

KÚPNA ZMLUVA

číslo zmluvy: KZ/86/2018

Predávajúci:

Priezvisko, meno, titul: **Jurčo Pavol, Ing. arch.**

Rodné priezvisko: Jurčo

Rodné číslo:

Dátum narodenia

Trvalý pobyt: Veľký Polík 1532/8, 034 01 Ružomberok, SR

(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúci:

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a. s.

Sídlo: Pri Váhu 6, Ružomberok, PSČ: 034 06

Zastúpená: dvomi členmi predstavenstva

MUDr. Igor Čombor, PhD., predseda predstavenstva

Ing. Ján Bednárík, člen predstavenstva

IČO: 36 672 271

IČ DPH: SK 2022239043

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK 60 5600 0000 0083 3928 0001

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka č.10545/L.

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka túto

k ú p n u z m l u v u (ďalej len „zmluva“):

1. Predmet zmluvy

1.1 Predávajúci je spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Ružomberok**, ktorá je zapísaná na katastrálnom odbore Okresného úradu Ružomberok ako E KN parcela číslo **1244** – orná pôda o výmere 1705 m² na liste vlastníctva číslo 18576 v časti B pod **por. č. 1** v **podiele 1/32**.

1.2 Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do vlastníctva časť pozemku v katastrálnom území Ružomberok uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy podľa podmienok geometrického plánu číslo 44388446-85-12/2013 vyhotoveného Ing. Michalom Hrčkom, PhD., iGEO, s.r.o., Geodetická kancelária, Bernolákova 27, Ružomberok dňa 27.10.2015, ktorý bol úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Ružomberok dňa 18.02.2016 pod číslom 102/2016 a to nasledovne:

Pôvodná parcela E KN číslo	Diel GP	Výmera dielu GP (m ²)	Novovytv. parcela C KN číslo	Vlastnícky podiel	Výmera k podielu (m ²)	Kúpna cena za 1 m ² (€)	Cena za podiel (€)	Druh pozemku
1244	1	23	17005/2	1/32	0,72	17,93	12,91	orná pôda
	2	15	17005/3	1/32	0,47	17,93	8,43	orná pôda
S p o l u :					1,19		21,34	

1.3 Prevod pozemku v zmysle zmluvy sa uskutočňuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pre Čerpaciu stanicu ČS 2 v rámci stavby „SKK Ružomberok a ČOV Liptovská Teplá, Liptovské Sliache“.

2. Kúpna cena, spôsob úhrady kúpnej ceny

2.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tohto prevodu v celkovej výške **21,34 €** slovom: Dvadsaťjeden eur a 34/100 centov.

2.2 Cena nehnuteľnosti je stanovená v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a je popísaná v znaleckom posudku č. 50/2016 znalca Ing. Petra Cabana, zapísaného v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie MS SR pre odbor: Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby: Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910387 a predstavuje kúpnu cenu za 1 m² pozemku vo výške 17,93 €.

2.3 Kúpnu cenu uvedenú v bode 2.1. tejto zmluvy uhradí kupujúci predávajúcemu v lehote do 30 dní odo dňa, kedy bude kupujúcemu doručené právoplatné rozhodnutie o povolení vkladu kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností z katastrálneho odboru Okresného úradu v Ružomberku. Kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu prostredníctvom peňažného ústavu na číslo účtu v prípade, že predávajúci formou čestného vyhlásenia vyjadrí svoju vôľu so spôsobom úhrady na účet a číslo účtu uvedie v tomto vyhlásení. V opačnom prípade bude kúpna cena za nehnuteľnosť zaslaná poštovou poukážkou na meno a adresu predávajúceho.

3. Osobitné vyhlásenia zmluvných strán

3.1 Predávajúci týmto vyhlasuje, že predmet zmluvy je v jeho spoluvlastníctve a na nehnuteľnosti neviaznu ku dňu uzavretia tejto zmluvy akékoľvek záložné práva, ťarchy alebo bremená, k tomuto majetku neexistuje žiadny nárok alebo právo tretej osoby, a že v súvislosti s predmetným nehnuteľným majetkom sa nevedie žiadne konanie, vrátane akejkoľvek žaloby alebo exekúcie, neexistuje žiadny nárok, okolnosť alebo skutočnosť, ktorá by mohla ohroziť vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

3.2 Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, s ktorým sa oboznámil obhliadkou na mieste samom, a že nehnuteľnosť v tomto stave od predávajúceho kupuje.

3.3 Predávajúci prehlasuje, že ako spoluvlastník nevyužíva predkupné právo k ostatným spoluvlastníckym podielom nehnuteľnosti vyznačenej v článku 1. tejto zmluvy.

3.4 Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom znaleckého posudku č. 50/2016 zo dňa 09.06.2016, znalca Ing. Petra Cabana, zapísaného v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie MS SR pre odbor: Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby: Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910387.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

4.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia katastrálneho odboru okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predloží príslušnému katastrálnemu odboru okresného úradu kupujúci, pričom týmto predávajúci zároveň splnomocňuje kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, podávanie informácií a nových podkladov, požadovaných príslušným katastrálnym odborom okresného úradu.

4.3 Všetky náklady spojené s konaním na katastrálnom odbore okresného úradu vo veci vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie o návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, po dohode zmluvných strán v plnej výške uhradí kupujúci.

4.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru okresného úradu o jeho povolení. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnostiam. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť.

4.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade ak katastrálny odbor okresného úradu právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa podmienok tejto zmluvy, sú obe zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

5. Osobitné ustanovenie

5.1 Touto zmluvou súčasne predávajúci v súlade s § 10 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov berie na vedomie spracovanie jeho osobných údajov (meno, priezvisko, rodné meno, adresa, rodné číslo a dátum narodenia) v rozsahu nutnom pre túto zmluvu a jej spracovanie, po dobu nutnú pre ich uchovanie v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Súčasne dáva súhlas na postúpenie tejto zmluvy s osobnými údajmi na konanie pred orgánmi štátnej správy alebo územnej samosprávy.

5.2 Zmluva nie je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, nakoľko kúpna cena nie je hrazená z verejných prostriedkov, ani z finančných prostriedkov Európskej únie.

5.3 Predávajúci zároveň týmto splnomocňuje kupujúceho na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a úradom požadovaných podkladov. Kupujúci týmto toto splnomocnenie prijíma.

5.4 Predávajúci podpisom tejto zmluvy dáva súčasne súhlas kupujúcemu, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil trvalé vyňatie poľnohospodárskej pôdy.

6. Záverečné ustanovenia

6.1 Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

6.2 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe písomne vyhotovených dodatkov k tejto zmluve podpísaných zmluvnými stranami.

6.3 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu. Jedno vyhotovenie kúpnej zmluvy obdrží predávajúci, jedno vyhotovenie s overeným podpisom predávajúceho obdrží kupujúci a dve vyhotovenia s overeným podpisom predávajúceho sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva.

6.4 Účastníci prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej zneniu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku dňa 24.3.2017

V Ružomberku dňa 12.05.2017


Predávajúci:

Kupujúci:



Ing. arch. Pavol Jurčo

VODÁRENSKA SPOLOČNOSŤ
RUŽOMBEROK, a.s.
Pri Váhu 6
03496 RUŽOMBEROK ①



MUDr. Igor Čombor, PhD.
predseda predstavenstva



Ing. Ján Bednárík
člen predstavenstva