

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. ZV6/04/2020

Povinní z vecného bremena:

Priezvisko, meno: **Kelčík Peter**

Rodné priezvisko: Kelčík

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Priezvisko, meno: **Kelčíková Ľudmila**

Rodné priezvisko: Cevárová

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

obaja trvale bytom: Hlavná ulica 111/20, 034 84 Liptovské Sliače – Nižný Sliač

Štátna príslušnosť: SR

Číslo účtu IBAN: SK06 0900 0000 0000 5665 2163

(ďalej len „povinní“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.

Sídlo: Pri Váhu 6, Ružomberok, PSČ: 034 06

zastúpená: dvoma členmi predstavenstva

MUDr. Igor Čombor, PhD., predseda predstavenstva

Ing. Ján Bednárík, člen predstavenstva

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka č.10545/L.

IČO: 36 672 271

IČ DPH: SK 2022239043

bankové spojenie IBAN:SK 60 5600 0000 0083 3928 0001

(ďalej len „oprávnený“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluva o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Čl. I

1. Povinní z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Liptovské Sliače**, ktoré sú zapísané na katastrálnom odbore Okresného úradu v Ružomberku ako **C KN parc. č. 1365/1**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 558 m² a **E KN parc. č. 150**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m² na liste vlastníctva číslo 3899 pod **B1 v podiele 1/1** (ďalej len „pozemok“).

2. Oprávnený z vecného bremena na základe rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Ružomberku č.ŠVS-2005/01754-4 zo dňa 28.12.2005, ktorým bola povolená líniová vodná stavba „SKK Ružomberok a ČOV Liptovská Teplá, Liptovské Sliače“, vybudoval na pozemkoch špecifikovaných v bode 1 tohto článku súbežne vedľa seba vo vzdialenosti 0,70 m kanalizačné potrubia DN300 v dĺžke 12,21 m a v dĺžke 10,61 m. Pásmo ochrany obidvoch súbežne uložených potrubí je v šírke 1,0 m od vonkajšieho pôdorysného okraja pravého kanalizačného potrubia po rodinný dom so s.č. 110 na C KN parc. č. 1365/1 a v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja ľavého kanalizačného potrubia na druhú stranu. Celková šírka ochranného pásma vrátane profilov potrubí a vzdialenosti medzi nimi je 3,80 m a predstavuje pri priemernej dĺžke potrubia 11,41 m plochu vecného bremena spolu o

výmere 43,36 m² podľa geometrického plánu č. 44388446-85-25/2013, vyhotoveného Ing. Michalom Hrčkom, PhD., iGEO, s.r.o., Geodetická kancelária, Bernolákova 27, Ružomberok dňa 16.10.2015, ktorý bol úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Ružomberok dňa 17.5.2016 pod číslom 285/2016 (*d ďalej len „stavba“*).

3. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemkoch špecifikovaných v bode 1 tohto článku v prospech oprávneného, ktoré spočíva:

- a) v práve oprávneného uložiť stavbu a v povinnosti povinných strpieť uloženie stavby na pozemkoch v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom podľa bodu 2 tohto článku,
- b) v práve oprávneného v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknuté pozemky za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a v povinnosti povinných strpieť takýto vstup.

4. Právo prístupu podľa bodu 3 písm. b) tohto článku má aj nájomca, ktorému oprávnený ako prenajímateľ prenecháva za odplatu stavbu do dočasného užívania.

5. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou stavby je povinný znášať oprávnený.

6. Ak oprávnený pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku povinných škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť povinným náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.

7. Povinní sa zaväzujú, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebudú:

- a) vysádzať trvalé porasty (hlboko koreniace stromy), umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (neprimerane znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce),
- b) umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku kanalizačnému potrubiu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

8. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťažených pozemkov a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkami na nového nadobúdateľa.

Čl. II

1. Povinní zriaďujú vecné bremeno podľa Čl. I bod 3 (*d ďalej len „vecné bremeno“*) v prospech oprávneného, ktorý právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

Čl. III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu vo výške **267,53 €** slovom: Dvestošesťdesiatšedem eur a päťdesiattri centov, čo predstavuje náhradu za plochu vecného bremena – 43,36 m² pri výške náhrady 6,17 €/1 m².

2. Podkladom pre stanovenie výšky náhrady je znalecký posudok č.53/2017, spracovaný podľa vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je výška náhrady za 1 m² vecného bremena vo výške 6,17 €. Znalecký posudok vyhotovil znalec Ing. Peter Caban, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie MS SR pre odbor: Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby: Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910387.

3. Oprávnený uhradí povinným dohodnutú odplatu podľa bodu 1 tohto článku v lehote do 30 dní odo dňa, kedy bude oprávnenému doručené právoplatné rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností z príslušného katastrálneho odboru okresného úradu. Ak povinní pri podpise tejto zmluvy uvedú číslo účtu (v tvare IBAN) v záhlaví tejto zmluvy, vyjadria tým svoju vôľu so spôsobom úhrady na účet. V opačnom prípade bude odplata zaslaná poštovou poukážkou na meno a adresu povinných.

Čl. IV

1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne dňom vydania rozhodnutia katastrálnym odborom Okresného úradu v Ružomberku o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať oprávnený. Povinní splnomocňujú oprávneného k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predložil príslušnému katastrálnemu odboru okresného úradu, ako aj prípadné doplnenie návrhu na vklad, oprávnený.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že údaje, ktoré neboli oprávnenému známe pri vyhotovení tejto zmluvy (najmä rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, zmena adresy) budú do zmluvy dopísané povinnými dodatočne perom, najneskôr pri podpise zmluvy.

4. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby katastrálny odbor Okresného úradu v Ružomberku uskutočnil nasledovný zápis:

v časti C listu vlastníctva č. 3899:

„Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí – dvoch kanalizačných potrubí s pásmom ochrany v šírke 1,0 m od vonkajšieho pôdorysného okraja pravého kanalizačného potrubia po rodinný dom so s.č. 110 a v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja ľavého kanalizačného potrubia; v práve vstupu za účelom vykonávania činností potrebných na zabezpečenie prevádzky v súlade so zákonom č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách na pozemku C KN parcela číslo 1365/1 a na pozemku E KN parcela číslo 150 podľa geometrického plánu č. 44388446-85-25/2013, v prospech Vodárenskej spoločnosti Ružomberok, a.s., (IČO: 36 672 271), Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok.“

Čl. V

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia a účinnosť za splnenia podmienok stanovených platnými právnymi predpismi t.j. deň po zverejnení. Právne účinky práva vecného bremena podľa tejto zmluvy nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľností.

2. Povinní z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že im boli zo strany oprávneného z vecného bremena poskytnuté informácie o spracúvaní ich osobných údajov, ich právach a ich uplatňovaní v zmysle zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení a nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaním oboma zmluvnými stranami.

6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho tri vyhotovenia s overenými podpismi povinných.

7. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

V LIPT. SLACÚCH dňa: 24. 02. 2020

povinní z vecného bremena:

.....
Peter Kelčík

.....
Eudmila Kelčíková

V Ružomberku dňa: 30. 03. 2020

oprávnený z vecného bremena :

VODÁRENSKA SPOLOČNOSŤ
RUŽOMBEROK, a.s.
Pri Váhu
03406 RUŽOMBEROK ①

.....
MUDr. Igor Čombor, PhD.
predseda predstavenstva

.....
Ing. Ján Bednárík
člen predstavenstva