

# Zmluva o zriadení vecného bremena

č. ....

## Povinní z vecného bremena:

Priezvisko, meno: **Kohár Emil**

Rodné priezvisko: Kohár

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Priezvisko, meno: **Kohárová Iveta**

Rodné priezvisko: Baďová

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

obaja trvale bytom 034 83 Ivachnová č.87, SR

Číslo účtu IBAN: —

(ďalej len „povinní“)

a

## Oprávnený z vecného bremena:

**Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.**

Sídlo: Pri Váhu 6, Ružomberok, PSČ: 034 06

zastúpená: dvoma členmi predstavenstva

MUDr. Igor Čombor, PhD., predseda predstavenstva

Ing. Ján Bednárík, člen predstavenstva

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka č.10545/L.

IČO: 36 672 271

IČ DPH: SK 2022239043

bankové spojenie IBAN:SK 60 5600 0000 0083 3928 0001

(ďalej len „oprávnený“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

**zmluva o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):**

## Čl. I

1. Povinní z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území **Ivachnová – E KN parc. č. 557/502**, druh pozemku – orná pôda o výmere 1123 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva číslo 993 na katastrálnom odbore Okresného úradu v Ružomberku pod **B5 v podiele 1/32 (ďalej len „pozemok“)**.

2. Oprávnený z vecného bremena na základe rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Ružomberku č.ŠVS-2005/01754-4 zo dňa 28.12.2005, ktorým bola povolená líniová vodná stavba „SKK Ružomberok a ČOV Liptovská Teplá, Liptovské Sliache“, vybudoval na pozemku špecifikovanom v bode 1 tohto článku kanalizačné potrubie DN200 v celkovej dĺžke 4,32 m, ktorého pásma ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany predstavuje výmeru 13,82 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu č. 44388446-85-6/2013, vyhotoveného Ing. Michalom Hrčkom, PhD., iGEO, s.r.o., Geodetická kancelária, Bernolákova 27, Ružomberok dňa 16.11.2015, ktorý bol úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Ružomberok dňa 25.05.2016 pod číslom 322/2016 (ďalej len „stavba“). Na prislúchajúci spoluvlastnícky podiel (1/32) to predstavuje výmeru 0,43 m<sup>2</sup>.

3. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemku špecifikovanom v bode 1 tohto článku v prospech oprávneného, ktoré spočíva:

- a) v práve oprávneného uložiť stavbu a v povinnosti povinných strpieť uloženie stavby na pozemku v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom podľa bodu 2 tohto článku,
- b) v práve oprávneného v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknutý pozemok za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a povinnosti povinných strpieť takýto vstup.

4. Právo prístupu podľa bodu 3 písm. b) tohto článku má aj nájomca, ktorému oprávnený ako prenajímateľ prenecháva za odplatu stavbu do dočasného užívania.

5. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou stavby je povinný znášať oprávnený.

6. Ak oprávnený pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku povinných škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť povinným náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.

7. Povinní sa zaväzujú, že vo vymedzenom pásme ochrany nad kanalizačným potrubím nebudú:

- a) vysádzať trvalé porasty (hlboko koreniace stromy), umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (neprimerane znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce),
- b) umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku kanalizačnému potrubiu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

8. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

## Čl. II

1. Povinní zriaďujú vecné bremeno podľa Čl.I bod 3 (*dalej len „vecné bremeno“*) v prospech oprávneného, ktorý právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

## Čl. III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu vo výške **1,72 €** slovom: Jedno euro a sedemdesiatdva centov, čo predstavuje náhradu za plochu vecného bremena – 0,43 m<sup>2</sup> pri výške náhrady 4,00 €/1 m<sup>2</sup>.

2. Náhrada za 1 m<sup>2</sup> vecného bremena je stanovená v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a je popísaná v znaleckom posudku č.42/2017 znalca Ing. Petra Cabana, zapísaného v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie MS SR pre odbor: Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby: Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910387.

3. Oprávnený uhradí povinným dohodnutú odplatu podľa bodu 1 tohto článku v lehote do 30 dní odo dňa, kedy bude oprávnenému doručené právoplatné rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností z príslušného katastrálneho odboru okresného úradu. Ak povinní pri podpise tejto zmluvy uvedú číslo účtu (v tvare IBAN) v záhlaví tejto zmluvy, vyjadria tým svoju vôľu so spôsobom úhrady na účet. V opačnom prípade bude odplata zaslaná poštovou poukážkou na meno a adresu povinných.

## Čl. IV

1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne dňom vydania rozhodnutia katastrálnym odborom Okresného úradu v Ružomberku o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať oprávnený. Povinní splnomocňujú oprávneného k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predložil príslušnému katastrálnemu odboru okresného úradu, ako aj prípadné doplnenie návrhu na vklad, oprávnený. Ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, vykoná jej opravu oprávnený doložkou na zmluve, na čo ho povinní zároveň splnomocňujú podpismi na tejto zmluve.

3. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby katastrálny odbor Okresného úradu v Ružomberku uskutočnil nasledovný zápis:

v časti C listu vlastníctva č. 993:

„Vecné bremeno spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí – kanalizačné potrubie s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 44388446-85-6/2013; v práve vstupu za účelom prevádzkovania kanalizačného potrubia, jeho opravy a údržby k nehnuteľnosti: pozemok E KN parcela číslo 557/502 v prospech Vodárenskej spoločnosti Ružomberok, a.s., (IČO: 36 672 271), Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok.“

## Čl. V

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia a účinnosť za splnenia podmienok stanovených platnými právnymi predpismi t.j. deň po zverejnení. Právne účinky práva vecného bremena podľa tejto zmluvy nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľností.

2. Povinní z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že im boli zo strany oprávneného z vecného bremena poskytnuté informácie o spracúvaní ich osobných údajov, ich právach a ich uplatňovaní v zmysle zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení a nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov.“

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaním oboma zmluvnými stranami.

6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho tri vyhotovenia s overenými podpismi povinných.

