

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 248/05/2017

Povinný z vecného bremena:

Priezvisko, meno: **Radecká Eugénia**

Rodné priezvisko: Šipecová

trvale bytom Pod Stráňou 845/14, 028 01 Trstená, SR

Číslo účtu IBAN: —

(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.

Sídlo: Pri Váhu 6, Ružomberok, PSČ: 034 06

zastúpená: dvoma členmi predstavenstva

MUDr. Igor Čombor, PhD., predseda predstavenstva

Ing. Ján Bednárík, člen predstavenstva

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka č.10545/L.

IČO: 36 672 271

IČ DPH: SK 2022239043

bankové spojenie IBAN:SK 60 5600 0000 0083 3928 0001

(ďalej len „oprávnený“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluva o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Čl. I

1. Povinný z vecného bremena je spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území **Ivachnová – E KN parc. č. 191/503**, druh pozemku – orná pôda o výmere 209 m², zapísaného na liste vlastníctva číslo 535 na katastrálnom odbore Okresného úradu v Ružomberku pod **B1 v podiele 1/4 (ďalej len „pozemok“)**.

2. Oprávnený z vecného bremena na základe rozhodnutia Obvodného úradu Životného prostredia v Ružomberku č.ŠVS-2005/01754-4 zo dňa 28.12.2005, ktorým bola povolená líniová vodná stavba „SKK Ružomberok a ČOV Liptovská Teplá, Liptovské Sliače“, vybudoval na pozemku špecifikovanom v bode 1 tohto článku kanalizačné potrubie DN200 v celkovej dĺžke 2,09 m, ktorého pásmo ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany predstavuje výmeru 6,69 m² podľa geometrického plánu č. 44388446-85-6/2013, vyhotoveného Ing. Michalom Hrčkom, PhD., iGEO, s.r.o., Geodetická kancelária, Bernolákova 27, Ružomberok dňa 16.11.2015, ktorý bol úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Ružomberok dňa 25.05.2016 pod číslom 322/2016 (ďalej len „stavba“). Na prislúchajúci spoluvlastnícky podiel (1/4) to predstavuje výmeru 1,67 m².

3. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemku špecifikovanom v bode 1 tohto článku v prospech oprávneného, ktoré spočíva:

- a) v práve oprávneného uložiť stavbu a v povinnosti povinného strpieť uloženie stavby na pozemku v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom podľa bodu 2 tohto článku,
- b) v práve oprávneného v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknutý pozemok za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a povinnosti povinného strpieť takýto vstup.

4. Právo prístupu podľa bodu 3 písm. b) tohto článku má aj nájomca, ktorému oprávnený ako prenajímateľ prenecháva za odplatu stavbu do dočasného užívania.

5. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou stavby je povinný znášať oprávnený.

6. Ak oprávnený pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku povinného škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť povinnému náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.

7. Povinný sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad kanalizačným potrubím nebude:

- a) vysádzať trvalé porasty (hlboko koreniace stromy), umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (neprimerane znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce),
- b) umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku kanalizačnému potrubiu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

8. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

Čl. II

1. Povinný zriaďuje vecné bremeno podľa Čl. I bod 3 (*ďalej len „vecné bremeno“*) v prospech oprávneného, ktorý právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

Čl. III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu vo výške **6,68 €** slovom: *Šesť eur a 68/100 centov*, čo predstavuje náhradu za plochu obmedzenia $1,67 \text{ m}^2$ pri výške náhrady $4,00 \text{ €/1 m}^2$.

2. Oprávnený uhradí povinnému dohodnutú odplatu podľa bodu 1 tohto článku v lehote do 30 dní odo dňa, kedy bude oprávnenému doručené právoplatné rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností z príslušného katastrálneho odboru okresného úradu. Ak povinný pri podpise tejto zmluvy uvedie číslo účtu (v tvare IBAN) v záhlaví tejto zmluvy, vyjadrí tým svoju vôľu so spôsobom úhrady na účet. V opačnom prípade bude odplata zaslaná poštovou poukážkou na meno a adresu povinného.

Čl. IV

1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne dňom vydania rozhodnutia katastrálnym odborom Okresného úradu v Ružomberku o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať oprávnený. Povinný splnomocňuje oprávneného k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predložil príslušnému katastrálnemu odboru okresného úradu, ako aj prípadné doplnenie návrhu na vklad, oprávnený. Ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, vykoná jej opravu oprávnený doložkou na zmluve, na čo ho povinný splnomocňuje.

3. Zmluva nie je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, nakoľko odplata za vecné bremeno nie je hradená z verejných prostriedkov, ani z finančných prostriedkov Európskej únie.

4. Touto zmluvou súčasne povinný v súlade s §10 zákona č.122/2013 Z.z. berie na vedomie spracovanie jeho osobných údajov (meno, priezvisko, rodné meno, adresa, rodné číslo a dátum narodenia) v rozsahu nutnom pre túto zmluvu a jej spracovanie, po dobu nutnú pre ich uchovanie v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Tento súhlas platí pre oprávneného, prípadne iný subjekt, ak by v budúcnosti prevzal vlastníctvo a správu potrubia do svojho majetku. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje likvidované.

5. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby katastrálny odbor Okresného úradu v Ružomberku uskutočnil nasledovný zápis:

v časti C listu vlastníctva č. 535:

„Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí – kanalizačné potrubie s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 44388446-85-6/2013; v práve vstupu za účelom prevádzkovania kanalizačného potrubia, jeho opravy a údržby k nehnuteľnosti: pozemok E KN parcela číslo 191/503 v prospech Vodárenskej spoločnosti Ružomberok, a.s., (IČO: 36 672 271), Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok.“

Čl. V

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom. Zmluvná voľnosť povinného z vecného bremena podľa listu vlastníctva č. 535 v časti C: Ľarchy je zaťažená vecným bremenom predkupného práva na predmetné nehnuteľnosti v prospech spoludedičov, Branislava Šipeca, nar.12.1.1947, bytom Ružomberok, Do Baničného 520/2 v 1/3-ne a Mareka Šipeca, nar.19.11.1975, bytom Ivachnová 165, ako aj vecného bremena práva na akékoľvek výnosy z tohto majetku vo výške 1/3-ny.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaním oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho tri vyhotovenia s overeným podpisom povinného.

5. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

V TRSTENVEJ dňa: 17.03.2014

V Ružomberku dňa: 08.06.2014

povinný z vecného bremena:

oprávnený z vecného bremena :

Eugénia Radecká
.....
Eugénia Radecká

VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
RUŽOMBEROK, a.s.
Pri Váhu 6
03406 RUŽOMBEROK ①

Igor Čombor
.....
MUDr. Igor Čombor, PhD.
predseda predstavenstva

829/2014
Podpis zmluvného povinného
.....
Eugénia Radecká

Trstená) Podpis
.....
Ján Bednárík

V Trstenej dňa: 17.3.2014
.....
Ján Bednárík

Ján Bednárík
.....
Ing. Ján Bednárík
člen predstavenstva

