakreslená v GP č. 36672769-131/09 ako diel č. 7 a je špecifikovaná v ods. 1 tohto článku. Kupujúci tento nehnuteľný majetok od predávajúceho 1/ kupuje a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu 1/ dohodnutú kúpnu cenu.

4./

Predávajúca 2/ týmto predáva kupujúcemu čisto a bez tiarch do jeho podielového spoluvlastníctva spoluvlastnícky podiel vo výške 2/48 (1/48 + 1/48) na časti E-KN pozemku parc.č. 4546 ktorá časť zodpovedá novo vytvorenému C-KN pozemku parc. č. 2467/23 a je zakreslená v GP č. 36672769-131/09 ako diel č. 7 a je špecifikovaná v ods. 2 tohto článku. Kupujúci tento nehnuteľný majetok od predávajúcej 2/ kupuje a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcej 2/ dohodnutú kúpnu cenu.

II.

Kúpna cena.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 9,68 €/m², čo pri výmere spoluvlastníckeho podielu 2/48 o výmere 4,67 m² predstavuje kúpnu cenu :

- u predávajúceho 1/ za predávaný podiel 2/48 – 45,20 €, slovom štyridsaťpäť eur a 20 centov
- u predávajúcej 2/ za predávaný podiel spolu 2/48 – 45,20 €, slovom štyridsaťpäť eur a 20 centov.

Kúpna cena je splatná do 30 dní od podpísania tejto zmluvy poslednou zo zmluvných strán

- u predávajúceho 1/ poštovou zloženkou. Za dátum úhrady sa považuje podanie poštovej peňažnej zložky na pošte

- u predávajúcej 2/ poštovou zloženkou. Za dátum úhrady sa považuje podanie poštovej peňažnej zložky na pošte..

III.

Vyhlásenie o zmluvnej voľnosti.

Predávajúci 1/ a 2/ týmto vyhlasujú, že predávaná nehnuteľnosť im patrí titulom podielového spoluvlastníckeho práva, že ju nepredali, nedarovali a ani nijako inak nescudzili, že na nej neviaznu dlhy, t'archy, vecné práva a bremená, záložné práva a ani iné práva tretích osôb.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola nijako obmedzená.

IV.

Osobitné dojednania.

1./

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady vzniknuté s vyhotovením tejto zmluvy a návrhu na vklad a náklady vzniknuté platením správnych poplatkov znáša kupujúci.

2./

Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s výmerami, priebehom hraníc, zmenou druhu pozemku a všetkými zmenami vykonanými GP č. 36672769-131/09 a súhlasia aby bol GP zapísaný do katastra nehnuteľností.

3./

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že sú viazané týmto úkonom až do rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

4./

Zmluvné strany týmto splnomocňujú kupujúceho, aby v ich mene podal na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore, návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Zmluvné strany zároveň splnomocňujú kupujúceho, aby v ich mene vykonával všetky potrebné právne úkony súvisiace s vkladovým konaním vrátane prípadných opráv preklepov alebo chýb v zmluve. Kupujúci toto splnomocnenie prijíma.

V.

Návrh a zápis.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci podá v mene zmluvných strán na Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, kde predávajúci 1/ a 2/ dovoľia a kupujúci požiadajú, aby po právoplatnosti a vykonateľnosti rozhodnutia, ktorým bude povolený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, bol

na novom LV pre kat. úz. Lisková, Obec Lisková, okres Ružomberok vykonaný tento zápis :

v časti A – LV - MAJETKOVÁ PODSTATA

vpísaný pozemok :

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo *Výmera v m2* *Druh pozemku* *Spôsob využ. p.* *Umiest. pozemku* *Právny vzťah* *List mapy* *Druh ch.n.*

2467/23 112 trvalé trávnaté porasty

v časti B – LV - VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Vlastník

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.

Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok

IČO : 36 672 271

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline v odd. Sa, vložka č. 10545/L

spoluvlastnícky podiel : 4/48

v časti C – LV - ĎARCHY

bez zápisu

VI.

Záverečné ustanovenia.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia, aby ich osobné údaje boli použité pre potreby evidencie a registrácie na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore.
2. Táto zmluva nadobúda právoplatnosť dňom jej podpísania. Vecno-právne účinky nastávajú dňom právoplatnosti a vykonateľnosti rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju slobodne a dobrovoľne podpisujú.

Dňa : 16.03.2015

Obec Liptovská Teplá
P.O. BOX 22, 021 01
Liptovský Hrádok

[Handwritten signature]

Predávajúci 1/

[Handwritten signature]

Kupujúci

Budiaková

Predávajúca 2/

OBEC LIPTOVSKÁ TEPLÁ
osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený
meno a priezvisko *NAZGITA ZHODIČOVÁ*
rodné číslo *376229/704* trvale bytom
Liptovská 96
urobila ho na tejto listine Osvedčenie
bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod číslom *11/2015*
Osoba preukázala svoju totožnosť preukazom
druh *OP* číslo *33 025 878*
V Liptovskej Teplí dňa *16.3.2015*
[Handwritten signature]
podpis

OBEC LIPTOVSKÁ TEPLÁ
osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený
meno a priezvisko *ONDREJ ZHODIČ*
rodné číslo *671120/7020* trvale bytom
Liskava 179
urobila ho na tejto listine Osvedčenie
bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod číslom *11/2015*
Osoba preukázala svoju totožnosť preukazom
druh *IC* číslo *EP 724 664*
V Liptovskej Teplí dňa *11.3.2015*
[Handwritten signature]
podpis