

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 01/ZoZVB/042720/2017

Povinný z vecného bremena:

Priezvisko, meno: **Moravčík Peter**

Rodné priezvisko: Moravčík

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

trvale bytom Na ohrady 59/15, Liptovská Štiavnica, 034 01 Ružomberok, SR

Číslo účtu IBAN: *SK07 1111 000000 144 746 7078*

(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.

Sídlo: Pri Váhu 6, Ružomberok, PSČ: 034 06

zastúpená: dvoma členmi predstavenstva

MUDr. Igor Čombor, PhD., predseda predstavenstva

Ing. Ján Bednárík, člen predstavenstva

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka č.10545/L.

IČO: 36 672 271

IČ DPH: SK 2022239043

bankové spojenie IBAN:SK 60 5600 0000 0083 3928 0001

(ďalej len „oprávnený“ a spolu s povinným ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluva o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Čl. I

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Liptovská Štiavnica, zapísaných na liste vlastníctva číslo 2403 na katastrálnom odbore Okresného úradu v Ružomberku pod **B1v podiele 1/1** ako parcely registra C evidované na katastrálnej mape nasledovne:

C KN Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Zmena - výmera rozsahu vecného bremena v m ² podľa GP č. 44388446-100/17	Diel
3415/1	320	Ostatné plochy	204	1
3415/3	797	Trvalé trávne porasty	154	2
3415/4	823	Trvalé trávne porasty	11	3
3415/7	1004	Trvalé trávne porasty	69	4
3415/9	839	Trvalé trávne porasty	21	5
3415/10	813	Trvalé trávne porasty	22	6
3415/11	798	Trvalé trávne porasty	32	7
3415/12	790	Trvalé trávne porasty	45	8
3415/13	821	Trvalé trávne porasty	187	9

(ďalej len „pozemky“)

2.Oprávnený z vecného bremena na základe rozhodnutia Okresného úradu v Ružomberku, odboru starostlivosti o životné prostredie, Štátnej vodnej správy číslo OU-RK-OSZP-2017/002214-007/Ja zo dňa 15.03.2017, ktorým bola povolená realizácia vodnej stavby s názvom „Prijazdová komunikácia a inžinierske siete, SO 03 VODOVOD a SO 04 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA“, vybudoval na pozemkoch uvedených v bode1 tohto článku vodovodné potrubie DN100 v celkovej dĺžke 285,72 m a kanalizačné potrubie DN300 v celkovej dĺžke 224,50 m,

m, ktorých pásmo ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia predstavuje celkovú výmeru 745 m² podľa geometrického plánu č. 44388446-100/17, vyhotoveného Ing. Michalom Hrčkom, PhD., iGEO, s.r.o., Geodetická kancelária, Bemolákova 27, Ružomberok dňa 02.10.2017, ktorý bol úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Ružomberok dňa 04.10.2017 pod číslom 550/2017 (ďalej len „stavba“).

3. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemkoch špecifikovaných v bode 1 tohto článku v prospech oprávneného, ktoré spočíva:

- a) v práve oprávneného uložiť stavbu a v povinnosti povinného strpieť uloženie stavby na pozemkoch v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom podľa bodu 2 tohto článku,
- b) v práve oprávneného v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknuté pozemky za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a povinnosti povinného strpieť takýto vstup.

4. Právo prístupu podľa bodu 3 písm. b) tohto článku má aj nájomca, ktorému oprávnený ako prenajímateľ prenechá za odplatu stavbu do dočasného užívania.

5. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou stavby je povinný znášať oprávnený.

6. Ak oprávnený pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku povinného škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť povinnému náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.

7. Povinný sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad vodovodným a kanalizačným potrubím nebude:

- a) vysádzať trvalé porasty (hlboko koreniace stromy), umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (nepriemerane znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce),
- b) umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k vodovodnému a kanalizačnému potrubiu alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

8. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

Čl. II

1. Povinný zriaďuje vecné bremeno podľa Čl. I bod 3 (ďalej len „vecné bremeno“) v prospech oprávneného, ktorý právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

Čl. III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu vo výške **2235.- €** slovom: dvetisícdvotridsaťpäť, čo predstavuje náhradu za plochu obmedzenia 745 m² pri výške náhrady 3,00 €/1 m².

2. Výška náhrady 3,00 € za 1 m² je považovaná za obvyklú cenu a zohľadňuje lokalitu v ktorej je umiestnená stavba ako aj skutočnosť, že stavba bola budovaná vo verejnom záujme ako verejný vodovod a verejná kanalizácia a dochádza k zhodnoteniu pozemkov uvedených v čl. I. bodu 1.

3. Oprávnený uhradí povinnému dohodnutú odplatu podľa bodu 1 tohto článku v lehote do 30 dní odo dňa, kedy táto zmluva bude zverejnená na webovej stránke oprávneného z vecného bremena. Ak povinný pri podpise tejto zmluvy uvedie číslo účtu (v tvare IBAN) v záhlaví tejto zmluvy, vyjadri tým svoju vôľu so spôsobom úhrady na účet. V opačnom prípade bude odplata zaslaná poštovou poukážkou na meno a adresu povinného.

Čl. IV

1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne dňom vydania rozhodnutia katastrálnym odborom Okresného úradu v Ružomberku o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať oprávnený. Povinný splnomocňuje oprávneného k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predložil príslušnému katastrálnemu odboru okresného úradu, ako aj prípadné doplnenie návrhu na vklad, oprávnený. Ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, vykoná jej opravu oprávnený doložkou na zmluve, na čo ho povinný splnomocňuje.

3. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení.

4. Touto zmluvou súčasne povinný v súlade s §10 zákona č.122/2013 Z. z. berie na vedomie spracovanie jeho osobných údajov (meno, priezvisko, rodné meno, adresa, rodné číslo a dátum narodenia) v rozsahu nutnom pre túto zmluvu a jej spracovanie, po dobu nutnú pre ich uchovanie v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Tento

súhlas platí pre oprávneného, prípadne iný subjekt, ak by v budúcnosti prevzal vlastníctvo a správu potrubia do svojho majetku. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje likvidované.

5. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby katastrálny odbor Okresného úradu v Ružomberku uskutočnil nasledovný zápis:

v časti C listu vlastníctva č. 2403:

„Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí – vodovodné a kanalizačné potrubie s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 44388446-100/17; v práve vstupu za účelom prevádzkovania vodovodného a kanalizačného potrubia, ich opravy a údržby k nehnuteľnostiam: pozemky C KN parcely číslo 3415/1, 3415/3-4, 3415/7 a 3415/9-13 v prospech Vodárenskej spoločnosti Ružomberok, a.s., (IČO: 36 672 271), Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok.“

Čl. V

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaním oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho tri vyhotovenia s overeným podpisom povinného.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu poslednej zo zmluvných strán a účinnosť dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

6. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

V Liptovskej Štiavnici dňa:

V Ružomberku dňa: 17.01.2018

povinný z vecného bremena:

oprávnený z vecného bremena:

DLUČNOSŤ
OK, a.s.
6
RUŽOMBEROK

Peter Moravčík P.E.

MUDr. Igor Čombor, PhD.
predseda predstavenstva

Ing. Ján Bednárík
člen predstavenstva

