

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)
(ďalej aj len „Zmluva“)

Povinný: **MartinDevelopment Ružomberok s.r.o.**
Sídlo: Jelenia 1, 811 05 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Slovenská republika
IČO: 51 207 745
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v odd. Sro, vložka č. 132275/B
Štatutárny orgán: Mgr. Martin Keszöcze, konateľ
Číslo účtu: SK43 6500 0000 0000 2059 0546
E-mail: vojtкова@martindevelopment.sk
keszocze@martindevelopment.sk

Ďalej len („Povinný“)

A

Oprávnený: **Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.**
Sídlo: Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok
IČO: 36 672 271
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline v odd. Sa, vložka č. 10545/L
Štatutárny orgán: MUDr. Igor Čombor, PhD. – predseda predstavenstva
Ing. Ján Bednárík – člen predstavenstva

Ďalej len („Oprávnený“)

(Povinný a Oprávnený spolu ako aj „Zmluvné strany“)

Či. I

1. **Povinný** z vecného bremena je vlastníkom 1/1 pozemkov evidovaných na LV č. 755 nachádzajúceho sa v katastrálnom území: Ružomberok, Okres: Ružomberok, Obec: Ružomberok parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. pozemku	Umiest. Pozemku	Právny vzťah
6098	294	Zastavená plocha a nádvoria	18	1	
6099	282	záhrada	4	1	
6101	22	záhrada	4	1	
6104	599	Zastavaná plocha a nádvoria	26	1	

(ďalej len „pozemky“)

2. Na základe dohody Zmluvných strán sa touto zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo umiestnenia zariadení stavby kanalizačného potrubia, na časti pozemku KN-C parc. číslo 6098 a 6099 v katastrálnom území Ružomberok, obce Ružomberok, s ochranným pásmom po zemi a vo vzduchu, v rozsahu vyznačenom v GP č. 92/2020, ktorý bol úradne overený dňa 16.11.2020 (ďalej len „GP“) a právo prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo na uvedené pozemky za účelom vykonávania prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií týchto vodohospodárskych zariadení.
3. Právu vecného bremena Oprávneného zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na predmetných pozemkoch vo vyznačenom rozsahu v GP umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie s jej ochranným pásmom,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie, na pozemku umiestnených,
 - c) bez súhlasu Oprávneného z vecného bremena a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie, nebudovať nad týmito zariadeniami a ich ochranným pásmom stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k nim, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom
4. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k predmetnému pozemku ani prevodom vlastníckeho práva a práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejnej kanalizácie na pozemku umiestnených.

Čl. II

1. Právo vecného bremena podľa čl. I. Zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

Čl. III

1. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejnej kanalizácie podľa tejto zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, má Povinný a jeho nástupca z vecného bremena voči ním nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejnej kanalizácie nenesú zodpovednosť.

Čl. IV

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia a účinnosť za splnenia podmienok stanovených platnými právnymi predpismi, po dni jej zverejnenia na webovej stránke Oprávneného z vecného bremena. Právne účinky práva vecného bremena podľa tejto zmluvy nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor podá a poplatky z návrhu znáša Povinný z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Povinného z vecného bremena, aby návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností podal i v jeho mene.

Čl. V

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a tri vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, z čoho dve sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa..... <i>12.13.2021</i>	V Ružomberku, dňa..... <i>12.03.2021</i>
<p>.....</p> <p>MartinDevelopment Ružomberok s.r.o. Mgr. Martin Keszöcze, konateľ /notársky osvedčený podpis/</p>	<p>.....</p> <p>Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s. MUDr. Igor Čombor, PhD. Predseda predstavenstva</p> <p>.....</p> <p>Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s. Ing. Ján Bednárík Člen predstavenstva</p>