

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo: Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná: MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta
IČO: 00 315 737
DIČ: 2021339265
IČ DPH: neplatiteľ dane
IBAN: SK59 0900 0000 0050 7009 1844
samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č.369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len ako „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Názov spoločnosti: Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.
Sídlo: Pri Váhu 6, Ružomberok 034 06
IČO: 36 672 271
DIČ: 2022239043
IČ DPH: SK2022239043
IBAN: SK60 5600 0000 0083 3928 0001
Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka
číslo:10545/L
V zastúpení: Ing. Jánom Bednárikom, členom predstavenstva
Tiborom Laukom, členom predstavenstva

(ďalej len ako „oprávnený z vecného bremena“)

(„Povinný z vecného bremena“ a „Oprávnený z vecného bremena“ ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

sa v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

v súlade s prijatým uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 258/2018 zo dňa 31.10.2018
dohodli na nasledujúcom znení tejto zmluvy:

I.

Úvodné ustanovenia

1. „Povinný z vecného bremena“ je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok v celosti vlastníkom pozemkov - parc.č. KNC 14049/61 o výmere 61 021 m², druh pozemku ostatné plochy a parc.č. KNC 14075/2 o výmere 14214 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.
2. „Oprávnený z vecného bremena“ je vlastníkom inžinierskych sietí (bližšie špecifikovaných v článku II. ods.1), nachádzajúcich sa na pozemku parc.č. KNC 14049/61 o výmere 61 021 m², druh pozemku ostatné plochy a pozemku parc.č. KNC 14075/2 o výmere 14214 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Ružomberok, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 44388446-129-1/18 zo dňa 03.08.2018.

II.

Predmet zmluvy

1. „Povinný z vecného bremena“ **zriaďuje:**
 - na pozemku parc.č. KNC 14049/61 o výmere 61021 m², druh pozemku ostatné plochy a na pozemku parc.č. KNC 14075/2 o výmere 14214 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaných na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok vecné bremeno spočívajúce v povinnosti Mesta Ružomberok ako vlastníka týchto pozemkov a povinného z vecného bremena **strpieť uloženie inžinierskych sietí - výtlačné potrubie splaškových vôd a rozvodné vodovodné potrubie, prístup a údržbu uložených inžinierskych sietí v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 44388446-129-1/18 zo dňa 03.08.2018** vyhotovenom IGEO s.r.o., geodetická kancelária, Ružomberok a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 18.09.2018 pod číslom 561/2018 **v prospech: Vodárenskej spoločnosti Ružomberok, a.s., so sídlom Pri Váhu 6, Ružomberok 034 06, IČO: 36 672 271** ako oprávneného z vecného bremena a vlastníka týchto inžinierskych sietí.
2. Nárok „Povinného z vecného bremena“ na náhradu škody týmto nie je dotknutý.
3. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa, t.j. zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena s účinkami in rem.

III.

Trvanie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a odplatne. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena je uvedená v článku IV. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť o zániku vecného bremena na základe písomnej zmluvy o zrušení vecného bremena. Vecné bremeno zanikne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru o povolení vkladu zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v katastri nehnuteľností.

IV.

Odplatnosť vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno viaznuce na pozemkoch uvedených v článku II. ods. 1. tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorázovú odplatu vo výške 19,92 €/bm v zmysle Prílohy č. 8 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, čo pri výmere spolu

141,00 bm skutočnej dĺžky sietí predstavuje sumu vo výške **2.808,72 €** (slovom: dvetisíc osemstoosem eur sedemdesiatdva centov) - jednotlivo dĺžka sietí:

- na pozemku parc.č. KNC 14075/2 – dĺžka vodovodného potrubia 16bm, výtlačné potrubie splaškových vôd 16 bm,
- na pozemku parc.č. KNC 14049/61 – dĺžka vodovodného potrubia 58,00 bm a dĺžka výtlačného potrubia splaškových vôd 51,00 bm.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v hodnote 66 eur zaplatí „Oprávnený z vecného bremena“.
3. „Oprávnený z vecného bremena“ sa zaväzuje uhradiť „Povinnému z vecného bremena“ jednorázovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 2.808,72 €, ako aj správny poplatok vo výške 66 €, teda spolu sumu 2.874,72 € do 10 dní od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami prevodom na účet „Povinného z vecného bremena“ vedený v Slovenskej sporiteľni a.s., pobočka Ružomberok, číslo účtu: IBAN: SK59 0900 0000 0050 7009 1844, VS 172191025. Ak suma vo výške 2.874,72 € nebude zaplatená v tomto termíne splatnosti, nebude podaný návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností a „Povinný z vecného bremena“ má právo od zmluvy odstúpiť.

V.

Súhlas Mestského zastupiteľstva

1. K zriadeniu vecného bremena na pozemkoch uvedených v čl. II. ods. 1. tejto zmluvy prijalo Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku uznesenie č. 258/2018 zo dňa 31.10.2018.

VI.

Nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

1. „Oprávnený z vecného bremena“ nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podá „Povinný z vecného bremena“ Okresnému úradu Ružomberok, katastrálnemu odboru po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena a do 10 dní po zverejnení tejto zmluvy podľa platných právnych predpisov, k čomu ho týmto „Oprávnený z vecného bremena“ splnomocňuje.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva o zriadení vecného bremena je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, tri rovnopisy sú určené pre potreby „Povinného z vecného bremena“ a jeden rovnopis je určený pre potreby „Oprávneného z vecného bremena“.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je geometrický plán č. 44388446-129-1/18 zo dňa 03.08.2018.
3. Skutočnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.

4. Túto zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
5. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na webovom sídle Mesta Ružomberok/ Vodárenskej spoločnosti Ružomberok, a.s.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia na príslušnom webovom sídle. „Oprávnený z vecného bremena“ nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, do tej doby sú zmluvné strany zmluvnými prejavmi dohodnutými touto zmluvou viazané.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto zmluvy, ktoré by podľa názoru Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru bránili vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
8. „Oprávnený z vecného bremena“ súčasne splnomocňuje „Povinného z vecného bremena“ na vykonanie prípadných opráv – napr. oprava druhu, či výmer nehnuteľností, zrejmych chýb v písaní, či počítaní, označení parciel, identifikačných údajov, výmer a pod.) tejto zmluvy, formou dodatku k tejto zmluve. **Zároveň v prípade**, že Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor preruší konanie o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, splnomocňuje týmto „Oprávnený z vecného bremena“ „Povinného z vecného bremena“ k prevzatíu Rozhodnutia o prerušení konania (teda toto Rozhodnutie bude doručované len „Povinnému z vecného bremena“ s tým, že samotné Rozhodnutie o povolení vkladu sa bude doručovať všetkým účastníkom uvedeným v tejto zmluve).
9. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu si pred podpisom pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku dňa 09. 05. 2019

V Ružomberku dňa 07. 05. 2019

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Mesto Ružomberok, zastúpené
MUDr. Igorom Čomborom, PhD.,
primátor mesta

.....
Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.
zastúpená Ing. Jánom Bednárikom, členom predstavenstva

.....
zastúpená Tiborom Laukom, členom predstavenstva