

Kúpna zmluva

uzavretá nižšie uvedeného dňa
medzi :

Predávajúcim :

Pavol Ondrejka, rod. Ondrejka

trvale bytom Dielno 1377/29, Liptovská Sliače – Stredný Sliač, PSČ 034 84
(predtým trvale bytom Stredný Sliač 971, Liptovské Sliače)
Občan SR/EÚ

a

Kupujúcim :

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.

Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok

IČO : 36 672 271

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline v odd. Sa, vložka č. 10545/L

Zast. : MUDr. Igor Čombor, PhD. – predseda predstavenstva

Ing. Ján Bednárík – člen predstavenstva

za týchto podmienok :

I.

Predmet zmluvy.

1./

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v kat. úz. Liptovské Sliače :

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Pôvodné k.ú.</i>	<i>Počet č. UO</i>	<i>Umiest pozemku</i>
1310	13040	orná pôda		0	2

Vyššie uvedená nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 3642 pre kat. úz. Liptovské Sliače, obec Liptovské Sliače, okres Ružomberok pod B – 1 na predávajúceho spoluvlastníckom podiele: 1/5. Spoluvlastnícky podiel 1/5 na pozemku EKN parc. č. 1310 predstavuje výmeru 2608 m².

2./

Geometrickým plánom č. 44388446-017/18 na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom p. č. 4278/3-5, 4291/2-8, 4292/1-4, 4528/14-15, ktorý vyhotovila spoločnosť iGEO s. r. o. , Bernolákova 27, 034 01 Ružomberok dňa 14.03.2018, autorizačne overila Ing. Zuzana Štefundová dňa 19.04.2018 a úradne overil Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor dňa 30.04.2018 pod č. 220/2018, boli z pozemku EKN parc. č. 1310 vytvorené nové CKN pozemky :

- parc. č. 4278/5, trvalé trávnaté porasty o výmere 56 m², ktorý je v GP zakreslený ako diel č. 8 (výmera spoluvlastníckeho podielu 1/5 na novovytvorenom CKN pozemku predstavuje výmeru 11,2 m²)
- parc. č. 4291/2, vodná plocha o výmere 1337 m², ktorý je v GP zakreslený ako diel č. 9 (výmera spoluvlastníckeho podielu 1/5 na novovytvorenom CKN pozemku predstavuje výmeru 267,4 m²).

3./

Predávajúci týmto predáva kupujúcemu čisto a bez tiarch do jeho podielového spoluvlastníctva podiel vo výške 1/5 na EKN pozemku parc. č. 1310, ktorý zodpovedá novovytvoreným CKN pozemkom parc. č. 4278/5 a 4291/2 a sú zakreslené v GP č. 44388446-017/18 ako diel č. 8 a 9 a sú špecifikované v ods. 2./ tohto článku a kupujúci tieto spoluvlastnícke podiely na vyššie uvedených pozemkoch špecifikovaných v ods. 2./ tohto článku od predávajúceho kupuje a zaväzuje sa predávajúcemu zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

II.

Kúpna cena.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1,91 €/m², ktorá cena bola určená znaleckým posudkom č. 66/2018 zo dňa 19.7.2018, ktorý vyhotovila súdna znalkyňa Ing. Danko Žakarovská, znalkyňa z odboru Odhad hodnoty nehnuteľností. Kúpna cena pri výmere 278,6 m² (11,2 m² + 267,4 m²) predstavuje sumu 532,12 €, slovom päťstotridsaťdva eur a 12 eurocentov. Kúpna cena je splatná do 30 dní od podpísania tejto zmluvy poslednou zo zmluvných strán poštovou zloženkou. Za dátum úhrady sa považuje podanie poštovej peňažnej zložky na pošte.

III.

Vyhlásenie o zmluvnej voľnosti.

Predávajúci týmto vyhlasuje, že predávané spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy mu patria titulom podielového spoluvlastníckeho práva, že ich nepredal, nedaroval a ani nijako inak nescudzil, že na nich neviaznu dlhy, ťarchy, vecné práva a bremená, záložné práva a ani iné práva tretích osôb.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola nijako obmedzená.

IV.

Osobitné dojednania.

1./

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady vzniknuté s vyhotovením tejto zmluvy a návrhu na vklad a náklady vzniknuté platením správnych poplatkov znáša kupujúci.

2./

Zmluvné strany vyhlasujú že súhlasia s výmerami, priebehom hraníc, zmenou druhu pozemku a všetkými zmenami vykonanými GP č. 44388446-017/18 a súhlasia, aby bol GP zapísaný do katastra nehnuteľností.

3./

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že sú viazané týmto úkonom až do rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

4./

Zmluvné strany týmto splnomocňujú kupujúceho, aby v ich mene podal na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore, návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Zmluvné strany zároveň splnomocňujú kupujúceho, aby v ich mene vykonával všetky potrebné právne úkony súvisiace s vkladovým konaním vrátane prípadných opráv preklepov alebo chýb v zmluve. Kupujúci toto splnomocnenie prijíma.

5./

Kupujúci oboznamuje predávajúceho, že táto zmluva podlieha povinnosti zverejnenia na webovej stránke kupujúceho.

V.

Návrh a zápis.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci podá v mene zmluvných strán na Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, kde predávajúci dovoľí a kupujúci požiada, aby po právoplatnosti a vykonateľnosti rozhodnutia, ktorým bude povolený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, bol :

na novom LV pre kat. úz. Liptovské Sliache, obec Liptovské Sliache, okres Ružomberok vykonaný tento zápis :

v časti A – LV - MAJETKOVÁ PODSTATA

vpísané pozemky :

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4278/5	56	trvalé trávnaté porasty				
4291/2	1337	vodná plocha				

v časti B – LV - VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Vlastník

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.

Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok

IČO : 36 672 271

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline v odd. Sa, vložka č. 10545/L

spoluvlastnícky podiel : 1/5

v časti C – LV - ĽARCHY
bez zápisu.

VI.

Vyhlásenia zmluvných strán v súvislosti so zákonom č. 140/2014 Z.z.

1./ Kupujúci týmto vyhlasuje, že podľa § 3, ods. 3 Zákona o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku č. 140/2014 Z.z. sa pozemky, ktoré sú predmetom kúpy vykupujú vo verejnoprospešnom záujme za účelom vytvorenia ochranného pásma zdroja pitnej vody a na splnenie tohto účelu je ich možné vyvlastniť.

2./ Zmluvné strany vyhlasujú, že vzhľadom na vyhlásenie v ods. 1 tohto článku, nemajú povinnosť postupovať podľa § 4, ods. 3 až 8 a podľa §§ 5 a 6 zákona č. 140/2014 Z.z.

VII.

Záverečné ustanovenia.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia, aby ich osobné údaje boli použité pre potreby evidencie a registrácie na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore.
2. Táto zmluva nadobúda právoplatnosť dňom jej podpísania. Vecno-právne účinky nastávajú dňom právoplatnosti a vykonateľnosti rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju slobodne a dobrovoľne podpisujú.

Dňa : 01.04.2019

VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
RUŽOMBEROK, a.s.
Ružomberok
⑤



Predávajúci



Kupujúci

