

Kúpna zmluva

uzavretá nižšie uvedeného dňa
medzi :

Predávajúcim : Ing. Martin Kedro, rod. Kedro

bytom Gorkého 200/13, Bratislava – Staré Mesto, PSČ 811 01
občan SR/EÚ

a medzi :

Kupujúcim :

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.

Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok

IČO : 36 672 271

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline v odd. Sa, vložka
č. 10545/L

Zast. : MUDr. Igor Čombor, PhD. – predseda predstavenstva
Ing. Ján Bednárík – člen predstavenstva

za týchto podmienok :

I.

Predmet zmluvy.

1./

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v kat. úz. Ružomberok:

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu					
Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
3197/ 1	510	Omá pôda		2	2
3198/ 1	501	Omá pôda		2	2

ktoré sú zapísané na LV č. 20535 pre kat. úz. Ružomberok, obec : Ružomberok, okres :
Ružomberok na predávajúceho pod B – 1 v spoluvlastníckom podiele : 1/2.

2./

Geometrickým plánom č. 36672769-103/14 zo dňa 23.10.2014, vyhotoveným RGK, s.r.o.,
Malé Tatry 27, 034 05 Ružomberok, IČO: 36 672 769, úradne overeným Okresným úradom
Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 26.11.2014 pod č. 636/2014 :

- bola časť pozemku E-KN parc.č. 3197/1 pričlenená k novo vytvorenému pozemku C-KN parc.č. 8985/1 o výmere 83 m², zastavané plochy, ktorá časť je zakreslená v GP

ako diel č. 1 o výmere 10 m². Výmera spoluvlastníckeho podielu 1/2 na pričlenenej časti novo vytvoreného C-KN pozemku predstavuje výmeru 5 m².

- bola časť pozemku E-KN parc.č. 3198/1 pričlenená k novo vytvorenému pozemku C-KN parc.č. 8985/1 o výmere 83 m², zastavané plochy, ktorá časť je zakreslená v GP ako diel č. 2 o výmere 73 m². Výmera spoluvlastníckeho podielu 1/2 na pričlenenej časti novo vytvoreného C-KN pozemku predstavuje výmeru 36,5 m².

3./

Predávajúci týmto predáva kupujúcemu čisto a bez tiarch do jeho podielového spoluvlastníctva spoluvlastnícky podiel vo výške 1/2 na časti E-KN pozemkov parc. č. 3197/1 3198/1, ktoré časti zodpovedajú novo vytvorenému C-KN pozemku parc. č. 8985/1 a je zakreslený v GP č. 36672769-103/14 ako diel č. 1 a 2 a je špecifikovaný v ods. 2 tohto článku. Spoluvlastnícky podiel 1/2 predstavuje výmeru 41,5 m². Kupujúci tento nehnuteľný majetok od predávajúceho kupuje a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

II.

Kúpna cena.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 9,68 €/m², čo pri výmere 41,5 m² predstavuje kúpnu cenu 401,72 € slovom štyristojeden eur a 72 centov. Kúpna cena je splatná do 30 dní od podpísania tejto zmluvy poslednou zo zmluvných strán poštovou zloženkou. Za dátum úhrady sa považuje podanie poštovej peňažnej zloženky na pošte.

III.

Vyhlasenie o zmluvnej voľnosti.

Predávajúci týmto vyhlasuje, že predávané nehnuteľnosti mu patria titulom podielového spoluvlastníckeho práva, že ich nepredal, nedaroval a ani nijako inak nescudzil, že na nich neviaznu dlhy, ťarchy, vecné práva a bremená, záložné práva a ani iné práva tretích osôb. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola nijako obmedzená.

IV.

Osobitné dojednania.

1./

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady vzniknuté s vyhotovením tejto zmluvy a návrhu na vklad a náklady vzniknuté platením správnych poplatkov znáša kupujúci.

2./

Zmluvné strany vyhlasujú že súhlasia s výmerami, priebehom hraníc a všetkými zmenami vykonanými GP č. 36672769-103/14 a súhlasia aby bol GP zapísaný do katastra nehnuteľností.

3./

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že sú viazané týmto úkonom až do rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

4./

Zmluvné strany týmto splnomocňujú kupujúceho, aby v ich mene podal na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore, návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Zmluvné strany zároveň splnomocňujú kupujúceho, aby v ich mene vykonával všetky potrebné právne úkony súvisiace s vkladovým konaním vrátane prípadných opráv preklepov alebo chýb v zmluve. Kupujúci toto splnomocnenie prijíma.

V.

Návrh a zápis.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci podá v mene zmluvných strán na Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, kde predávajúci dovoľí a kupujúci požiada, aby po právoplatnosti a vykonateľnosti rozhodnutia, ktorým bude povolený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, a na novom LV pre kat. úz. Ružomberok, Obec Ružomberok, okres Ružomberok bol vykonaný tento zápis :

v časti A – LV - MAJETKOVÁ PODSTATA
vpísaný pozemok :

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo Výmera v m2 Druh pozemku Spôsob využ. p. Umiest. pozemku Právny vzťah List mapy Druh ch.n.

8985/1 83 zastavané plochy

v časti B – LV - VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Vlastník

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.

Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok

IČO : 36 672 271

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline v odd. Sa, vložka č. 10545/L

spoluvlastnícky podiel : 1/2

v časti C – LV - **ŤARCHY**
 bez zápisu

VI.

Záverečné ustanovenia.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia, aby ich osobné údaje boli použité pre potreby evidencie a registrácie na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore.
2. Táto zmluva nadobúda právoplatnosť dňom jej podpísania. Vecno-právne účinky nastávajú dňom právoplatnosti a vykonateľnosti rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju slobodne a dobrovoľne podpisujú.

Dňa : 9.4.2018



Predávajúci



Kupujúci