

Kúpna zmluva

uzavretá nižšie uvedeného dňa
medzi :

Predávajúcim : Peter Mrva, rod. Mrva

trvale bytom Lisková č. 858, Lisková, PSČ 034 81 (predtým Lisková č. 859)
občan SR/EÚ

a medzi :

Kupujúcim :

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.
Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok
IČO : 36 672 271
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline v odd. Sa, vložka
č. 10545/L
Zast. : JUDr. Juraj Čech, PhD. – predseda predstavenstva
Ing. Martin Motyka – člen predstavenstva.

za týchto podmienok :

I.

Predmet zmluvy.

1./

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v kat. úz. Lisková :

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m²</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Pôvodné k.ú.</i>	<i>Počet č. UO</i>	<i>Umiest pozemku</i>
4548	680	Orná pôda		0	1

ktorá je zapísaná na LV č. 3231 pre kat. úz. Lisková, obec : Lisková, okres : Ružomberok na predávajúceho pod B – 19 v spoluvlastníckom podiele : 1/2.

2./

Geometrickým plánom č. 36672769-131/09 zo dňa 18.12.2009, vyhotoveným RGK, s.r.o., Malé Tatry 27, 034 05 Ružomberok, IČO: 36 672 769, úradne overeným Správou Katastra Ružomberok dňa 14.4.2010 pod č. 232/2010 boli z časti vyššie uvedenej E-KN parcely vytvorené nové C-KN pozemky :

- parc.č. 2467/26 o výmere 21 m², trvalé trávnaté porasty, ktorý je v GP zakreslený ako diel č. 10

- parc.č 2467/27 o výmere 23 m², trvalé trávnaté porasty, ktorý je v GP zakreslený ako diel č. 11
- parc. č. 2467/34 o výmere 51 m², zastavané plochy, ktorý je zakreslený v GP ako diel č. 18.

Výmera spoluvlastníckeho podielu 1/2 na novo vytvorených C-KN pozemkoch predstavuje výmeru 47,50 m².

3./

Predávajúci týmto predáva kupujúcemu čisto a bez tiarch do jeho podielového spoluvlastníctva spoluvlastnícky podiel vo výške 1/2 na časti E-KN pozemku parc.č. 4548 ktorá časť zodpovedá novo vytvoreným C-KN pozemkom parc. č. 2467/26,2467/27 a 2467/34 a sú zakreslené v GP č. 36672769-131/09 ako diely č. 10, 11 a 18 a sú špecifikované v ods. 2 tohto článku. Kupujúci tento nehnuteľný majetok od predávajúceho kupuje a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

II.

Kúpna cena.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 9,68 €/m², čo pri výmere 47,50 m² predstavuje kúpnu cenu 459,80 € slovom štyristopäťdesiatdeväť Eur a 80 centov. Kúpna cena je splatná do 30 dní od podpísania tejto zmluvy poslednou zo zmluvných strán bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho, vedený v Poštovej banke, a.s., č. účtu : 10427470/6500. Za dátum úhrady sa považuje deň odpísania kúpnej ceny z účtu kupujúceho.

III.

Vyhlásenie o zmluvnej voľnosti.

Predávajúci týmto vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť mu patrí titulom podielového spoluvlastníckeho práva, že ju nepredal, nedaroval a ani nijako inak nescudzil, že na nej neviaznu dlhy, t'archy, vecné práva a bremená, záložné práva a ani iné práva tretích osôb.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola nijako obmedzená, s výnimkou uvedenou nižšie.

V časti C – LV č. 3231 pre kat. úz. Lisková je pod C – 19 zápis

ČASŤ C: T'ARCHY

Par.č.:

- 19 Vecné bremeno zákazu akéhokoľvek odpredaja týchto nehnuteľností, alebo ich prenájmu bez ich predchádzajúceho písomného súhlasu, s tým, že v prípade odpiatného prevodu nehnuteľností budú oprávnení z vecného bremena, spoludedičia, teda Alžbeta Mrvová, Janka Lauková a Beáta Mrvová, vyplatení podľa výšky ich zákonných dedičských podielov z dohodnutej kúpnej ceny za prevádzané nehnuteľností. Toto vecné bremeno sa vzťahuje aj na právnych nástupcov všetkých účastníkov konania, teda povinného z vecného bremena, ako aj oprávnených z vecného bremena. To isté platí pri uzavretí nájomnej zmluvy, ako aj pri rozdelení všetkých finančných či naturálnych ziskov z predmetného majetku. Oprávnení z vecného bremena znášajú zároveň s vlastníkom všetky povinnosti vyplývajúce z vlastníckeho práva; - Z 1504/11; PVZ 270/11;

Oprávnené z vecného bremena súhlasia s predajom predmetu tejto zmluvy a dávajú písomný súhlas na prevod nehnuteľností, ktorý sa stáva prílohou tejto zmluvy.

IV.

Osobitné dojednania.

1./

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady vzniknuté s vyhotovením tejto zmluvy a návrhu na vklad a náklady vzniknuté platením správnych poplatkov znáša kupujúci.

2./

Zmluvné strany vyhlasujú že súhlasia s výmerami, priebehom hraníc, zmenou druhu pozemku a všetkými zmenami vykonanými GP č. 36672769-131/09 a súhlasia aby bol GP zapísaný do katastra nehnuteľností.

3./

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že sú viazané týmto úkonom až do rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

4./

Zmluvné strany týmto splnomocňujú kupujúceho, aby v ich mene podal na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore, návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Zmluvné strany zároveň splnomocňujú kupujúceho, aby v ich mene vykonával všetky potrebné právne úkony súvisiace s vkladovým konaním vrátane prípadných opráv preklepov alebo chýb v zmluve. Kupujúci toto splnomocnenie prijíma.

V.

Návrh a zápis.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci podá v mene zmluvných strán na Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, kde predávajúci dovoľí a kupujúci požiadajú, aby po právoplatnosti a vykonateľnosti rozhodnutia, ktorým bude povolený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, bol na novom LV pre kat. úz. Lisková, Obec Lisková, okres Ružomberok vykonaný tento zápis :

v časti A – LV - MAJETKOVÁ PODSTATA

vpísané pozemky :

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Spôsob využ. p.</i>	<i>Umiest. pozemku</i>	<i>Právny vzťah</i>	<i>List mapy</i>	<i>Druh ch.n.</i>
2467/26	21	trvalé trávnaté porasty					
2467/27	23	trvalé trávnaté porasty					
2467/34	51	zastavané plochy					

v časti B – LV -

VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Vlastník

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.

Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok

IČO : 36 672 271

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline v odd. Sa, vložka
č. 10545/L

spoluvlastnícky podiel : 1/2

v časti C – LV -

ŤARCHY

bez zápisu


VI.

Záverečné ustanovenia.

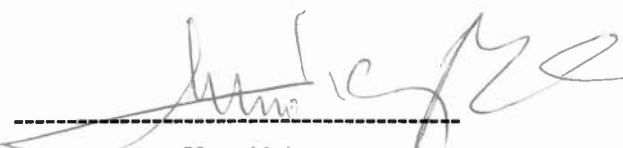
1. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia, aby ich osobné údaje boli použité pre potreby evidencie a registrácie na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore.
2. Táto zmluva nadobúda právoplatnosť dňom jej podpísania. Vecno-právne účinky nastávajú dňom právoplatnosti a vykonateľnosti rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju slobodne a dobrovoľne podpisujú.

V Ružomberku, dňa : 14.04.2015

VODÁRENSKÁ SPOLUČNOSŤ
RUŽOMBEROK, a.s.
Ružomberok



Predávajúci



Kupujúci

Súhlas oprávnených z vecného bremena na prevod nehnuteľností.

Oprávnený z vecného bremena 1 :

Alžbeta Mrvová, rod. Hrbčeková
nar. 19.8.1941, rod.č. 415819/724
bytom Lisková, ul. Partizánska 558, 034 84 Lisková
občianka SR

Oprávnený z vecného bremena 2

Janka Lauková, rod. Mrvová
nar. 11.6.1965, rod. č.655611/6314
bytom Cesta na Vlkolínec 1852/13, 034 01 Ružomberok
občianka SR

Oprávnený z vecného bremena 3

Beáta Mrvová, rod. Mrvová
nar. 25.7.1970, rod. č. 705725/7768
bytom Lisková 859, 034 84
občianka SR

I.

Právny stav

1./ Na LV č. 3231 pre kat. úz. Lisková, obec Lisková, okr. Ružomberok je v časti C-LV-
Tarchy, zapísané vecné bremeno :

19 Vecné bremeno zákazu akéhokoľvek odpredaja týchto nehnuteľností, alebo ich prenájmu bez ich predchádzajúceho písomného súhlasu, s tým, že v prípade odplatného prevodu nehnuteľností budú oprávnení z vecného bremena, spoludedičia, teda Alžbeta Mrvová, Janka Lauková a Beáta Mrvová, vyplatení podľa výšky ich zákonných dedičských podielov z dohodnutej kúpnej ceny za prevádzané nehnuteľností. Toto vecné bremeno sa vzťahuje aj na právnych nástupcov všetkých účastníkov konania, teda povinného z vecného bremena, ako aj oprávnených z vecného bremena. To isté platí pri uzavretí nájomnej zmluvy, ako aj pri rozdelení všetkých finančných či naturálnych ziskov z predmetného majetku. Oprávnení z vecného bremena znášajú zároveň s vlastníkom všetky povinnosti vyplývajúce z vlastníckeho práva; - Z 1504/11; PVZ 270/11;

2./ Vecné bremeno sa vzťahuje na pozemky zapísané v časti A-LV

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu					
Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
1706/502	487	Orná pôda	0		2
2423/ 1	197	Orná pôda	0		1
2424/ 2	1076	Orná pôda	0		1
4548	680	Orná pôda	0		1

na LV č. 3231 pre kat. úz. Lisková, obec Lisková, okr. Ružomberok.

3./ Na časti pozemku EKN parc. č. 4548 je vybudovaná verejnoprospešná stavba „Čerpacia stanica Lisková“. V súčasnosti prebieha majetkové usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom pod objektom a pri objekte čerpacej stanice a Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s. Ružomberok vykupuje pozemky pod vodojemom od vlastníkov zapísaných v katastri nehnuteľností na listoch vlastníctva. Výkup sa týka aj časti spoluvlastníckeho podielu na pozemku EKN parc. č. 4548 od zapísaného spoluvlastníka Petra Mrvu, rod. Mrvu, na ktorého je zapísaný spoluvlastnícky podiel vo výške $\frac{1}{2}$ pod B-19, ktorý je zároveň povinným z vecného bremena voči oprávneným z vecného bremena, ktoré sú uvedené v záhlaví tohto súhlasu.

II.

Súhlas na predaj pozemku, resp. jeho časti.

Vyššie uvedení oprávnení z vecného bremena dávajú týmto bez výhrad ***súhlas na predaj pozemku EKN parc. č. 4548 v kat. úz. a obci Lisková, okres Ružomberok, zapísaného na LV č. 3231***, kupujúcemu Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s. Ružomberok za kúpnu cenu 9,68 €/m². Súhlas sa týka na predaj časti pozemku špecifikovaného vyššie a to v rozsahu akým zasahuje do areálu čerpacej stanice podľa potrieb kupujúceho. Oprávnení z vecného bremena zároveň vyhlasujú, že súhlasia, aby kúpna cena za vykupovanú časť predmetného pozemku, vyplatil kupujúci priamo povinnému z vecného bremena Petrovi Mrvovi, ktorý im po uzavretí kúpnej zmluvy a vyplatení kúpnej ceny uhradí po $\frac{1}{4}$ kúpnej ceny v hotovosti do 15 dní odo dňa keď prevzal kúpnu cenu od kupujúceho.

III.

Záverečné vyhlásenie.

Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú, že súhlas na predaj pozemkov podľa čl. II. dali slobodne a dobrovoľne a sú si vedomí, aké právne dôsledky sú spojené s takýmto úkonom. Na znak súhlasu s obsahom tejto listiny ju oprávnení z vecného bremena vlastnoručne pospisujú.

Dňa

Oprávnený z vecného bremena 1

Mrvová

Oprávnený z vecného bremena 2

[Handwritten signature]

Oprávnený z vecného bremena 3

[Handwritten signature]