

Kúpna zmluva

uzavretá nižšie uvedeného dňa
medzi :

Predávajúcou : Jolana Chovancová, rod. Huntošová

trvale bytom Lisková č. 839, 034 81 Lisková
občianka SR/EÚ

a medzi :

Kupujúcim :

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.

Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok

IČO : 36 672 271

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline v odd. Sa, vložka
č. 10545/L

Zast. : JUDr. Juraj Čech, PhD. – predseda predstavenstva

Ing. Martin Motyka – člen predstavenstva.

za týchto podmienok :

I.

Predmet zmluvy.

1./

Predávajúca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. úz. Lisková :

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
4549	310	Orná pôda	0		1

ktorá je zapísaná na LV č. 3941 pre kat. úz. Lisková, obec : Lisková, okres : Ružomberok na
predávajúcu pod B – 1 v spoluvlastníckom podiele : 1/1.

2./

Geometrickým plánom č. 36672769-131/09 zo dňa 18.12.2009, vyhotoveným RGK, s.r.o.,
Malé Tatry 27, 034 05 Ružomberok, IČO: 36 672 769, úradne overeným Správou Katastra
Ružomberok dňa 14.4.2010 pod č. 232/2010 boli z časti vyššie uvedenej E-KN parcely
vytvorené nové C-KN pozemky

- parc.č. 2467/4 o výmere 41 m², zastavané plochy
- parc. č. 2467/28 o výmere 10 m², trvalé trávnaté porasty
- parc. č. 2467/29 o výmere 14 m², trvalé trávnaté porasty,

ktoré sú zakreslené v GP ako diel č. 2 (parc. č. 2467/4), diel č. 12 (parc. č. 2467/28) a diel č. 13 (parc. č. 2467/29). Výmera spoluvlastníckeho podielu 1/1 na novo vytvorených C-KN pozemkoch predstavuje spolu 65 m².

3./

Predávajúca týmto predáva kupujúcemu čisto a bez tiarch do jeho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel vo výške 1/1 na časti E-KN pozemku parc.č. 4549 ktorá časť zodpovedá novo vytvoreným C-KN pozemkom parc. č. 2467/4, 2467/28 a 2467/29 a sú zakreslené v GP č. 36672769-131/09 ako diel č. 2, 12 a 13 a sú špecifikované v ods. 2 tohto článku. Kupujúci tento nehnuteľný majetok od predávajúcej kupuje a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu.

II.

Kúpna cena.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 9,68 €/m², čo pri výmere 65 m² predstavuje kúpnu cenu 629,20 €, slovom : šesťstodvadsaťdeväť Eur a 20 centov. Kúpna cena je splatná do 30 dní od podpísania tejto zmluvy poslednou zo zmluvných strán poštovou zloženkou. Za dátum úhrady sa považuje podanie poštovej peňažnej zložky na pošte.

III.

Vyhlasenie o zmluvnej voľnosti.

Predávajúca týmto vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť jej patrí titulom výlučného vlastníckeho práva, že ju nepredala, nedarovala a ani nijako inak nescudzila, že na nej neviaznu dlhy, ťarchy, vecné práva a bremená, záložné práva a ani iné práva tretích osôb.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola nijako obmedzená.

IV.

Osobitné dojednania.

1./

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady vzniknuté s vyhotovením tejto zmluvy a návrhu na vklad a náklady vzniknuté platením správnych poplatkov znáša kupujúci.

2./

Zmluvné strany vyhlasujú že súhlasia s výmerami, priebehom hraníc, zmenou druhu pozemku a všetkými zmenami vykonanými GP č. 36672769-131/09 a súhlasia aby bol GP zapísaný do katastra nehnuteľností.

3./

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že sú viazané týmto úkonom až do rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

4./

Zmluvné strany týmto splnomocňujú kupujúceho, aby v ich mene podal na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore, návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Zmluvné strany zároveň splnomocňujú kupujúceho, aby v ich mene vykonával všetky potrebné právne úkony súvisiace s vkladovým konaním vrátane prípadných opráv preklepov alebo chýb v zmluve. Kupujúci toto splnomocnenie prijíma.

V.

Návrh a zápis.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci podá v mene zmluvných strán na Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, kde predávajúca dovoľí a kupujúci požiadava, aby po právoplatnosti a vykonateľnosti rozhodnutia, ktorým bude povolený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, bol na novom LV pre kat. úz. Lisková, Obec Lisková, okres Ružomberok vykonaný tento zápis :

v časti A – LV - MAJETKOVÁ PODSTATA

vpísané pozemky :

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu					
Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
2467/4	41	zastavané plochy			
2467/28	10	trvalé trávnaté porasty			
2467/29	14	trvalé trávnaté porasty			

v časti B – LV - VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Vlastník

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.

Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok

IČO : 36 672 271

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline v odd. Sa, vložka č. 10545/L

spoluvlastnícky podiel : 1/1

v časti C – LV -

ĎARCHY

bez zápisu.

VI.

Závěrečné ustanovenia.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia, aby ich osobné údaje boli použité pre potreby evidencie a registrácie na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore.
2. Táto zmluva nadobúda právoplatnosť dňom jej podpísania. Vecno-právne účinky nastávajú dňom právoplatnosti a vykonateľnosti rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju slobodne a dobrovoľne podpisujú.

Dňa: 10.09.2014

VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
RUŽOMBEROK, s.s.
Ružomberok

[Handwritten signature]

Predávajúca

[Handwritten signature]

Kupujúci