

Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 16.03.2015

uzavretý nižšie uvedeného dňa
medzi :

Predávajúcimi :

1/ Ing. Ondrej Budiak, rod. Budiak

bytom Lisková č. 179, 034 81 Lisková
Občan SR/EÚ

2/ Margita Budiaková, rod. Forgáčová

bytom Ivachnová č. 96, Ivachnová, PSČ 034 83
občianka SR/EÚ

a medzi :

Kupujúcim :

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.

Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok

IČO : 36 672 271

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline v odd. Sa, vložka
č. 10545/L

Zast. : MUDr. Igor Čombor, PhD. – predseda predstavenstva

Ing. Ján Bednárík – člen predstavenstva.

za týchto podmienok :

A.

Právny stav.

Zmluvné strany uzavreli dňa 16.03.2015 Kúpnu zmluvu. Zmluvné strany sa dohodli na zmenách vyššie uvedenej zmluvy, tak ako je to uvedené v čl. B. tohto dodatku.

B.

Zmeny zmluvy.

Kúpna zmluva zo dňa 16.03.2015 sa mení nasledovne :

1./ Čl. I. sa mení a znie :

”

I.
Predmet zmluvy.

1./

Predávajúci 1/ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v kat. úz. Lisková :

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Pôvodné k.ú.</i>	<i>Počet č. UO</i>	<i>Umiest pozemku</i>
4546	893	Orná pôda		0	1

ktorá je zapísaná na LV č. 3938 pre kat. úz. Lisková, obec : Lisková, okres : Ružomberok na predávajúceho 1/ pod B – 7 v spoluvlastníckom podiele : 2/48.

Geometrickým plánom č. 36672769-131/09 zo dňa 18.12.2009, vyhotoveným RGK, s.r.o., Malé Tatry 27, 034 05 Ružomberok, IČO: 36 672 769, úradne overeným Správou Katastra Ružomberok dňa 14.4.2010 pod č. 232/2010 bol z časti vyššie uvedenej E-KN parcely vytvorený nový C-KN pozemok parc.č. 2467/23 o výmere 112 m², trvalé trávnaté porasty, ktorý je zakreslený v GP ako diel č. 7. Výmera spoluvlastníckeho podielu 2/48 na novo vytvorenom C-KN pozemku predstavuje 4,67 m².

2./

Predávajúca 2/ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v kat. úz. Lisková :

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Pôvodné k.ú.</i>	<i>Počet č. UO</i>	<i>Umiest pozemku</i>
4546	893	Orná pôda		0	1

ktorá je zapísaná na LV č. 3938 pre kat. úz. Lisková, obec : Lisková, okres : Ružomberok na predávajúcu 2/ pod B – 6 v spoluvlastníckom podiele : 1/48, pod B – 12 v spoluvlastníckom podiele : 1/48 a pod B – 20 v spoluvlastníckom podiele : 2/24.

Geometrickým plánom č. 36672769-131/09 zo dňa 18.12.2009, vyhotoveným RGK, s.r.o., Malé Tatry 27, 034 05 Ružomberok, IČO: 36 672 769, úradne overeným Správou Katastra Ružomberok dňa 14.4.2010 pod č. 232/2010 bol z časti vyššie uvedenej E-KN parcely vytvorený nový C-KN pozemok parc.č. 2467/23 o výmere 112 m², trvalé trávnaté porasty, ktorý je zakreslený v GP ako diel č. 7. Výmera spoluvlastníckeho podielu 2/48 (1/48 + 1/48) a 2/24 na novo vytvorenom C-KN pozemku predstavuje 13,99 m².

3./

Predávajúci 1/ týmto predáva kupujúcemu čisto a bez tiarch do jeho podielového spoluvlastníctva spoluvlastnícky podiel vo výške 2/48 na časti E-KN pozemku parc.č. 4546 ktorá časť zodpovedá novo vytvorenému C-KN pozemku parc. č. 2467/23 a je zakreslená v GP č. 36672769-131/09 ako diel č. 7 a je špecifikovaná v ods. 1 tohto článku. Kupujúci tento nehnuteľný majetok od predávajúceho 1/ kupuje a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu 1/ dohodnutú kúpnu cenu.

4./

Predávajúca 2/ týmto predáva kupujúcemu čisto a bez tiarch do jeho podielového spoluvlastníctva spoluvlastnícke podiely vo výške 2/48 (1/48 + 1/48) a 2/24 na časti E-KN pozemku parc.č. 4546 ktorá časť zodpovedá novo vytvorenému C-KN pozemku parc. č. 2467/23 a je zakreslená v GP č. 36672769-131/09 ako diel č. 7 a je špecifikovaná v ods. 2 tohto článku. Kupujúci tento nehnuteľný majetok od predávajúcej 2/ kupuje a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcej 2/ dohodnutú kúpnu cenu.

5./ Súčet predávaných spoluvlastníckych podielov 2/48 + 1/48+1/48+2/24 predstavuje spoluvlastnícky podiel 1/6 .“

2./ Čl. II. sa mení a znie :

”

II.

Kúpna cena.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 9,68 €/m², čo pri výmere spoluvlastníckych podielov predstavuje kúpnu cenu :

- u predávajúceho 1/ za predávaný podiel 2/48 – 45,20 €, slovom štyridsaťpäť eur a 20 centov
- u predávajúcej 2/ za predávaný podiel spolu 2/48 a 2/24 – 135,42 €, slovom jednototridsaťpäť eur a 42 centov.

Kúpna cena je splatná do 30 dní od podpísania tejto zmluvy poslednou zo zmluvných strán

- u predávajúceho 1/ poštovou zloženkou. Za dátum úhrady sa považuje podanie poštovej peňažnej zložky na pošte. Predávajúci 1/ týmto vyhlasuje, že kúpna cena vo výške 45,20 € mu bola uhradená pred podpísaním dodatku č. 1.
- u predávajúcej 2/ poštovou zloženkou. Za dátum úhrady sa považuje podanie poštovej peňažnej zložky na pošte. Predávajúca 2/ týmto vyhlasuje, že časť kúpnej ceny vo výške 45,20 € jej bola uhradená pred podpísaním dodatku č. 1, preto zostáva uhradiť len časť kúpnej ceny vo výške 90,22 €.“

3./ Čl. V. sa mení a znie :

”

V.

Návrh a zápis.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci podá v mene zmluvných strán na Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, kde predávajúci 1/ a 2/ dovoľia a kupujúci požiadajú, aby po právoplatnosti a vykonateľnosti rozhodnutia, ktorým bude povolený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, bol

na novom LV pre kat. úz. Lisková, Obec Lisková, okres Ružomberok vykonaný tento zápis :

v časti A – LV - MAJETKOVÁ PODSTATA
vpísaný pozemok :

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo Výmera v m2 Druh pozemku Spôsob využ. p. Umiest. pozemku Právny vzťah List mapy Druh ch.n.

2467/23 112 trvalé trávnaté porasty

v časti B – LV - VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY
Vlastník

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.

Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok

IČO : 36 672 271

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline v odd. Sa, vložka
č. 10545/L

spoluvlastnícky podiel : 1/6

v časti C – LV - ĎARCHY
bez zápisu.“

Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy zo dňa 16.03.2015 zostávajú bez zmeny.

C.

Záverečné ustanovenia.

- 1./ Tento dodatok tvorí nedeliteľnú a integrálnu súčasť Kúpnej zmluvy zo dňa 16.03.2015.
2. /Dodatok nadobúda právoplatnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinným sa stáva a vecno-právne účinky nastávajú spolu s dňom účinnosti Kúpnej zmluvy.
- 3./ Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok podpísali slobodne a dobrovoľne, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho podpisujú.

Dňa : 05.01.2014

Predávajúci 1/

Predávajúca 2/

VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
RUŽOMBEROK, a.s.
Pri Váhu 6
03406 RUŽOMBEROK ⓘ

Kupujúci

Osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený
meno a priezvisko MARGITA BUDIÁKOVÁ
rodné číslo 3762 311 774 trvale bytom
IVACHNOVA 96
urobila ho na tejto listine - uznala za svoj vlastný.
Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod
číslo 44 7420 76
Osoba preukázala svoju totožnosť preukazom
druh OP číslo 02 58 78 BB
V Ivachnovej dňa 19. 10. 20 16

podpis



Podľa osvedčovacej knihy č. 40/1016
podpisal (podpis) číslo
listiny Ing. Ondrej Budiák
rod. č. 25.11.1970
bytom Lisková 119, ok. Ružomberok
preukaz totožnosti: druh a číslo EP 424464
V Ružomberku dňa 15. 10. 2016 o hod. 1
podpis

