

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle §588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

(ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

Predávajúci: 1) Obchodné meno: **Družstvo Fatrapark II. Ružomberok**
Sídlo: Hrabovská dolina 5386/22, Ružomberok 034 01
IČO: 36 867 802
DIČ: 2023028348
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
oddiel Dr, vložka číslo 10135/L
Štatutárny orgán: Ing. Roman Mišúth, predseda predstavenstva
Róbert Franček, člen predstavenstva

(ďalej len „Predávajúci 1“ v príslušnom gramatickom tvare)

2) Obchodné meno: **IDEAL CONCEPT, s. r. o.**
Sídlo: Štiavnička 245, Ružomberok 034 01
IČO: 51 633 418
DIČ: 2120726135
IČ DPH: SK2120726135
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
oddiel Sro, vložka číslo 70304/L
Štatutárny orgán: JUDr. Vladimír Zachar, konateľ

(ďalej len „Predávajúci 2“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej Predávajúci 1 a Predávajúci 2 spoločne len „Predávajúci“
v príslušnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci: Obchodné meno: **Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a. s.**
Sídlo: Pri Váhu 6, Ružomberok 034 06
IČO: 36 672 271
DIČ: 2022239043
IČ DPH: SK2022239043
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
oddiel Sa, vložka číslo 10545/L
Štatutárny orgán: MUDr. Igor Čombor, predseda predstavenstva
Ing. Ján Bednárík, člen predstavenstva

(ďalej len „Kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej Predávajúci a Kupujúci spoločne len „Strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi vodnej stavby „Prepojenie prevedeného vodovodu s vodovodom od apartmánov CPI Ružomberok a.s.“ postavenej ako líniová stavba vodovodu a kanalizácie na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, na základe stavebného povolenia vydaného dňa 11.2.2009 Obvodným úradom životného prostredia v Ružomberku pod č. ŠVS-2009/00068-5 (ďalej len „Vodná stavba“ v príslušnom gramatickom tvare). Stavebné povolenie tvorí prílohu 1 tejto Zmluvy.
2. Veľkosť spoluvlastníckych podielov Predávajúcich k Vodnej stavbe je nasledovná:

Predávajúci 1 – spoluvlastnícky podiel 3/5 (tri pätiny)

Predávajúci 2 – spoluvlastnícky podiel 2/5 (dve pätiny)
3. Na Vodnú stavbu bolo dňa 14.4.2009 Obvodným úradom životného prostredia v Ružomberku vydané kolaudačné rozhodnutie pod č. ŠVS-2009/00584-8. Kolaudačné povolenie tvorí prílohu 2 tejto Zmluvy.
4. Predmetná Vodná stavba pozostáva z prepojenia vodovodu potrubím HDPE DN 100 v dĺžke 129,09 m a potrubím HDPE DN 80 v dĺžke 31,97 m, prislúchajúcej vodomernej šachty, ako aj z kanalizácie prevedenej potrubím PVC-U kor. DN 300 v dĺžke 31,58 m a prislúchajúcej automatickej tlakovej stanice.
5. Vodná stavba slúži ako pripojenie na vodovod a kanalizáciu k objektom bytových domov Fatrapark I a Fatrapark II v Hrabove - Ružomberok.
6. Predávajúci súhlasia s tým, aby bolo na Vodnú stavbu napojené novo vybudované rozvodné vodovodné potrubie pre projekt Fatrapark III, vrátane nového zariadenia automatickej tlakovej stanice (ATS) s akumulácnou nádržou o kapacite 40 m³, ktorých výstavbu realizoval Kupujúci.
7. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Predávajúcich previesť vlastnícke právo k Vodnej stavbe na Kupujúceho.

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto Zmluvou prevádzajú na Kupujúceho svoje spoluvlastnícke podiely k Vodnej stavbe v celom rozsahu a Kupujúci nadobúda od Predávajúcich ich spoluvlastnícke podiely k Vodnej stavbe v celom rozsahu.

Na základe prevodu z Predávajúcich na Kupujúceho podľa tejto Zmluvy sa Kupujúci stáva výlučným vlastníkom Vodnej stavby (podiel 1/1).

2. Predávajúci prevádzajú na Kupujúceho vlastnícke právo k predmetu prevodu spolu so všetkými súčasťami, príslušenstvom a všetkými právami a povinnosťami spojenými s vlastníctvom.

III.

Kúpna cena

1. Dohodou Strán bola kúpna cena za prevod vlastníctva k Vodnej stavbe dojednaná vo výške celkom 2.800,- EUR (slovom: dvetisíc osemsto eur) bez DPH, z toho:
 - a) kúpna cena za spoluvlastnícky podiel Predávajúceho 1 v rozsahu 3/5 (tri pätiny) predstavuje 1.800,- EUR bez DPH a
 - b) kúpna cena za spoluvlastnícky podiel Predávajúceho 2 v rozsahu 2/5 (dve pätiny) predstavuje 1.000,- EUR bez DPH.
2. Predávajúci 1 nie je platcom DPH.
3. Predávajúci 2 je platcom DPH. K dohodnutej cene bude účtovaná daň z pridanej hodnoty vo výške v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Predávajúci 2 vystaví Kupujúcemu faktúru, ktorá musí obsahovať všetky náležitosti riadneho daňového dokladu.
4. Kupujúci uhradí kúpnu cenu Predávajúcim najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Ak nebolo Stranami dohodnuté inak, kúpna cena je splatná bezhotovostným prevodom na bankové účty Predávajúcich.

IV.

Stav vodnej stavby

1. Predávajúci oboznámili Kupujúceho s technickým stavom Vodnej stavby. Kupujúcemu je technický stav Vodnej stavby známy a vyhlasuje, že v tomto stave Vodnú stavbu kupuje.
2. Predávajúci odovzdávajú Kupujúcemu do užívania prevádzaný predmet kúpy v celom rozsahu v deň nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, čo Strany potvrdzujú podpísaním tejto Zmluvy.
3. Odovzdaním predmetu kúpy nadobúda Kupujúci vlastnícke právo k Vodnej stavbe a súčasne prechádza na Kupujúceho nebezpečenstvo škody na veci.

V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Každý z Predávajúcich vyhlasuje, že neuskutočnil a ani neuskutoční akékoľvek právne úkony, ktoré by mohli obmedziť vlastnícke právo Kupujúceho k predmetu kúpy.
2. Každý z Predávajúcich vyhlasuje, že je spoluvlastníkom Vodnej stavby, jeho oprávnenie nakladať so spoluvlastníckym podielom k Vodnej stavbe nie je obmedzené a na jeho spoluvlastníckom podiele k Vodnej stavbe neviazu žiadne ťarchy. Súčasne každý z Predávajúcich vyhlasuje, že ohľadne jeho spoluvlastníckeho podielu k Vodnej stavbe nie sú vedené žiadne súdne, ani iné spory, nevedie sa na ňá exekučné, konkurzné ani žiadne iné súdne alebo správne konanie.
3. Každý z Predávajúcich vyhlasuje, že do dňa podpisu tejto Zmluvy nebola a ani nebude uzavretá žiadna iná zmluva, na základe ktorej by mohlo dôjsť k prevodu jeho spoluvlastníckeho práva alebo jeho časti k Vodnej stavbe z tohto Predávajúceho na tretiu osobu, ani iná zmluva, na základe ktorej by sa spoluvlastnícke právo tohto Predávajúceho alebo Kupujúceho akýmkoľvek spôsobom obmedzovalo alebo zaťažovalo, alebo ktorým by Kupujúci bol akýmkoľvek spôsobom obmedzovaný vo voľnej dispozícii s vlastníctvom k Vodnej stavbe.
4. Kupujúci vyhlasuje, že Vodnú stavbu bude do budúcnosti využívať a prevádzkovať tak, aby bola zabezpečená pre potreby objektov Fatrapark I, Fatrapark II a projekt Fatrapark III nerušná dodávka pitnej vody a odvádzanie splaškovej vody kanalizáciou v súlade s právnymi predpismi.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každý má právnu povahu originálu. Každý účastník Zmluvy obdrží 2 vyhotovenia.
2. Meniť a dopĺňať túto Zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle Strán písomným dodatkom.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Stranami. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. (zákon o slobode informácií). Kupujúci sa zaväzuje zverejniť túto Zmluvu na jeho webovom sídle najneskôr do 3 dní od uzavretia Zmluvy.
4. Strany vyhlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je žiadnym spôsobom obmedzená, Zmluvu si pred jej podpisom prečítali, jej obsah je pre nich určitý a zrozumiteľný a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Strany ďalej vyhlasujú, že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle.

5. Na znak súhlasu s obsahom Zmluvy pripájajú Strany svoje vlastnoručné podpisy.
6. Súčasťou Zmluvy sú prílohy:
- č.1 Stavebné povolenie vydané dňa 11.2.2009 Obvodným úradom životného prostredia v Ružomberku pod č. ŠVS-2009/00068-5,
 - č.2 Kolaudačné rozhodnutie zo dňa 14.4.2009 vydané Obvodným úradom životného prostredia v Ružomberku pod č. ŠVS-2009/00584-8,
 - č.3 Situačný náčrt Vodnej stavby v mierke 1:500.

V Bratislave dňa 05.11.2018.

V RUŽOMBERKU dňa 21.11.2018

Predávajúci 1:



Družstvo Fatrapark II. Ružomberok
Ing. Roman Mišúth
predseda predstavenstva

Kupujúci: **VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ**
RUŽOMBEROK, a.s.
Pri Váhu 6
034 06 Ružomberok

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a. s.
MUDr. Igor Čombor
predseda predstavenstva

Družstvo Fatrapark II. Ružomberok
Róbert Franček
člen predstavenstva

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a. s.
Ing. Ján Bednárík
člen predstavenstva

V BRATISLAVE dňa 07. NOV. 2018

Predávajúci 2:



IDEAL CONCEPT, s. r. o.
JUDr. Vladimír Zachar
konateľ