

## Zmluva o zriadení vecného bremena

č. ZVB/42/2018

### Povinní z vecného bremena:

1. Priezvisko, meno: **Juráš Peter**

Rodné priezvisko: Juráš

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

trvale bytom: Dolná Roveň 1304/22, 034 84 Liptovské Sliache – Stredný Sliach, SR

Číslo účtu IBAN: —

(ďalej len „povinný č.1“)

2. Priezvisko, meno: **Jurášová Helena**

Rodné priezvisko: Fričová

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

trvale bytom: Dolná Roveň 1304/22, 034 84 Liptovské Sliache – Stredný Sliach, SR

Číslo účtu IBAN: SK 65 1111 0000 0013 0586 6002

(ďalej len „povinný č.2“ a spolu s povinným č.1 ďalej len „povinní“)

a

### Oprávnený z vecného bremena:

**Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.**

Sídlo: Pri Váhu 6, Ružomberok, PSČ: 034 06

zastúpená: dvoma členmi predstavenstva

MUDr. Igor Čombor, PhD., predseda predstavenstva

Ing. Ján Bednárík, člen predstavenstva

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka č.10545/L.

IČO: 36 672 271

IČ DPH: SK 2022239043

bankové spojenie IBAN:SK 60 5600 0000 0083 3928 0001

(ďalej len „oprávnený“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

**zmluva o zriadení vecného bremena** (ďalej len „zmluva“):

### Čl. I

1. Povinní z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Liptovské Sliache**, ktoré sú zapísané na katastrálnom odbore Okresného úradu v Ružomberku ako **C KN parc. č. 110/1**, druh pozemku – trvalé trávne porasty o výmere 216 m<sup>2</sup> a **C KN parc. č. 3088/12**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m<sup>2</sup> na liste vlastníctva číslo 1261 pod **B1 v podiele 1/1** a podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území **Liptovské Sliache**, ktorý je zapísaný ako **C KN parc. č. 110/4**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 218 m<sup>2</sup> na liste vlastníctva číslo 2048 pod **B1 v podiele 1/2** v prospech povinného č.2 a pod **B2 v podiele 1/2** v prospech povinného č.1 (ďalej len „pozemky“).

2. Oprávnený z vecného bremena na základe rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Ružomberku č.ŠVS-2005/01754-4 zo dňa 28.12.2005, ktorým bola povolená líniová vodná stavba „SKK Ružomberok a ČOV Liptovská Teplá, Liptovské Sliače“, vybudoval na pozemkoch špecifikovaných v bode 1 tohto článku kanalizačné potrubie DN300 so šachtou spolu v dĺžke 28,01 m, ktorého pásmo ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany predstavuje plochu vecného bremena spolu o výmere 92,43 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu č. 44388446-85-30/2013, vyhotoveného Ing. Michalom Hrčkom, PhD., iGEO, s.r.o., Geodetická kancelária, Bernolákova 27, Ružomberok dňa 21.12.2015, ktorý bol úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Ružomberok dňa 17.5.2016 pod číslom 301/2016 (*ďalej len „stavba“*).

3. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemkoch špecifikovaných v bode 1 tohto článku v prospech oprávneného, ktoré spočíva:

- a) v práve oprávneného uložiť stavbu a v povinnosti povinných strpiet' uloženie stavby na pozemkoch v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom podľa bodu 2 tohto článku,
- b) v práve oprávneného v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknuté pozemky za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a povinnosti povinných strpiet' takýto vstup.

4. Právo prístupu podľa bodu 3 písm. b) tohto článku má aj nájomca, ktorému oprávnený ako prenajímateľ prenechá za odplatu stavbu do dočasného užívania.

5. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou stavby je povinný znášať oprávnený.

6. Ak oprávnený pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku povinných škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť povinným náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.

7. Povinní sa zaväzujú, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím so šachtou nebudú:

- a) vysádzať trvalé porasty (hlboko koreniace stromy), umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (neprimerane znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce),
- b) umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku kanalizačnému potrubiu a šachte alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

8. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťažených pozemkov a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkami na nového nadobúdateľa.

## Čl. II

1. Povinní zriaďujú vecné bremeno podľa Čl.I bod 3 (*ďalej len „vecné bremeno“*) v prospech oprávneného, ktorý právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

## Čl. III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu vo výške **554,58 €** slovom: Päťstopäťdesiatštyri eur a päťdesiatosem centov, čo predstavuje náhradu za plochu vecného bremena – 92,43 m<sup>2</sup> pri výške náhrady 6,00 €/1 m<sup>2</sup>.

2. Náhrada za 1 m<sup>2</sup> vecného bremena je stanovená v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a je popísaná v znaleckom posudku č.57/2017 znalca Ing. Petra Cabana, zapísaného v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie MS SR pre odbor: Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby: Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910387.

3. Oprávnený uhradí povinným dohodnutú odplatu podľa bodu 1 tohto článku v lehote do 30 dní odo dňa, kedy bude oprávnenému doručené právoplatné rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností z príslušného katastrálneho odboru okresného úradu. Ak povinní pri podpise tejto zmluvy uvedú číslo účtu (v tvare IBAN) v záhlaví tejto zmluvy, vyjadria tým svoju vôľu so spôsobom úhrady na účet. V opačnom prípade bude odplata zaslaná poštovou poukážkou na meno a adresu povinných.

#### Čl. IV

1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne dňom vydania rozhodnutia katastrálnym odborom Okresného úradu v Ružomberku o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať oprávnený. Povinní splnomocňujú oprávneného k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predložil príslušnému katastrálnemu odboru okresného úradu, ako aj prípadné doplnenie návrhu na vklad, oprávnený. Ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, vykoná jej opravu oprávnený doložkou na zmluve, na čo ho zároveň povinní splnomocňujú podpismi na tejto zmluve.

3. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby katastrálny odbor Okresného úradu v Ružomberku uskutočnil nasledovné zápisy:

v časti C listu vlastníctva č. 1261:

„Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí - kanalizačné potrubie a šachta s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany, v práve vstupu za účelom vykonávania činností potrebných na zabezpečenie prevádzky v súlade so zákonom č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách na pozemkoch C KN parcela číslo 110/1 a C KN parcela číslo 3088/12 podľa geometrického plánu č. 44388446-85-30/2013, v prospech Vodárenskej spoločnosti Ružomberok, a.s., (IČO: 36 672 271), Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok.“

v časti C listu vlastníctva č. 2048:

„Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí - kanalizačné potrubie s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany, v práve vstupu za účelom vykonávania činností potrebných na zabezpečenie prevádzky v súlade so zákonom č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách na pozemku C KN parcela číslo 110/4 podľa geometrického plánu č. 44388446-85-30/2013, v prospech Vodárenskej spoločnosti Ružomberok, a.s., (IČO: 36 672 271), Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok.“

#### Čl. V

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu katastrálnym odborom Okresného úradu v Ružomberku s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

2. Touto zmluvou súčasne povinní v súlade s §10 zákona č.122/2013 Z.z. berú na vedomie spracovanie ich osobných údajov ( meno, priezvisko, rodné meno, adresa, rodné číslo a dátum narodenia) v rozsahu nutnom pre túto zmluvu a jej spracovanie, po dobu nutnú pre ich uchovanie v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Tento súhlas platí pre oprávneného, prípadne iný subjekt, ak by v budúcnosti prevzal vlastníctvo a správu potrubia do svojho majetku. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje likvidované.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaním oboma zmluvnými stranami.

6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho tri vyhotovenia s overenými podpismi povinných.

7. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

V LIPT. SLIACŔCH..... dňa: 04. 01. 2018

V Ružomberku dňa: 26. 01. 2018

povinní z vecného bremena:

oprávnený z vecného bremena :

.....  
Peter Juráš

.....  
MUDr. Igor Čombor, PhD.  
predseda predstavenstva

.....  
Helena Jurášová

osvedc  
Meno  
Rodn  
12191  
urobil  
Osved  
pod čí  
Osob  
druh.  
V Lipt

osvedc  
Meno a  
Rodné  
SLIACŔ  
urobila  
Osvedc  
pod čísl  
Osoba p  
druh.....  
V Liptov

