

Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 16.03.2015

uzavretá nižšie uvedeného dňa
medzi :

Predávajúcim : Ing. Milan Lukáč, rod. Lukáč, CSc.

trvale bytom Nám. SNP 14050/13/A, Banská Bystrica, PSČ 974 01
občan SR/EÚ

a medzi :

Kupujúcim :

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.

Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok

IČO : 36 672 271

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline v odd. Sa, vložka
č. 10545/L

Zast. : MUDr. Igor Čombor, PhD. – predseda predstavenstva

Ing. Ján Bednárík – člen predstavenstva

za týchto podmienok :

A.

Právny stav.

Zmluvné strany uzavreli dňa 16.03.2015 Kúpnu zmluvu. Zmluvné strany sa dohodli na zmenách vyššie uvedenej zmluvy, tak ako je to uvedené v čl. B. tohto dodatku.

B.

Zmeny zmluvy.

Kúpna zmluva zo dňa 16.03.2015 sa mení nasledovne :

1./ Čl. I. sa mení a znie :

”

I.

Predmet zmluvy.

1./

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v kat. úz. Lisková :

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
4540	611	Orná pôda	0		1
4541	726	Orná pôda	0		1

ktoré sú zapísané na LV č. 3935 pre kat. úz. Lisková, obec : Lisková, okres : Ružomberok na predávajúceho pod B – 3 v spoluvlastníckom podiele : 77/960.

Geometrickým plánom č. 36672769-131/09 zo dňa 18.12.2009, vyhotoveným RGK, s.r.o., Malé Tatry 27, 034 05 Ružomberok, IČO: 36 672 769, úradne overeným Správou Katastra Ružomberok dňa 14.4.2010 pod č. 232/2010 boli z časti vyššie uvedených E-KN parciel vytvorené nové C-KN pozemky :

- z E-KN pozemku parc. č. 4540 – pozemok C-KN parc.č. 2467/19 o výmere 64 m², trvalé trávnaté porasty, ktorý je zakreslený v GP ako diel č. 3
- z E-KN pozemku parc. č. 4541 – pozemok C-KN parc.č. 2467/20 o výmere 97 m², trvalé trávnaté porasty, ktorý je zakreslený v GP ako diel č. 4.

Výmera spoluvlastníckeho podielu 77/960 na novo vytvorených C-KN pozemkoch predstavuje

- parc. č. 2467/19 – 5,13 m²
- parc. č. 2467/20 – 7,78 m².

2./

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v kat. úz. Lisková :

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Pôvodné k.ú.</i>	<i>Počet č. UO</i>	<i>Umiest pozemku</i>
4547/501	716	Orná pôda		0	1

ktorá je zapísaná na LV č. 3939 pre kat. úz. Lisková, obec : Lisková, okres : Ružomberok na predávajúceho pod B – 2 v spoluvlastníckom podiele : 1/10.

Geometrickým plánom č. 36672769-131/09 zo dňa 18.12.2009, vyhotoveným RGK, s.r.o., Malé Tatry 27, 034 05 Ružomberok, IČO: 36 672 769, úradne overeným Správou Katastra Ružomberok dňa 14.4.2010 pod č. 232/2010 bol z časti vyššie uvedenej E-KN parcely vytvorený nový C-KN pozemok parc. č. 2467/25 o výmere 2 m², trvalé trávnaté porasty, ktorý je zakreslený v GP ako diel č. 9.

Výmera spoluvlastníckeho podielu 1/10 na novo vytvorenom C-KN pozemku predstavuje 0,20 m².

3./

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v kat. úz. Lisková :

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Pôvodné k.ú.</i>	<i>Počet č. UO</i>	<i>Umiest pozemku</i>
4547/502	81	Orná pôda		0	1

ktorá je zapísaná na LV č. 3940 pre kat. úz. Lisková, obec : Lisková, okres : Ružomberok na predávajúceho pod B – 1 v spoluvlastníckom podiele : 1/10.

Geometrickým plánom č. 36672769-131/09 zo dňa 18.12.2009, vyhotoveným RGK, s.r.o., Malé Tatry 27, 034 05 Ružomberok, IČO: 36 672 769, úradne overeným Správou Katastra Ružomberok dňa 14.4.2010 pod č. 232/2010 bol z časti vyššie uvedenej E-KN parcely vytvorený nový C-KN pozemok parc. č. 2467/24 o výmere 81 m², trvalé trávnaté porasty, ktorý je zakreslený v GP ako diel č. 8.

Výmera spoluvlastníckeho podielu 1/10 na novo vytvorenom C-KN pozemku predstavuje 8,10 m².

4./

Predávajúci týmto predáva kupujúcemu čisto a bez tiarch do jeho podielového spoluvlastníctva spoluvlastnícky podiel vo výške

- 77/960 na častiach E-KN pozemkov parc.č. 4540, 4541, ktoré časti zodpovedajú novo vytvoreným C-KN pozemkom parc. č. 2467/19 a 2467/20 a sú zakreslené v GP č. 36672769-131/09 ako diely č. 3 a 4, a sú špecifikované v ods. 1 tohto článku. Kupujúci tento nehnuteľný majetok od predávajúceho kupuje a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
- 1/10 na časti E-KN pozemku parc. č. 4547/501, ktorá časť zodpovedá novo vytvorenému C-KN pozemku parc. č. 2467/25 a je zakreslený v GP č. 36672769-131/09 ako diel č. 9 a je špecifikovaný v ods. 2 tohto článku. Kupujúci tento nehnuteľný majetok od predávajúceho kupuje a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
- 1/10 na časti E-KN pozemku parc. č. 4547/502, ktorá časť zodpovedá novo vytvorenému C-KN pozemku parc. č. 2467/24 a je zakreslený v GP č. 36672769-131/09 ako diel č. 8 a je špecifikovaný v ods. 3 tohto článku. Kupujúci tento nehnuteľný majetok od predávajúceho kupuje a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.“

2./ Čl. II. sa mení a znie :

”

II.

Kúpna cena.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 9,68 €/m², čo pri výmere : 5,13 + 7,78 + 0,20 + 8,10 m² spolu 21,21 m² predstavuje kúpnu cenu 205,31 € slovom dvestopäť Eur a 31 centov. Predávajúci týmto vyhlasuje, že časť kúpnej ceny vo výške 143,65 € mu bola uhradená pri podpísaní pôvodnej kúpnej zmluvy špecifikovanej v čl. A. tohto dodatku č. 1, preto zostáva uhradiť len časť kúpnej ceny vo výške 61,66 €. Kúpna cena je splatná do 30 dní od podpísania tejto zmluvy poslednou zo zmluvných strán bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho, vedený v Tatra banke, a.s., č. účtu : 2615537436/1100. Za dátum úhrady sa považuje deň odpísania kúpnej ceny z účtu kupujúceho. “

3./ Čl. V. sa mení a znie :

”

V.

Návrh a zápis.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci podá v mene zmluvných strán na Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

podľa Kúpnej zmluvy zo dňa 16.03.2015 a tohto dodatku č. 1, kde predávajúci dovoľí a kupujúci požiada, aby po právoplatnosti a vykonateľnosti rozhodnutia, ktorým bude povolený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, bol

na novom LV pre kat. úz. Lisková, Obec Lisková, okres Ružomberok vykonaný tento zápis :

v časti A – LV - MAJETKOVÁ PODSTATA

vpísaný pozemok :

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Spôsob využ. p.</i>	<i>Umiest. pozemku</i>	<i>Právny vzťah</i>	<i>List mapy</i>	<i>Druh ch.n.</i>
2467/19	64	trvalé trávnaté porasty					
2467/20	97	trvalé trávnaté porasty					

v časti B – LV - VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Vlastník

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.

Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok

IČO : 36 672 271

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline v odd. Sa, vložka č. 10545/L

spoluvlastnícky podiel : 77/960

v časti C – LV - ŤARCHY
bez zápisu

na novom LV pre kat. úz. Lisková, Obec Lisková, okres Ružomberok vykonaný tento zápis :

v časti A – LV - MAJETKOVÁ PODSTATA

vpísaný pozemok :

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Spôsob využ. p.</i>	<i>Umiest. pozemku</i>	<i>Právny vzťah</i>	<i>List mapy</i>	<i>Druh ch.n.</i>
2467/25	2	trvalé trávnaté porasty					

v časti B – LV - VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Vlastník

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.

Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok

IČO : 36 672 271

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline v odd. Sa, vložka č. 10545/L

spoluvlastnícky podiel : 1/10

v časti C – LV - **ĎARCHY**
bez zápisu

na novom LV pre kat. úz. Lisková, Obec Lisková, okres Ružomberok vykonaný tento zápis :

v časti A – LV - **MAJETKOVÁ PODSTATA**

vpísaný pozemok :

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo Výmera v m2 Druh pozemku Spôsob využ. p. Umiest. pozemku Právny vzťah List mapy Druh ch.n.

2467/24 81 trvalé trávnaté porasty

v časti B – LV - **VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Vlastník

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.

Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok

IČO : 36 672 271

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline v odd. Sa, vložka č. 10545/L

spoluvlastnícky podiel : 1/10

v časti C – LV - **ĎARCHY**
bez zápisu.“

Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy zo dňa 16.03.2015 zostávajú bez zmeny.

C.

Záverečné ustanovenia.

- 1./ Tento dodatok tvorí nedeliteľnú a integrálnu súčasť Kúpnej zmluvy zo dňa 16.03.2015.
2. /Dodatok nadobúda právoplatnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinným sa stáva a vecno-právne účinky nastávajú spolu s dňom účinnosti Kúpnej zmluvy.
- 3./ Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok podpísali slobodne a dobrovoľne, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho podpisujú.

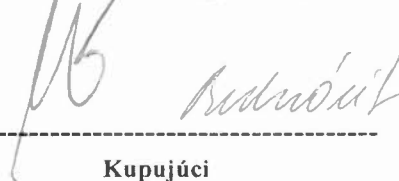
Dňa : 09.08.2014



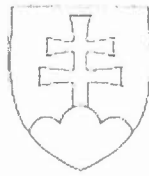
Predávajúci

VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
RUŽOMBEROK, a.s.

Prí Vahu 6
03406 RUŽOMBEROK ①



Kupujúci




OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Milan Lukáč CSc.**, dátum narodenia **7.4.1943**, r.č. **430407/708**, bytom **Banská Bystrica, Námestie SNP 14050/13A**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom. spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **HG673607**, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 605580/2017**.

Banská Bystrica dňa 1.8.2017




Ing. Martina Šuriková
zamestnanec poverený
JUDr. ZOROU BELKOVOU
notárom so sídlom v Banskej Bystrici

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)