

Kúpna zmluva

uzavretá nižšie uvedeného dňa
medzi :

Predávajúcim : Jozef Cárach, rod. Cárach

trvale bytom Raveň 7133/81, Ružomberok – Biely Potok, PSČ 034 03
občan SR/EÚ

a medzi :

Kupujúcim :

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.

Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok

IČO : 36 672 271

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline v odd. Sa, vložka
č. 10545/L

Zast. : JUDr. Juraj Čech, PhD. – predseda predstavenstva

Ing. Martin Motyka – člen predstavenstva.

za týchto podmienok :

I.

Predmet zmluvy.

1./

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v kat. úz. Ružomberok:

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

| <i>Parcelné číslo</i> | <i>Výmera v m2</i> | <i>Druh pozemku</i> | <i>Pôvodné k.ú.</i> | <i>Počet č. UO</i> | <i>Umiest pozemku</i> |
|-----------------------|--------------------|---------------------|---------------------|--------------------|---------------------------|
| 3199/503 | 726 | Orná pôda | 2 | | 2 |
| 3199/504 | 799 | Orná pôda | 2 | | 2 |
| 3200/ 3 | 460 | Orná pôda | 2 | | 2 |

ktoré sú zapísané na LV č. 19683 pre kat. úz. Ružomberok, obec : Ružomberok, okres :
Ružomberok na predávajúceho pod B – 4 v spoluvlastníckom podiele : 1/6.

2./

Geometrickým plánom č. 36672769-103/14 zo dňa 23.10.2014, vyhotoveným RGK, s.r.o.,
Malé Tatry 27, 034 05 Ružomberok, IČO: 36 672 769, úradne overeným Okresným úradom
Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 26.11.2014 pod č. 636/2014 :

- boli z časti pozemku E-KN parc.č. 3199/503 vytvorené nové C-KN pozemky parc.č. 8985/2 o výmere 101 m², zastavané plochy, ktorý je zakreslený v GP ako diel č. 3 a parc. č. 8986, o výmere 25 m², zastavané plochy, ktorý je zakreslený v GP ako diel č. 6. Výmera spoluvlastníckych podielov 1/6 na novo vytvorených C-KN pozemkoch predstavuje výmeru – diel č. 3 : 16,83 m² a diel č. 6 : 4,16 m².
- boli z časti pozemku E-KN parc.č. 3199/504 vytvorené nové C-KN pozemky parc.č. 8985/2 o výmere 116 m², zastavané plochy, ktorý je zakreslený v GP ako diel č. 4 a parc. č. 8986, o výmere 11 m², zastavané plochy, ktorý je zakreslený v GP ako diel č. 7. Výmera spoluvlastníckych podielov 1/6 na novo vytvorených C-KN pozemkoch predstavuje výmeru – diel č. 4 : 19,33 m² a diel č. 7 : 1,83 m².
- bol z časti pozemku E-KN parc.č. 3200/3 vytvorený nový C-KN pozemok parc.č. 8985/2 o výmere 277 m², zastavané plochy, ktorý je zakreslený v GP ako diel č. 5. Výmera spoluvlastníckeho podielu 1/6 na novo vytvorenom C-KN pozemku predstavuje výmeru – diel č. 5 : 46,16 m².

3./

Predávajúci týmto predáva kupujúcemu čisto a bez tiarch do jeho podielového spoluvlastníctva spoluvlastnícky podiel vo výške 1/6 na časti E-KN pozemkoch parc. č. 3199/503, 3199/504 a 3200/3, ktoré časti zodpovedajú novo vytvoreným C-KN pozemkom parc. č. 8985/2 a 8986 a sú zakreslené v GP č. 36672769-103/14 ako diely č. 3, 6, 4, 7 a 5 a sú špecifikované v ods. 2 tohto článku. Kupujúci tento nehnuteľný majetok od predávajúceho kupuje a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

II.

Kúpna cena.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 9,68 €/m², čo pri výmere 88,31 m² predstavuje kúpnu cenu 854,84 € slovom osemstopäťdesiatštyri eur a 84 centov. Kúpna cena je splatná do 30 dní od podpísania tejto zmluvy poslednou zo zmluvných strán poštovou zloženkou. Za dátum úhrady sa považuje podanie poštovej peňažnej zloženky na pošte.

III.

Vyhlásenie o zmluvnej voľnosti.

Predávajúci týmto vyhlasuje, že predávané nehnuteľnosti mu patria titulom podielového spoluvlastníckeho práva, že ich nepredal, nedaroval a ani nijako inak nescudzil, že na nich neviaznu dlhy, ťarchy, vecné práva a bremená, záložné práva a ani iné práva tretích osôb. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola nijako obmedzená.

IV. **Osobitné dojednania.**

1./

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady vzniknuté s vyhotovením tejto zmluvy a návrhu na vklad a náklady vzniknuté platením správnych poplatkov znáša kupujúci.

2./

Zmluvné strany vyhlasujú že súhlasia s výmerami, priebehom hraníc a všetkými zmenami vykonanými GP č. 36672769-103/14 a súhlasia aby bol GP zapísaný do katastra nehnuteľností.

3./

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že sú viazané týmto úkonom až do rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

4./

Zmluvné strany týmto splnomocňujú kupujúceho, aby v ich mene podal na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore, návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Zmluvné strany zároveň splnomocňujú kupujúceho, aby v ich mene vykonával všetky potrebné právne úkony súvisiace s vkladovým konaním vrátane prípadných opráv preklepov alebo chýb v zmluve. Kupujúci toto splnomocnenie prijíma.

V. **Návrh a zápis.**

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci podá v mene zmluvných strán na Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, kde predávajúci dovoľí a kupujúci požiada, aby po právoplatnosti a vykonateľnosti rozhodnutia, ktorým bude povolený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, bol na novom LV pre kat. úz. Ružomberok, Obec Ružomberok, okres Ružomberok vykonaný zápis práv k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy.

VI. **Záverečné ustanovenia.**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia, aby ich osobné údaje boli použité pre potreby evidencie a registrácie na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore.
2. Táto zmluva nadobúda právoplatnosť dňom jej podpísania. Vecno-právne účinky nastávajú dňom právoplatnosti a vykonateľnosti rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju slobodne a dobrovoľne podpisujú.

Dňa: 16.04.2015

VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
RUŽOMBEROK, a.s.
Ružomberok

Carach Jozef

Predávajúci

[Signature]

Kupujúci

Podľa osvedčovacej knihy č. 1424/2015 podpísal
(uznáva svoj podpis) toto listiny
Jozef Carach

bytom: *Ružomberok - Biely Potok*
preukáz totožnosť druh a číslo: *Raren*

V Ružomberku dňa

18. MAR 2015

