

## Kúpna zmluva

uzavretá nižšie uvedeného dňa  
medzi :

**Predávajúcou :** Anna Baranová, rod. Mrvová

trvale bytom Lisková č. 652, Lisková, PSČ 034 81  
občianka SR/EÚ

a medzi :

**Kupujúcim :**

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.

Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok

IČO : 36 672 271

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline v odd. Sa, vložka  
č. 10545/L

Zast. : JUDr. Juraj Čech, PhD. – predseda predstavenstva

Ing. Martin Motyka – člen predstavenstva.

za týchto podmienok :

### I.

#### Predmet zmluvy.

1./

Predávajúca je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti v kat. úz. Lisková :

#### **PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu**

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m<sup>2</sup></i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Pôvodné k.ú.</i>	<i>Počet č. UO</i>	<i>Umiest pozemku</i>
4548	680	Orná pôda		0	1

ktorá je zapísaná na LV č. 3231 pre kat. úz. Lisková, obec : Lisková, okres : Ružomberok na predávajúcu pod B – 11 v spoluvlastníckom podiele : 1/30.

2./

Geometrickým plánom č. 36672769-131/09 zo dňa 18.12.2009, vyhotoveným RGK, s.r.o., Malé Tatry 27, 034 05 Ružomberok, IČO: 36 672 769, úradne overeným Správou Katastra Ružomberok dňa 14.4.2010 pod č. 232/2010 boli z časti vyššie uvedenej E-KN parcely vytvorené nové C-KN pozemky :

- parc.č. 2467/26 o výmere 21 m<sup>2</sup>, trvalé trávnaté porasty, ktorý je v GP zakreslený ako diel č. 10

- parc.č 2467/27 o výmere 23 m<sup>2</sup>, trvalé trávnaté porasty, ktorý je v GP zakreslený ako diel č. 11
- parc. č. 2467/34 o výmere 51 m<sup>2</sup>, zastavané plochy, ktorý je zakreslený v GP ako diel č. 18.

Výmera spoluvlastníckeho podielu 1/30 na novo vytvorených C-KN pozemkoch predstavuje výmeru 3,16 m<sup>2</sup>.

3./

Predávajúca týmto predáva kupujúcemu čisto a bez tiarch do jeho podielového spoluvlastníctva spoluvlastnícky podiel vo výške 1/30 na časti E-KN pozemku parc.č. 4548 ktorá časť zodpovedá novo vytvoreným C-KN pozemkom parc. č. 2467/26,2467/27 a 2467/34 a sú zakreslené v GP č. 36672769-131/09 ako diely č. 10, 11 a 18 a sú špecifikované v ods. 2 tohto článku. Kupujúci tento nehnuteľný majetok od predávajúcej kupuje a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu.

## **II.**

### **Kúpna cena.**

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 9,68 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 3,16 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu 30,58 € slovom tridsať Eur a 58 centov. Kúpna cena je splatná do 30 dní od podpísania tejto zmluvy poslednou zo zmluvných strán poštovou zloženkou. Za dátum úhrady sa považuje podanie poštovej peňažnej zloženky na pošte.

## **III.**

### **Vyhlásenie o zmluvnej voľnosti.**

Predávajúca týmto vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť jej patrí titulom podielového spoluvlastníckeho práva, že ju nepredala, nedarovala a ani nijako inak nescudzila, že na nej neviaznu dlhy, ťarchy, vecné práva a bremená, záložné práva a ani iné práva tretích osôb.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola nijako obmedzená.

## **IV.**

### **Osobitné dojednania.**

1./

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady vzniknuté s vyhotovením tejto zmluvy a návrhu na vklad a náklady vzniknuté platením správnych poplatkov znáša kupujúci.

2./

Zmluvné strany vyhlasujú že súhlasia s výmerami, priebehom hraníc, zmenou druhu pozemku a všetkými zmenami vykonanými GP č. 36672769-131/09 a súhlasia aby bol GP zapísaný do katastra nehnuteľností.

3./

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že sú viazané týmto úkonom až do rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

4./

Zmluvné strany týmto splnomocňujú kupujúceho, aby v ich mene podal na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore, návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Zmluvné strany zároveň splnomocňujú kupujúceho, aby v ich mene vykonával všetky potrebné právne úkony súvisiace s vkladovým konaním vrátane prípadných opráv preklepov alebo chýb v zmluve. Kupujúci toto splnomocnenie prijíma.

## V.

### Návrh a zápis.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci podá v mene zmluvných strán na Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, kde predávajúca dovoľí a kupujúci požiadava, aby po právoplatnosti a vykonateľnosti rozhodnutia, ktorým bude povolený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, bol na novom LV pre kat. úz. Lisková, Obec Lisková, okres Ružomberok vykonaný tento zápis :

v časti A – LV - MAJETKOVÁ PODSTATA

vpísané pozemky :

#### **PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape**

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Spôsob využ. p.</i>	<i>Umiest. pozemku</i>	<i>Právny vzťah</i>	<i>List mapy</i>	<i>Druh ch.n.</i>
-----------------------	--------------------	---------------------	------------------------	------------------------	---------------------	------------------	-------------------

2467/26	21	trvalé trávnaté porasty					
2467/27	23	trvalé trávnaté porasty					
2467/34	51	zastavané plochy					

v časti B – LV - VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Vlastník

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.

Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok

IČO : 36 672 271

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline v odd. Sa, vložka č. 10545/L

spoluvlastnícky podiel : 1/30

v časti C – LV -

ĎARCHY

bez zápisu

**VI.**  
**Závěrečné ustanovenia.**

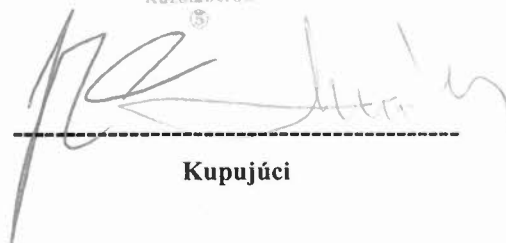
1. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia, aby ich osobné údaje boli použité pre potreby evidencie a registrácie na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore.
2. Táto zmluva nadobúda právoplatnosť dňom jej podpísania. Vecno-právne účinky nastávajú dňom právoplatnosti a vykonateľnosti rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju slobodne a dobrovoľne podpisujú.

Dňa : 24.03.2015



Predávajúca

VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ  
RUŽOMBEROK, a.s.  
Ružomberok



Kupujúci