

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. ZVŠ/39/2020

Povinní z vecného bremena:

Priezvisko, meno: **Maga Jaroslav**

Rodné priezvisko: Maga

Rodné číslo: _____

Dátum narodenia: _____

Priezvisko, meno: **Magová Mária**

Rodné priezvisko: Ťupeková

Rodné číslo: _____

Dátum narodenia: _____

obaja trvale bytom: Korytnická 7447/38, 034 03 Ružomberok – Biely Potok

Štátna príslušnosť: SR

Číslo účtu IBAN: SK39 5600 0000 0083 3213 4001

(ďalej len „povinní“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.

Sídlo: Pri Váhu 6, Ružomberok, PSČ: 034 06

zastúpená: dvoma členmi predstavenstva

MUDr. Igor Čombor, PhD., predseda predstavenstva

Ing. Ján Bednárík, člen predstavenstva

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka č.10545/L.

IČO: 36 672 271

IČ DPH: SK 2022239043

bankové spojenie IBAN:SK 60 5600 0000 0083 3928 0001

(ďalej len „oprávnený“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluva o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Čl. I

1. Povinní z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území **Ružomberok**, ktorý je zapísaný na katastrálnom odbore Okresného úradu v Ružomberku ako **C KN parc. č. 8659**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 482 m² na liste vlastníctva číslo 3128 pod **B1 v podiele 1/1** (ďalej len „pozemok“).

2. Oprávnený z vecného bremena na základe rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Ružomberku č.ŠVS-2005/01754-4 zo dňa 28.12.2005, ktorým bola povolená líniová vodná stavba „SKK Ružomberok a ČOV Liptovská Teplá, Liptovské Sliače“, vybudoval na pozemku špecifikovanom v bode 1 tohto článku kanalizačné potrubie DN300 v dĺžke 1,22 m, ktorého pásmo ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany predstavuje plochu vecného bremena o výmere 4,03 m² podľa geometrického plánu č.44388446-85-20/2013, vyhotoveného Ing. Michalom Hrčkom, PhD., iGEO, s.r.o., Geodetická kancelária, Bernoláková 27, Ružomberok dňa 04.12.2015, ktorý bol úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Ružomberok dňa 02.06.2016 pod číslom 343/2016 (ďalej len „stavba“).

3. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemku špecifikovanom v bode 1 tohto článku v prospech oprávneného, ktoré spočíva:

- a) v práve oprávneného uložiť stavbu a v povinnosti povinných strpieť uloženie stavby na pozemku v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom podľa bodu 2 tohto článku,
- b) v práve oprávneného v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknutý pozemok za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a povinnosti povinných strpieť takýto vstup.

4. Právo prístupu podľa bodu 3 písm. b) tohto článku má aj nájomca, ktorému oprávnený ako prenajímateľ prenechá za odplatu stavbu do dočasného užívania.

5. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou stavby je povinný znášať oprávnený.

6. Ak oprávnený pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku povinných škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť povinným náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.

7. Povinní sa zaväzujú, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebudú:

- a) vysádzať trvalé porasty (hlboko koreniace stromy), umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (neprimerane znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce),
- b) umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku kanalizačnému potrubiu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

8. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

Čl. II

1. Povinní zriaďujú vecné bremeno podľa Čl.I bod 3 (ďalej len „vecné bremeno“) v prospech oprávneného, ktorý právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

Čl. III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu vo výške **40,50 €** slovom: Štyridsať eur a päťdesiat centov, čo predstavuje náhradu za plochu vecného bremena – 4,03 m² pri výške náhrady 10,05 €/1 m².

2. Výška náhrady za vecné bremeno - 10,05 € za 1 m² pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 88/2020, ktorý vypracoval znalec Ing. Pavol Appel, Považská Bystrica, Stred 58/53-6, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie MS SR pre odbor: Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby: Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910041.

3. Oprávnený uhradí povinným dohodnutú odplatu podľa bodu 1 tohto článku v lehote do 30 dní odo dňa, kedy bude oprávnenému doručené právoplatné rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností z príslušného katastrálneho odboru okresného úradu. Ak povinní pri podpise tejto zmluvy uvedú číslo účtu (v tvare IBAN) v záhlaví tejto zmluvy, vyjadria tým svoju vôľu so spôsobom úhrady na účet. V opačnom prípade bude odplata zaslaná poštovou poukážkou na meno a adresu povinných.

Čl. IV

1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne dňom vydania rozhodnutia katastrálnym odborom Okresného úradu v Ružomberku o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať oprávnený. Povinní splnomocňujú oprávneného k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predložil príslušnému katastrálnemu odboru okresného úradu, ako aj prípadné doplnenie návrhu na vklad, oprávnený.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že údaje, ktoré neboli oprávnenému známe pri vyhotovení tejto zmluvy (najmä rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, zmena adresy) budú do zmluvy dopísané povinnými dodatočne perom, najneskôr pri podpise zmluvy.

4. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby katastrálny odbor Okresného úradu v Ružomberku uskutočnil nasledovný zápis:

v časti C listu vlastníctva č. 3128:

„Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sieti - kanalizačného potrubia s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany, v práve vstupu za účelom vykonávania činností potrebných na zabezpečenie prevádzky v súlade so zákonom č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách na pozemku C KN parcela číslo 8659 podľa geometrického plánu č. 44388446-85-20/2013, v prospech Vodárenskej spoločnosti Ružomberok, a.s., (IČO: 36 672 271), Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok.“

Čl. V

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia a účinnosť za splnenia podmienok stanovených platnými právnymi predpismi t.j. deň po zverejnení. Právne účinky práva vecného bremena podľa tejto zmluvy nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľností.

2. Povinní z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že im boli zo strany oprávneného z vecného bremena poskytnuté informácie o spracúvaní ich osobných údajov, ich právach a ich uplatňovaní v zmysle zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení a nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov.“

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaním oboma zmluvnými stranami.

6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho tri vyhotovenia s overeným podpisom povinného.

7. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

V Ružomberku dňa: 26.10.2020

V Ružomberku dňa: 13.11.2020

povinní z vecného bremena:

oprávnený z vecného bremena :

.....
Jaroslav Maga

.....
Mária Magová

VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
RUŽOMBEROK, s.r.o.
Pri Váhu 6
03406 RUŽOMBEROK ①

.....
MUDr. Igor Čombor, PhD.
predseda predstavenstva

.....
Ing. Ján Bednárík
člen predstavenstva