

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá nižšie uvedeného dňa
medzi :

Povinnými z vecného bremena :

1/ Andrea Kaššová, rod. Gasperová

trvale bytom Píla 388/31, Ľubochňa, PSČ 034 91
Občianka SR/EÚ

2/ Marcel Franko, rod. Franko

trvale bytom Klačno 4988/13, Ružomberok, PSČ 034 01
Občan SR/EÚ

a

Oprávneným z vecného bremena :

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.

Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok

IČO : 36 672 271

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline v odd. Sa, vložka č. 10545/L

Zast. : MUDr. Igor Čombor, PhD. – predseda predstavenstva

Ing. Ján Bednárík – člen predstavenstva

za týchto podmienok :

I.

Právny stav.

1./

Povinná z vecného bremena ad 1/ je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti :

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
496/ 2	1105	Trvalé trávne porasty	7			1

Vyššie uvedený pozemok je zapísaný na LV č. 1429 pre kat. úz. Ľubochňa, obec Ľubochňa, okres Ružomberok pod B – 1 na povinnú z vecného bremena ad 1/ v spoluvlastníckom podiele ½, spoluvlastnícky podiel predstavuje výmeru 552,5 m².

2./

Povinný z vecného bremena ad 2/ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti :

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
496/ 2	1105	Trvalé trávne porasty	7			1

Vyššie uvedený pozemok je zapísaný na LV č. 1429 pre kat. úz. Ľubochňa, obec Ľubochňa, okres Ružomberok pod B – 2 na povinného z vecného bremena ad 2/ v spoluvlastníckom podiele ½, spoluvlastnícky podiel predstavuje výmeru 552,5 m².

3./

Oprávnený z vecného bremena je prevádzkovateľom a vlastníkom verejného vodovodu a potrebuje uložiť inžinierske siete na pozemku C-KN parc. č. 496/2 a preto dal vyhotoviť geometrický plán č. 36995258-38/2018 na zriadenie vecného bremena práva uloženia inž. sietí na p. č. 496/2. GP vyhotovil Ing. František Hric, Ivachnová 181, 034 83 Ivachnová, IČO : 36995258 dňa 22.08.2018, ktorý úradne overil Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor dňa 24.08.2018 pod číslom : 517/2018.

II.

Vecné bremeno.

1./

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena

zodpovedajúcemu :

- povinnosti povinných z vecného bremena strpieť uloženie vodovodného potrubia (potrubia verejného vodovodu) na pozemku v rozsahu vymedzenom GP č. 36995258-38/2018, čo je vymedzené pásmo ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia a toto predstavuje celkovú výmeru 36,32 m²
- právu oprávneného z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknutý pozemok za účelom prístupu k vodovodnému potrubiu v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a povinností povinných z vecného bremena strpieť takýto vstup

a znie :

Vecné bremeno zodpovedajúce

- povinnosti povinných z vecného bremena strpieť uloženie vodovodného potrubia (potrubia verejného vodovodu) na pozemku v rozsahu vymedzenom GP č. 36995258-38/2018, čo je vymedzené pásmo ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia a toto predstavuje celkovú výmeru 36,32 m²
- právu oprávneného z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknutý pozemok za účelom prístupu k vodovodnému potrubiu v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a povinností povinných z vecného bremena strpieť takýto vstup

v prospech oprávneného z vecného bremena

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.

Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok

IČO : 36 672 271

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline v odd. Sa, vložka č. 10545/L

2./

Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne.

III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena.

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje odplatne. Náhrada za zriadenie vecného bremena je 5,00 €/m² čo pri výmere 36,32 m², predstavuje náhradu 181,62 €, slovom jednostoosemdesiatjeden eur a 62 eurocentov. Oprávnený z vecného bremena uhradí náhradu

- povinnej z vecného bremena ad 1/ sumu 90,81 €
- povinnému z vecného bremena ad 2/ sumu 90,81 €

do 7 dní od podpísania tejto zmluvy.

IV.

Vyhlásenie o zmluvnej voľnosti.

Povinní z vecného bremena ad 1/ a2/ vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. ods.1-2, že ju nepredali, nedarovali a ani nijako inak nescudzili, že na nej neviaznu dlhy, ťarchy, vecné bremená a práva tretích osôb s výnimkou tých, ktoré sú zapísané v časti C-LV č. 1429 a nebránia zriadeniu vecného bremena podľa tejto zmluvy

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola nijako inak obmedzená.

V.

Osobitné dojednania a splnomocnenie.

1. Všetky náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy, návrhu na vklad a platením správneho poplatku z návrhu na vklad znáša oprávnený z vecného bremena.
2. Zmluvné strany týmto splnomocňujú oprávneného z vecného bremena VSR, a.s. Ružomberok, aby v ich mene podal na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore, návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy a aby vykonal všetky potrebné úkony pre povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane komunikácie s Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, vykonania zmien a opráv tejto zmluvy, podpisovania za zmluvné strany, preberanie poštových zásielok, podávanie podaní, opravných prostriedkov a vzdávania sa opravných prostriedkov. Oprávnený z vecného bremena- VSR, a.s. Ružomberok toto splnomocnenie prijíma.

3. Oprávnený z vecného bremena upozorňuje povinných z vecného bremena, že táto zmluva podlieha povinnosti zverejnenia na webovej stránke oprávneného z vecného bremena.

IV.

Návrh a zápis.

Zmluvné strany sa dohodli, že do 15 dní od podpísania tejto zmluvy, podajú na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, kde zmluvné strany navrhnu a požiadajú, aby po právoplatnosti a vykonateľnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do Katastra nehnuteľností bol na liste vlastníctva č. 1429 pre kat. úz. a obec Ľubochňa, okres Ružomberok vykonaný zápis zmien :

v časti A – LV - MAJETKOVÁ PODSTATA
bez zmien

v časti B – LV - VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY
bez zmien

v časti C – LV - ŤARCHY
vpísať vecné bremeno :

1 Vecné bremeno zodpovedajúce

- povinnosti povinných z vecného bremena strpieť uloženie vodovodného potrubia (potrubia verejného vodovodu) na pozemku v rozsahu vymedzenom GP č. 36995258-38/2018, čo je vymedzené pásmo ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia a toto predstavuje celkovú výmeru 36,32 m²
- právu oprávneného z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknutý pozemok za účelom prístupu k vodovodnému potrubiu v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a povinností povinných z vecného bremena strpieť takýto vstup

v prospech oprávneného z vecného bremena

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.

Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok

IČO : 36 672 271

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline v odd. Sa, vložka č. 10545/L

2 Vecné bremeno zodpovedajúce

- povinnosti povinných z vecného bremena strpieť uloženie vodovodného potrubia (potrubia verejného vodovodu) na pozemku v rozsahu vymedzenom GP č. 36995258-38/2018, čo je vymedzené pásmo ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia a toto predstavuje celkovú výmeru 36,32 m²

- právu oprávneného z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknutý pozemok za účelom prístupu k vodovodnému potrubiu v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a povinností povinných z vecného bremena strpieť takýto vstup

v prospech oprávneného z vecného bremena

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.

Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok

IČO : 36 672 271

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline v odd. Sa, vložka č. 10545/L

VII.

Záverečné ustanovenia.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnou sa stáva dňom právoplatnosti a vykonateľnosti rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru o povolení vkladu podľa tejto zmluvy Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a dobrovoľne, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia, aby ich osobné údaje boli použité pre potreby evidencie a registrácie na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore.

V LUBOCHVI dňa : 23.10.2018
 VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
 RUŽOMBEROK, a.s.
 Pri Váhu 6

 Oprávnený z vecného bremena

 Povinná z vecného bremena ad 1/

 Povinný z vecného bremena ad2/

Podľa
 podp

 rodné
 bytom
 preuka

 V Lučo

Podľa
 podpís

 rodné
 bytom
 preuka

 V Lučo