

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 01/ZoZVB/042619/2017

Povinný z vecného bremena:

Priezvisko, meno: **Čutková Eleonóra**

Rodné priezvisko: **Mládzová**

Rodné číslo:

Dátum narodenia: **16.01.1939**

trvale bytom **Liptovská Štiavnica 278, 034 01 Ružomberok, SR**

Číslo účtu IBAN:

(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.

Sídlo: **Pri Váhu 6, Ružomberok, PSČ: 034 06**

zastúpená: dvoma členmi predstavenstva

MUDr. Igor Čombor, PhD., predseda predstavenstva

Ing. Ján Bednárík, člen predstavenstva

Právna forma: **Akciová spoločnosť** zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka č.10545/L.

IČO: **36 672 271**

IČ DPH: **SK 2022239043**

bankové spojenie IBAN: **SK 60 5600 0000 0083 3928 0001**

(ďalej len „oprávnený“ a spolu s povinným ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluva o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Čl. I

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území **Liptovská Štiavnica – C KN parcela číslo2005**, druh pozemku – orná pôda o výmere 5552 m², zapísaného na liste vlastníctva číslo 3102 na katastrálnom odbore Okresného úradu v Ružomberku pod **B1v podiele 1/1 (ďalej len „pozemok“)**.

2. Oprávnený z vecného bremena na základe rozhodnutia Okresného úradu v Ružomberku, odboru starostlivosti o životné prostredie, Štátnej vodnej správy číslo OU-RK-OSZP-2017/003240-009/Ja zo dňa 31.03.2017, ktorým bola povolená realizácia vodnej stavby s názvom „Liptovská Štiavnica – rozšírenie vodovodu a kanalizácie ulica Na Stráni, I. etapa“, vybudoval na pozemku špecifikovanom v bode 1. tohto článku, vodovodné potrubie DN100 v celkovej dĺžke 147,27 m a kanalizačné potrubie DN300 v celkovej dĺžke 145,90 m, ktorých pásma ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia predstavuje výmeru 363 m² podľa geometrického plánu č. 44388446-101/17, vyhotoveného Ing. Michalom Hrčkom, PhD., iGEO, s.r.o., Geodetická kancelária, Bernoláková 27, Ružomberok dňa 02.10.2017, ktorý bol úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Ružomberok dňa 04.10.2017 pod číslom 551/2017 (ďalej len „stavba“).

3. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemku špecifikovanom v bode 1 tohto článku v prospech oprávneného, ktoré spočíva:

- a) v práve oprávneného uložiť stavbu a v povinnosti povinného strpieť uloženie stavby na pozemku v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom podľa bodu 2 tohto článku,
- b) v práve oprávneného v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknutý pozemok za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a povinnosti povinného strpieť takýto vstup.

4. Právo prístupu podľa bodu 3 písm. b) tohto článku má aj nájomca, ktorému oprávnený ako prenajímateľ prenechá za odplatu stavbu do dočasného užívania.

5. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou stavby je povinný znášať oprávnený.

6. Ak oprávnený pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku povinného škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť povinnému náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.

7. Povinný sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad vodovodným a kanalizačným potrubím nebude:

- a) vysádzať trvalé porasty (hlboko koreniace stromy), umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (neprimerane znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce),
- b) umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k vodovodnému a kanalizačnému potrubiu alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

8. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

Čl. II

1. Povinný zriaďuje vecné bremeno podľa Čl.I bod 3 (ďalej len „vecné bremeno“) v prospech oprávneného, ktorý právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

Čl. III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu vo výške **1089.- €** slovom: jedentisiosemdesiatdeväť eur, čo predstavuje náhradu za plochu obmedzenia 363 m² pri výške náhrady 3,00 €/1 m².

2. Výška náhrady 3,00 € za 1 m² je považovaná za obvyklú cenu a zohľadňuje lokalitu v ktorej je umiestnená stavba ako aj skutočnosť, že stavba bola budovaná vo verejnom záujme a dochádza k zhodnoteniu pozemku uvedeného v Čl. I. bodu 1.

3. Oprávnený uhradí povinnému dohodnutú odplatu podľa bodu 1 tohto článku v lehote do 30 dní odo dňa, kedy táto zmluva bude zverejnená na webovej stránke oprávneného z vecného bremena. Ak povinný pri podpise tejto zmluvy uvedie číslo účtu (v tvare IBAN) v záhlaví tejto zmluvy, vyjadrí tým svoju vôľu so spôsobom úhrady na účet. V opačnom prípade bude odplata zaslaná poštovou poukážkou na meno a adresu povinného.

Čl. IV

1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne dňom vydania rozhodnutia katastrálnym odborom Okresného úradu v Ružomberku o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať oprávnený. Povinný splnomocňuje oprávneného k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predložil príslušnému katastrálnemu odboru okresného úradu, ako aj prípadné doplnenie návrhu na vklad, oprávnený. Ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, vykoná jej opravu oprávnený doložkou na zmluve, na čo ho povinný splnomocňuje.

3. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení.

4. Touto zmluvou súčasne povinný v súlade s §10 zákona č.122/2013 Z.z. berie na vedomie spracovanie jeho osobných údajov (meno, priezvisko, rodné meno, adresa, rodné číslo a dátum narodenia) v rozsahu nutnom pre túto zmluvu a jej spracovanie, po dobu nutnú pre ich uchovanie v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Tento súhlas platí pre oprávneného, prípadne iný subjekt, ak by v budúcnosti prevzal vlastníctvo a správu potrubia do svojho majetku. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje likvidované.

5. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby katastrálny odbor Okresného úradu v Ružomberku uskutočnil nasledovný zápis:

v časti C listu vlastníctva č. 3102:

„Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí – vodovodné a kanalizačné potrubie s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. č. 44388446-101/17; v práve vstupu za účelom prevádzkovania vodovodného a kanalizačného potrubia, ich opravy a údržby k nehnuteľnosti: pozemok C KN parcela číslo 2005 v prospech Vodárenskej spoločnosti Ružomberok, a.s., (IČO: 36 672 271), Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok.“

Čl. V

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaním oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho tri vyhotovenia s overeným podpisom povinného.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu poslednej zo zmluvných strán a účinnosť dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

6. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

V Liptovskej Štiavnici dňa:

V Ružomberku dňa: 28. 02. 2018

povinný z vecného bremena:

oprávnený z vecného bremena :

.....
Eleonóra Čutková

.....
MUDr. Igor Combor, PhD.
predseda predstavenstva

.....
Ing. Ján Bednárík
člen predstavenstva

OBEC LIPTOVSKÁ ŠTIAVNICA

