

Kúpna zmluva

uzavretá nižšie uvedeného dňa
medzi :

Predávajúcou : Ing. Dagmar Švecová, rod. Lukáčová

trvale bytom Lisková č. 832, Lisková, PSČ 034 81
občianka SR/EÚ

a medzi :

Kupujúcim :

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.

Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok

IČO : 36 672 271

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline v odd. Sa, vložka
č. 10545/L

Zast. : MUDr. Igor Čombor, PhD. – predseda predstavenstva

Ing. Ján Bednárík – člen predstavenstva

za týchto podmienok :

I.

Predmet zmluvy.

1./

Predávajúca je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností v kat. úz. Lisková :

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m²</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Pôvodné k.ú.</i>	<i>Počet č. UO</i>	<i>Umiest pozemku</i>
4540	611	Orná pôda	0		1
4541	728	Orná pôda	0		1

ktoré sú zapísané na LV č. 3935 pre kat. úz. Lisková, obec : Lisková, okres : Ružomberok na predávajúcu pod B – 2 v spoluvlastníckom podiele : 77/960.

Geometrickým plánom č. 36672769-131/09 zo dňa 18.12.2009, vyhotoveným RGK, s.r.o., Malé Tatry 27, 034 05 Ružomberok, IČO: 36 672 769, úradne overeným Správou Katastra Ružomberok dňa 14.4.2010 pod č. 232/2010 boli z časti vyššie uvedených E-KN parciel vytvorené nové C-KN pozemky :

- z E-KN pozemku parc. č. 4540 – pozemok C-KN parc.č. 2467/19 o výmere 64 m², trvalé trávnaté porasty, ktorý je zakreslený v GP ako diel č. 3
- z E-KN pozemku parc. č. 4541 – pozemok C-KN parc.č. 2467/20 o výmere 97 m², trvalé trávnaté porasty, ktorý je zakreslený v GP ako diel č. 4.

Výmera spoluvlastníckeho podielu 77/960 na novo vytvorených C-KN pozemkoch predstavuje

- parc. č. 2467/19 – 5,13 m²
- parc. č. 2467/20 – 7,78 m².

2./

Predávajúca je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti v kat. úz. Lisková :

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
4547/501	716	Orná pôda		0	1

ktorá je zapísaná na LV č. 3939 pre kat. úz. Lisková, obec : Lisková, okres : Ružomberok na predávajúcu pod B – 1 v spoluvlastníckom podiele : 1/10.

Geometrickým plánom č. 36672769-131/09 zo dňa 18.12.2009, vyhotoveným RGK, s.r.o., Malé Tatry 27, 034 05 Ružomberok, IČO: 36 672 769, úradne overeným Správou Katastra Ružomberok dňa 14.4.2010 pod č. 232/2010 bol z časti vyššie uvedenej E-KN parcely vytvorený nový C-KN pozemok parc. č. 2467/25 o výmere 2 m², trvalé trávnaté porasty, ktorý je zakreslený v GP ako diel č. 9.

Výmera spoluvlastníckeho podielu 1/10 na novo vytvorenom C-KN pozemku predstavuje 0,20 m².

3./

Predávajúca týmto predáva kupujúcemu čisto a bez tiarch do jeho podielového spoluvlastníctva spoluvlastnícky podiel vo výške

- 77/960 na častiach E-KN pozemkov parc.č. 4540, 4541, ktoré časti zodpovedajú novo vytvoreným C-KN pozemkom parc. č. 2467/19 a 2467/20 a sú zakreslené v GP č. 36672769-131/09 ako diely č. 3 a 4, a sú špecifikované v ods. 1 tohto článku. Kupujúci tento nehnuteľný majetok od predávajúcej kupuje a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu.
- 1/10 na časti E-KN pozemku parc. č. 4547/501, ktorá časť zodpovedá novo vytvorenému C-KN pozemku parc. č. 2467/25 a je zakreslený v GP č. 36672769-131/09 ako diel č. 9 a je špecifikovaný v ods. 2 tohto článku. Kupujúci tento nehnuteľný majetok od predávajúcej kupuje a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu.

II.

Kúpna cena.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 9,68 €/m², čo pri výmere : 5,13 + 7,78 + 0,20 m² spolu 13,11 m² predstavuje kúpnu cenu 126,90 € slovom jednotodvadsaťšesť Eur a 90 centov. Kúpna cena je splatná do 30 dní od podpísania tejto zmluvy poslednou zo zmluvných strán poštovou zloženkou. Za dátum úhrady sa považuje podanie poštovej peňažnej zložky na pošte.

III.

Vyhlásenie o zmluvnej voľnosti.

Predávajúca týmto vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť jej patrí titulom podielového spoluvlastníckeho práva, že ju nepredala, nedarovala a ani nijako inak nescudzila, že na nej neviaznu dlhy, ťarchy, vecné práva a bremená, záložné práva a ani iné práva tretích osôb. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola nijako obmedzená.

IV.

Osobitné dojednania.

1./

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady vzniknuté s vyhotovením tejto zmluvy a návrhu na vklad a náklady vzniknuté platením správnych poplatkov znáša kupujúci.

2./

Zmluvné strany vyhlasujú že súhlasia s výmerami, priebehom hraníc, zmenou druhu pozemku a všetkými zmenami vykonanými GP č. 36672769-131/09 a súhlasia aby bol GP zapísaný do katastra nehnuteľností.

3./

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že sú viazané týmto úkonom až do rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

4./

Zmluvné strany týmto splnomocňujú kupujúceho, aby v ich mene podal na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore, návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Zmluvné strany zároveň splnomocňujú kupujúceho, aby v ich mene vykonával všetky potrebné právne úkony súvisiace s vkladovým konaním vrátane prípadných opráv preklepov alebo chýb v zmluve. Kupujúci toto splnomocnenie prijíma.

V.

Návrh a zápis.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci podá v mene zmluvných strán na Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, kde predávajúca dovoľí a kupujúci požiada, aby po právoplatnosti a vykonateľnosti rozhodnutia, ktorým bude povolený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, bol

na novom LV pre kat. úz. Lisková, Obec Lisková, okres Ružomberok vykonaný tento zápis :

v časti A – LV - MAJETKOVÁ PODSTATÁ

vpísaný pozemok :

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Spôsob využ. p.</i>	<i>Umiest. pozemku</i>	<i>Právny vzťah</i>	<i>List mapy</i>	<i>Druh ch.n.</i>
2467/19	64	trvalé trávnaté porasty					
2467/20	97	trvalé trávnaté porasty					

v časti B – LV -

VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Vlastník

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.

Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok

IČO : 36 672 271

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline v odd. Sa, vložka č. 10545/L

spoluvlastnícky podiel : 77/960

v časti C – LV -

ŤARCHY

bez zápisu

na novom LV pre kat. úz. Lisková, Obec Lisková, okres Ružomberok vykonaný tento zápis :

v časti A – LV -

MAJETKOVÁ PODSTATA

vpísaný pozemok :

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Spôsob využ. p.</i>	<i>Umiest. pozemku</i>	<i>Právny vzťah</i>	<i>List mapy</i>	<i>Druh ch.n.</i>
2467/25	2	trvalé trávnaté porasty					

v časti B – LV -

VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Vlastník

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.

Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok

IČO : 36 672 271

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline v odd. Sa, vložka č. 10545/L

spoluvlastnícky podiel : 1/10

v časti C – LV -

ŤARCHY

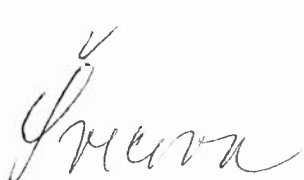
bez zápisu

VI.

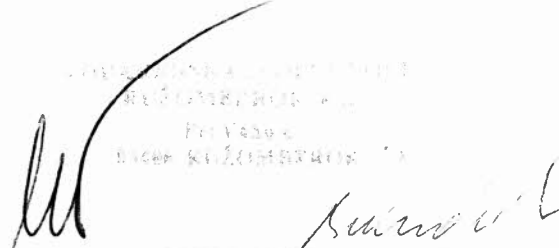
Záverečné ustanovenia.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia, aby ich osobné údaje boli použité pre potreby evidencie a registrácie na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore.
2. Táto zmluva nadobúda právoplatnosť dňom jej podpísania. Vecno-právne účinky nastávajú dňom právoplatnosti a vykonateľnosti rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju slobodne a dobrovoľne podpisujú.

Dňa : 09.11.2014



Predávajúca



Kupujúci

OBEC LISKOVÁ
osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený
meno a priezvisko Mgr. DARIAN ŠVECOWÁ
vojvodá 050
urobila ho na tejto listine - ~~uznala za svoj vlastný~~
Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe
pod číslom 429/2017
Osoba preukázala svoju totožnosť preukazom
druh 07 číslo
V Liskovej dňa 13.10.2017





podpis