

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá nižšie uvedeného dňa
medzi :

Povinným z vecného bremena :

Autoplachty Juráš SK, s.r.o.

Dolná Roveň 1294/2

Liptovské Sliače, 034 84

IČO: 50 576 666

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline v odd. Sro, vložka č. 66625/L

zast. : Peter Juráš, konateľ

a

Oprávneným z vecného bremena :

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.

Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok

IČO : 36 672 271

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline v odd. Sa, vložka č. 10545/L

zast. : MUDr. Igor Čombor, PhD. – predseda predstavenstva

Ing. Ján Bednárík – člen predstavenstva

za týchto podmienok :

I.

Právny stav.

1./ Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností :

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
14076/ 24	729	ostatná plocha	99		1	
14076/ 26	121	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
14076/ 29	454	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
14076/ 31	114	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	

Vyššie uvedené pozemky sú zapísané na LV č. 21983 kat. úz. Ružomberok, obec Ružomberok , okres Ružomberok pod B – 1 na povinného z vecného bremena v spoluvlastníckom podiele 1/1.

2./ Oprávnený z vecného bremena je prevádzkovateľom a vlastníkom verejného vodovodu a kanalizácie a potrebuje mať uložené inžinierske siete na pozemkoch C-KN parc. č.

14076/24, 14076/26, 14076/29 a 140/76/31 a preto dal vyhotoviť geometrický plán č. 44388446-129-2/18 zo dňa 5.9.2018, ktorý bol vyhotovený geodetickou kanceláriou iGEO, s.r.o. Bernolákova 27, 034 01 Ružomberok na vyznačenia vecného bremena na priznanie práva uloženia a údržby inžinierskych sietí na p. č. 14076/24, 14076/26, 14076/29, 14076/31. Geometrický plán č. 44388446-129-2/18 úradne overil Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor dňa 18.10.2018 pod číslom : 628/2018.

II.

Vecné bremeno.

1./

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena zodpovedajúcemu :

- právu uloženia a údržby inžinierskych sietí na CKN pozemkoch parc. č. 14076/24, 14076/26, 14076/29, 14076/31 tak ako je to vyznačené v GP č. 44388446-129-2/18 .

v prospech oprávneného z vecného bremena

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.

Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok

IČO : 36 672 271

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline v odd. Sa, vložka č. 10545/L

2./

Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne.

III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena.

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje odplatne. Náhrada za zriadenie vecného bremena je 6,- €/m² čo pri výmere 295 m², predstavuje náhradu 1.770.- €, slovom tisícšesťdesiat EUR. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť náhradu za zriadenie vecného bremena do 7 dní od podpísania tejto zmluvy

IV.

Vyhlásenie o zmluvnej voľnosti.

Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. ods.1, že ich nepredal, nedaroval a ani nijako inak nescudzil, že na nich neviazu dlhy, ťarchy, vecné bremená a práva tretích osôb s výnimkou tých, ktoré sú zapísané v časti C-LV č. 21983 a nebránia zriadeniu vecného bremena podľa tejto zmluvy

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola nijako inak obmedzená.

V.

Osobitné dojednania a splnomocnenie.

1. Všetky náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy, návrhu na vklad a platením správneho poplatku z návrhu na vklad znáša oprávnený z vecného bremena.
2. Zmluvné strany týmto splnomocňujú oprávneného z vecného bremena VSR, a.s. Ružomberok, aby v ich mene podal na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore, návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy a aby vykonal všetky potrebné úkony pre povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane komunikácie s Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, vykonania zmien a opráv tejto zmluvy, podpisovania za zmluvné strany, preberanie poštových zásielok, podávanie podaní, opravných prostriedkov a vzdávania sa opravných prostriedkov. Oprávnený z vecného bremena- VSR, a.s. Ružomberok toto splnomocnenie prijíma.
3. Oprávnený z vecného bremena upozorňuje povinných z vecného bremena, že táto zmluva podlieha povinnosti zverejnenia na webovej stránke oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je známe, že sa jedná o vecné bremeno „in rem“, preto vecné bremeno prechádza aj na právnych nástupcov – prípadných nových vlastníkov zaťažených pozemkov.

IV.

Návrh a zápis.

Zmluvné strany sa dohodli, že do 15 dní od podpísania tejto zmluvy, podajú na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, kde zmluvné strany navrhnu a požiadajú, aby po právoplatnosti a vykonateľnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do Katastra nehnuteľností bol na liste vlastníctva č. 21983 pre kat. úz. a obec Ľubochňa, okres Ružomberok vykonaný zápis zmien :

v časti A – LV - MAJETKOVÁ PODSTATA
bez zmien

v časti B – LV - VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY
bez zmien

v časti C – LV - ĽARCHY
vpísať vecné bremeno :

- 1 Vecné bremeno zodpovedajúce
- právu uloženia a údržby inžinierskych sietí na CKN pozemkoch parc. č. 14076/24, 14076/26, 14076/29, 14076/31 tak ako je to vyznačené v GP č. 44388446-129-2/18.

v prospech oprávneného z vecného bremena

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.

Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok

IČO : 36 672 271

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline v odd. Sa, vložka č. 10545/L

VII.

Záverečné ustanovenia.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnou sa stáva dňom právoplatnosti a vykonateľnosti rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru o povolení vkladu podľa tejto zmluvy. resp. právneho nástupcu Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a dobrovoľne, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia, aby ich osobné údaje boli použité pre potreby evidencie a registrácie na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore.

V Ružomberku, dňa :

Oprávnený z vecného bremena

Povinný z vecného bremena