

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. ZVL/43/2020

Povinný z vecného bremena:

Priezvisko, meno, titul: **Kubík Peter, Ing.**

Rodné priezvisko: Kubík

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

trvale bytom: Hrabovská cesta 5565/23A, 034 01 Ružomberok

Štátna príslušnosť: SR

Číslo účtu IBAN: SK89 7500 0000 0003 0768 7003

(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.

Sídlo: Pri Váhu 6, Ružomberok, PSČ: 034 06

zastúpená: dvoma členmi predstavenstva

MUDr. Igor Čombor, PhD., predseda predstavenstva

Ing. Ján Bednárík, člen predstavenstva

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka č.10545/L.

IČO: 36 672 271

IČ DPH: SK 2022239043

bankové spojenie IBAN:SK 60 5600 0000 0083 3928 0001

(ďalej len „oprávnený“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluva o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Čl. I

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území **Ružomberok**, ktorý je zapísaný na katastrálnom odbore Okresného úradu v Ružomberku ako **C KN parc. č. 7491**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 211 m² na liste vlastníctva číslo 5169 pod **B1 v podiele 1/1** (ďalej len „pozemok“).

2. Oprávnený z vecného bremena na základe rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Ružomberku č.ŠVS-2005/01754-4 zo dňa 28.12.2005, ktorým bola povolená líniová vodná stavba „SKK Ružomberok a ČOV Liptovská Teplá, Liptovské Sliache“, vybudoval na pozemku špecifikovanom v bode 1 tohto článku kanalizačné potrubie DN300 v dĺžke 71,39 m a súběžne s ním vodovodné potrubie DN100 v dĺžke 69,21 m s pásmom ochrany uložených potrubí, čo predstavuje plochu vecného bremena o výmere 211 m² podľa geometrického plánu č.44388446-85-15/2013, vyhotoveného Ing. Michalom Hrčkom, PhD., iGEO, s.r.o., Geodetická kancelária, Bernolákova 27, Ružomberok dňa 27.11.2015, ktorý bol úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Ružomberok dňa 22.02.2016 pod číslom 112/2016 (ďalej len „stavba“).

3. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemku špecifikovanom v bode 1 tohto článku v prospech oprávneného, ktoré spočíva:

- a) v práve oprávneného uložiť stavbu a v povinnosti povinného strpieť uloženie stavby na pozemku v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom podľa bodu 2 tohto článku,

- b) v práve oprávneného v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknutý pozemok za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a povinnosti povinného strpieť takýto vstup.

4. Právo prístupu podľa bodu 3 písm. b) tohto článku má aj nájomca, ktorému oprávnený ako prenajímateľ prenecháva za odplatu stavbu do dočasného užívania.

5. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou stavby je povinný znášať oprávnený.

6. Ak oprávnený pri výkone oprávnení vyplývajúcej z vecného bremena spôsobí na majetku povinného škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť povinnému náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.

7. Povinný sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubiami nebude:

- a) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby s výnimkou pozemnej komunikácie, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku kanalizačnému a vodovodnému potrubiu alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
- b) vysádzať trvalé porasty - hlboko koreniace stromy,
- c) umiestňovať skládky,
- d) vykonávať terénne úpravy - neprimerane znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia.

8. Nad uloženým vodovodným a kanalizačným potrubím je možné zriadiť pozemnú komunikáciu. Pri zasahovaní do terénu v pásme ochrany vyššie uvedených potrubí je potrebný súhlas vlastníka verejného vodovodu a kanalizácie. Stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, je povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo vodovodu a kanalizácie majúce vzťah k terénu.

9. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

Čl. II

1. Povinný zriaďuje vecné bremeno podľa Čl.I bod 3 (*d'alej len „vecné bremeno“*) v prospech oprávneného, ktorý právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

Čl. III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu vo výške **844,00 €** slovom: Osemstoštyridsaťštyri eur, čo predstavuje náhradu za plochu vecného bremena – 211 m² pri výške náhrady 4,00 €/1 m².

2. Oprávnený uhradí povinnému dohodnutú odplatu podľa bodu 1 tohto článku v lehote do 30 dní odo dňa, kedy bude oprávnenému doručené právoplatné rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností z príslušného katastrálneho odboru okresného úradu. Ak povinný pri podpise tejto zmluvy uvedie číslo účtu (v tvare IBAN) v záhlaví tejto zmluvy, vyjadrí tým svoju vôľu so spôsobom úhrady na účet. V opačnom prípade bude odplata zaslaná poštovou poukážkou na meno a adresu povinného.

Čl. IV

1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne dňom vydania rozhodnutia katastrálnym odborom Okresného úradu v Ružomberku o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať oprávnený. Povinný splnomocňuje oprávneného k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predložil príslušnému katastrálnemu odboru okresného úradu, ako aj prípadné doplnenie návrhu na vklad, oprávnený.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že údaje, ktoré neboli oprávnenému známe pri vyhotovení tejto zmluvy (najmä rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, zmena adresy) budú do zmluvy dopísané povinným dodatočne perom, najneskôr pri podpise zmluvy.

4. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby katastrálny odbor Okresného úradu v Ružomberku uskutočnil nasledovný zápis:

v časti C listu vlastníctva č. 5169:

„Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí - kanalizačného a vodovodného potrubia s pásmom ochrany a v práve vstupu za účelom vykonávania činností potrebných na zabezpečenie prevádzky v súlade so zákonom č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách na pozemku C KN parcela číslo 7491 podľa geometrického plánu č. 44388446-85-15/2013, v prospech Vodárenskej spoločnosti Ružomberok, a.s., (IČO: 36 672 271), Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok.“

Čl. V

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia a účinnosť za splnenia podmienok stanovených platnými právnymi predpismi t.j. deň po zverejnení. Právne účinky práva vecného bremena podľa tejto zmluvy nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľností.

2. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že mu boli zo strany oprávneného z vecného bremena poskytnuté informácie o spracúvaní jeho osobných údajov, jeho právach a ich uplatňovaní v zmysle zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení a nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov.“

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom. Zmluvná voľnosť povinného z vecného bremena podľa listu vlastníctva č. 5169 v časti C: Ďarchy je zaťažená

- vecným bremenom: právom prechodu cez pozemok C KN parc. č. 7491 pre Jozefa Virága rod. Virága, nar. 30.04.1975, trvalý pobyt Hrabovská cesta 1659/9, Ružomberok, Jána Šťastného rod. Šťastného, nar. 02.10.1961, trvalý pobyt Likavka č.2 a Editu Šťastnú rod. Kubíkovú, nar. 08.03.1964, trvalý pobyt Veterná 2027/10, Ružomberok; V 953/08;

- záložným právom v prospech Československej obchodnej banky, a.s., Michalská 18, Bratislava, IČO: 36 854 140 – V 1978/2017;

- vecným bremenom spočívajúcim v práve prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami a v práve vykonať prekopové práce za účelom vybudovania inžinierskych sietí a ich následného využívania a údržby k nehnuteľnostiam – pozemok registra C KN parc. č. 7491 v prospech terajšieho a každého budúceho vlastníka nehnuteľností: pozemkov registra C KN parc. č. 7484/1, parc. č. 7489, parc. č. 7490 a stavbe rodinný dom so súp. Č. 5421 na pozemku registra C KN parc. č. 7489; V 2468/2017;

- vecným bremenom spočívajúcim v práve prechodu peši, prejazdu motorovými vozidlami a v práve vykonať výkopové práce za účelom vybudovania inžinierskych sietí, ich následného využívania a údržby k nehnuteľnosti – pozemok registra C KN parc. č. 7491 v prospech terajšieho a budúceho vlastníka nehnuteľností: pozemok registra C KN parc. č. 7486, parc. č. 7487, parc. č. 7488; V 166/2020.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaním oboma zmluvnými stranami.

6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho tri vyhotovenia s overeným podpisom povinného.

7. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

V RUŽOMBERKU dňa: 11.11.2020

V Ružomberku dňa: 02.12.2020

povinný z vecného bremena:

oprávnený z vecného bremena :

11
.....
Ing. Peter Kubík

VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
RUŽOMBEROK, a.s.
Pri Váhu 6
03406 RUŽOMBEROK

.....
MUDr. Igor Čombor, PhD.
predseda predstavenstva

.....
Ing. Ján Bednárík
člen predstavenstva