

Zmluva o zriadení vecného bremena

č.

Povinný z vecného bremena:

Priezvisko, meno: **Hatala Štefan**

Rodné priezvisko: **Hatala**

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt: **A.Hlinku 8263/69, 034 06 Ružomberok - Černová, SR**

Číslo účtu IBAN: **SK78 8360 5207 0042 0221 4240**

zastúpený na základe splnomocnenia zo dňa 19.04.2002

Danielom Hatalom rod. Hatalom

nar.

bytom **A. Hlinku 69, 034 06 Ružomberok - Černová, SR**

(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.

Sídlo: **Pri Váhu 6, Ružomberok, PSČ: 034 06**

zastúpená: dvoma členmi predstavenstva

MUDr. Igor Čombor, PhD., predseda predstavenstva

Ing. Ján Bednárík, člen predstavenstva

Právna forma: **Akciová spoločnosť** zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka č.10545/L.

IČO: **36 672 271**

IČ DPH: **SK 2022239043**

bankové spojenie IBAN: **SK 60 5600 0000 0083 3928 0001**

(ďalej len „oprávnený“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluva o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Čl. I

1. Povinný z vecného bremena je spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území **Ružomberok**, ktorý je zapísaný na katastrálnom odbore Okresného úradu v Ružomberku ako **E KN parc. č. 1435/2**, druh pozemku – orná pôda o výmere 504 m² na liste vlastníctva číslo 18806 pod **B1 v podiele 1/4** a pod **B2 v podiele 1/4** (ďalej len „pozemok“).

2. Oprávnený z vecného bremena na základe rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Ružomberku č.ŠVS-2005/01754-4 zo dňa 28.12.2005, ktorým bola povolená líniová vodná stavba „SKK Ružomberok a ČOV Liptovská Teplá, Liptovské Sliače“, vybudoval na pozemku špecifikovanom v bode 1 tohto článku rovnobežne, vedľa seba kanalizačné potrubie DN250 v dĺžke 26,35 m a vodovodné potrubie DN100 v dĺžke 26,84 m, ktorých pásma ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany, vrátane profilov potrubí a vzdialenosti medzi nimi (1,05m) predstavuje spolu výmeru 117,04 m² podľa geometrického plánu č. 44388446-85-14/2013, vyhotoveného Ing. Michalom Hrčkom, PhD., iGEO, s.r.o., Geodetická kancelária, Bernolákova 27, Ružomberok dňa 27.11.2015, ktorý bol úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Ružomberok dňa 22.2.2016 pod číslom 111/2016 (ďalej len „stavba“). Na prislúchajúce spoluvlastnícke podiely (1/4 a 1/4) to predstavuje výmeru 58,52 m².

3. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemku špecifikovanom v bode 1 tohto článku v prospech oprávneného, ktoré spočíva:

- a) v práve oprávneného uložiť stavbu a v povinnosti povinného strpieť uloženie stavby na pozemku v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom podľa bodu 2 tohto článku,
 - b) v práve oprávneného v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknutý pozemok za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a povinnosti povinného strpieť takýto vstup.
4. Právo prístupu podľa bodu 3 písm. b) tohto článku má aj nájomca, ktorému oprávnený ako prenajímateľ prenecháva za odplatu stavbu do dočasného užívania.
5. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou stavby je povinný znášať oprávnený.
6. Ak oprávnený pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku povinného škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť povinnému náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.
7. Povinný sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubiami nebude:
- a) vysádzať trvalé porasty (hlboko koreniace stromy), umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (neprimerane znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce),
 - b) umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku kanalizačnému a vodovodnému potrubiu alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.
8. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

Čl. II

1. Povinný zriaďuje vecné bremeno podľa Čl.I bod 3 (*ďalej len „vecné bremeno“*) v prospech oprávneného, ktorý právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

Čl. III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu vo výške **526,68 €** slovom: Päťstodvadsaťšesť eur a 68/100 centov, čo predstavuje náhradu za plochu vecného bremena 58,52 m² pri výške náhrady 9,00 €/1 m².

2. Náhrada za 1 m² vecného bremena je stanovená v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a je popísaná v znaleckom posudku č.53/2016 znalca Ing. Petra Cabana, zapísaného v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie MS SR pre odbor: Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby: Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910387.

3. Oprávnený uhradí povinnému dohodnutú odplatu podľa bodu 1 tohto článku v lehote do 30 dní odo dňa, kedy bude oprávnenému doručené právoplatné rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností z príslušného katastrálneho odboru okresného úradu. Ak povinný pri podpise tejto zmluvy uvedie číslo účtu (v tvare IBAN) v záhlaví tejto zmluvy, vyjadrí tým svoju vôľu so spôsobom úhrady na účet. V opačnom prípade bude odplata zaslaná poštovou poukážkou na meno a adresu povinného.

Čl. IV

1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne dňom vydania rozhodnutia katastrálnym odborom Okresného úradu v Ružomberku o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať oprávnený. Povinný splnomocňuje oprávneného k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predložil príslušnému katastrálnemu odboru okresného úradu, ako aj prípadné doplnenie návrhu na vklad, oprávnený. Ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, vykoná jej opravu oprávnený doložkou na zmluve, na čo ho povinný splnomocňuje.

3. Zmluva nie je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle zákona č.211/2000 Z.z. v platnom znení, nakoľko odplata za vecné bremeno nie je hradená z verejných prostriedkov, ani z finančných prostriedkov Európskej únie.

4. Touto zmluvou súčasne povinný v súlade s §10 zákona č.122/2013 Z.z. berie na vedomie spracovanie jeho osobných údajov (meno, priezvisko, rodné meno, adresa, rodné číslo a dátum narodenia) v rozsahu nutnom pre túto zmluvu a jej spracovanie, po dobu nutnú pre ich uchovanie v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Tento súhlas platí pre oprávneného, prípadne iný subjekt, ak by v budúcnosti prevzal vlastníctvo a správu potrubia do svojho majetku. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje likvidované.

5. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby katastrálny odbor Okresného úradu v Ružomberku uskutočnil nasledovný zápis:

v časti C listu vlastníctva č. 18806:

„Zriadenie vecného bremena , ktoré spočíva v práve uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí – kanalizačného a vodovodného potrubia na pozemku E KN parcela číslo 1435/2 podľa geometrického plánu č. 44388446-85-14/2013, v práve vstupu a vykonávaní činností potrebných na zabezpečenie prevádzky v súlade so zákonom č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v prospech Vodárenskej spoločnosti Ružomberok, a.s., (IČO: 36 672 271), Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok.“

Čl. V

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaním oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho tri vyhotovenia s overeným podpisom povinného.

5. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

V Ružomberku dňa: 10.5.2017

povinný z vecného bremena:

Štefan Hatala
ZASTÚPENÝ NA ZÁKLADE
SPLOVOMOCNENIA DANIELOM HATALOM

V Ružomberku dňa: 23.08.2017

oprávnený z vecného bremena :

VODARENSKA SPOLOČNOSŤ
RUŽOMBEROK, a.s.
Pri Váhu 6
03406 RUŽOMBEROK

MUDr. Igor Čombor, PhD.
predseda predstavenstva

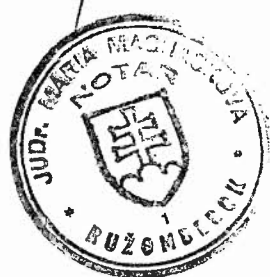
Ing. Ján Bednárík
člen predstavenstva

Splnomocnenie

Podpísaný, Štefan Hatala, r.č. , bytom Ružomberok, Černová, A. Hlinku 69 splnomocňujem svojho synu Daniela Hatalu, r.č. , bytom Ružomberok, Černová, A. Hlinku 69, aby v mojom mene a s právnymi účinkami pre mňa jednal so všetkými orgánmi štátnej správy a miestnej samosprávy v SR / teda okresnými úradmi, obecnými a mestskými úradmi, ako aj ostatnými zložkami pod túto správu patriacimi/, štátnymi orgánmi, súdmi v SR, notármi, advokátmi, úradmi Slovenskej pošty a Telekomunikáciami v celej SR, Slovenskými elektrárnami a energetickými závodmi v celej SR, ako aj so všetkými právnickými i fyzickými osobami na území SR. Splnomocňujem ho aj k preberaniu všetkých poštových zásielok určených výslovne do mojich vlastných rúk, teda doporučených zásielok. Splnomocňujem ho tiež k dojednaniu všetkých právnych úkonov, podpisovaniu a preberaniu všetkých písomností a finančných plnení, ako aj iných finančných vyrovnaní, ktoré sú inak určené mne osobne, ktoré prevedie mnou stanoveným spôsobom na mnou určený účet..

V Ružomberku dňa, 19.4.2002

69



Andrea MIŠÍKOVÁ
pracovník poverený
osvedčova

Osvedčujem, že táto listina doslovné

slu

~~áto~~

(o

), za

pí

i po

po

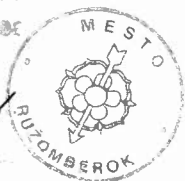
m a

z

ch.

v

17.



✓