

CEZ 0181/2020

## Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

### Zmluvné strany

#### Predávajúci:

**Názov:** Mesto Ružomberok  
**Sídlo:** Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok  
**V ktorého mene koná:** MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta  
**IČO:** 00 315 737  
**DIČ:** 2021339265  
**IČ DPH:** neplatiteľ dane  
**IBAN:** SK59 0900 0000 0050 7009 1844  
samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č.369/1990 Zb.  
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

#### Kupujúci:

**Názov spoločnosti:** Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.  
**Sídlo:** Pri Váhu 6, Ružomberok 034 06  
**IČO:** 36 672 271  
**DIČ:** 2022239043  
**IČ DPH:** SK2022239043  
**IBAN:** SK60 5600 0000 0083 3928 0001  
**Registrácia:** v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka  
číslo:10545/L  
**V zastúpení:** Mgr. Milanom Fričom, členom predstavenstva  
Ladislavom Zvarom, členom predstavenstva

(ďalej len ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

sa v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom  
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

v súlade s prijatými uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 246/2019 zo dňa 11.12.2019  
v spojení s č. 59/2020 zo dňa 22.04.2020 dohodli na nasledujúcom znení tejto zmluvy:

I.  
Úvodné ustanovenia

1. Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok je predávajúci v celosti vlastníkom nehnuteľnosti - parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu a to:
  - parc.č. KNE 4796/2 o výmere 177 5672 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesné pozemky.
2. Pozemok sa nachádza v Ružomberku, lokalite Hrabovská dolina.
3. Geometrickým plánom č. 44388446-066/19 zo dňa 14.08.2019 vyhotoveným iGEO s.r.o., geodetickou kanceláriou, Ružomberok a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 2.9.2019 pod č. 527/2019 bol:
  - z časti pozemku parc.č. KNE 4796/2 o výmere 177 5672 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesné pozemky vyčlenený diel 1 o výmere 998 m<sup>2</sup> pre vytvorenie pozemku parc.č. KNC 14524/17 o výmere 998 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesné pozemky, k.ú. Ružomberok.

II.  
Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu touto kúpnu zmluvou je pozemok **parc.č. KNC 14524/17 o výmere 998 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesné pozemky**, k.ú. Ružomberok, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 44388446-066/19 zo dňa 14.08.2019 vyhotoveným iGEO s.r.o., geodetickou kanceláriou, Ružomberok a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 2.9.2019 pod č. 527/2019 z časti pozemku parc.č. KNE 4796/2 o výmere 177 5672 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesné pozemky, k.ú. Ružomberok, ktorý kupujúci kupuje od predávajúceho v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva a predávajúci predáva kupujúcemu v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva.
2. Pozemok sa nachádza v Ružomberku, lokalite Hrabovská dolina.

III.  
Súhlas Mestského zastupiteľstva

1. K zmluvnému prevodu vlastníctva k pozemku uvedenému v čl. II. ods. 1. tejto zmluvy prijalo Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku uznesenie č. 246/2019 zo dňa 11.12.2019, ktorým dalo súhlas k spôsobu predaja a schválilo jeho predaj pre kupujúceho - obchodnú spoločnosť: **Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s., so sídlom Pri Váhu 6, Ružomberok 034 06, IČO: 36 672 271** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku – pramenisko vodárenského zdroja „Hrabovo“.

IV.  
Kúpna cena, platobné podmienky a súvisiace náklady

1. Dohodnutá kúpna cena medzi zmluvnými stranami je schválená Mestským zastupiteľstvom v Ružomberku uznesením č. 59/2020 zo dňa 22.04.2020 a pozostáva z kúpnej ceny vo výške **3,41 €/m<sup>2</sup>** pozemku stanovenej znaleckým posudkom č. 53/2019 zo dňa 06.11.2019 vypracovaným znalcom Ing. Petrom Cabanom, Ľubochňa, čo pri predávanej výmere 998 m<sup>2</sup> pozemku predstavuje kúpnu cenu vo výške **3.403,18 €** (slovom: tritisíc štyristotri eur osemnásť centov).
2. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € zaplatí kupujúci.

3. Kupujúci dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3.403,18 €, ako aj správny poplatok vo výške 66,- €, **teda spolu sumu 3.469,18 €** zaplatí predávajúcemu na účet predávajúceho vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu v tvare IBAN: SK59 0900 0000 0050 7009 1844, VS 1722010181 do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom zaplatením sa rozumie pripísanie tejto sumy na účet predávajúceho. Ak suma vo výške **3.469,18 €** nebude zaplatená v tomto termíne splatnosti, nebude podaný návrh na vklad do katastra nehnuteľností a predávajúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť.

#### V.

#### Vyhlasenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne obmedzenia, ani vecné bremená brániace prevodu. V prípade, že sa na predávanej nehnuteľnosti nachádzajú inžinierske siete, ktoré nie sú zapísané na príslušnom LV, kupujúci si zabezpečí ich prípadnú prekládku na vlastné náklady.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav kupovanej nehnuteľnosti a nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom ku dnešnému dňu stojí a leží.

#### VI.

#### Návrh na vklad vlastníckeho práva

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podá predávajúci Mesto Ružomberok Okresnému úradu Ružomberok, katastrálnemu odboru po zaplatení sumy **3.469,18 €** kupujúcim a do 10 dní po zverejnení kúpnej zmluvy podľa platných právnych predpisov, k čomu ho týmto kupujúci splnomocňuje.

#### VII.

#### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, tri rovnopisy sú určené pre potreby predávajúceho, dva rovnopisy sú určené pre potreby kupujúceho.
2. Neoddeliteľnou súčasťou kúpnej zmluvy je geometrický plán č. 44388446-066/19 zo dňa 14.08.2019.
3. Skutočnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
4. Túto zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
5. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na webovom sídle predávajúceho/kupujúceho.
6. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia na príslušnom webovom sídle. K prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, do tej doby sú zmluvné strany zmluvnými prejavmi dohodnutými touto zmluvou viazané.

7. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto zmluvy, ktoré by podľa názoru Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru bránili vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. „Kupujúci“ súčasne **splnomocňuje „predávajúceho“** na vykonanie prípadných opráv – napr. oprava druhu, či výmer nehnuteľností, zrejmych chýb v písaní, či počítaní, označení parciel, identifikačných údajov, výmer a pod.) tejto zmluvy, formou dodatku k tejto zmluve. **Zároveň v prípade**, že Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor preruší konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do KN, splnomocňuje týmto „kupujúci“ „predávajúceho“ k prevzatíu Rozhodnutia o prerušení konania (teda toto Rozhodnutie bude doručované len „predávajúcemu“ s tým, že samotné Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva sa bude doručovať všetkým účastníkom uvedeným v tejto zmluve).
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy jej riadnym prečítaním, že táto je prejavom ich vážnej a slobodnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku dňa.....

25. 05. 2020

V Ružomberku dňa.....

25. 05. 2020

**Predávajúci**  
**Mesto Ružomberok**, zastúpené  
MUDr. Igorom Čomborom, PhD.,  
primátorom mesta



**Kupujúci**  
**Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.**  
zast. Mgr. Milanom Fričom, členom predstavenstva

zast. Ladislavom Zvarom, členom predstavenstva



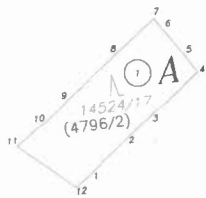
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

<b>Vyhotovitel</b>  <b>Geodetická kancelária</b> Bernoláková 27, 034 01 Ružomberok IČO: 44 388 446, IČ DPH: SK202268232 Tel.: +421 905 838 507, +421 908 919 129 www.igeo.sk	Kraj <b>Žilinský</b>	Okres <b>Ružomberok</b>	Obec <b>Ružomberok</b>
	Kat. územie <b>Ružomberok</b>	Číslo plánu <b>44388446-066/19</b>	Mapový list č. <b>Ružomberok 2-6/21</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <i>na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemku p.č.14524/17</i>			
Vyhotovil		Autorizačne overil	Úradne overil
Dňa: <b>14.08.2019</b>	Meno: <b>Ing. Denisa Salajová</b>	Dňa: <b>21.08.2019</b>	Meno: <b>Ing. Magdaléna Bachanová</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>plotom</b>		Nóležitostami a presnosťou zapovedaných predpisom	Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>6248</b>		 Pečiatka a podpis	 Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			



14524/1

14526/1



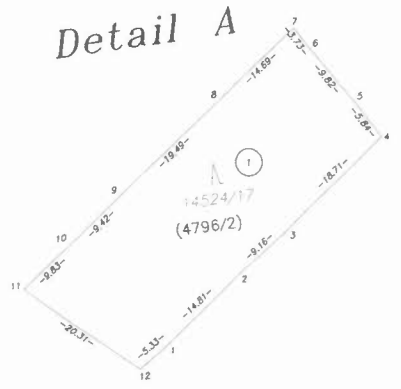
RUŽOMBEROK 2-6/21  
RUŽOMBEROK 2-6/23

14525/1

14525/8

14525/8

Detail A



# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny						Nový stav						
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m <sup>2</sup>		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C								ha	m <sup>2</sup>	kód			
	6678		4796/2		177	5672	lesný poz.	1	14524/17	998		( 4796/2	177	4674	lesný poz. )	Doterajší	
								1		4796/2	998	14524/17	998	lesný poz. 99	Vodárenská spoločnosť Ružomberok Pri Váhu 6 Ružomberok		
Spolu:					177	5672				998	998		177	5672			
Stav podľa registra C KN																	
				14524/1	92	4035	lesný poz.					14524/1	92	3037	lesný poz. 99	Doterajší	
												14524/17	998	lesný poz. 99	ako v stave právnom		
Spolu:					92	4035							92	4035			
Legenda: kód spôsobu využívania 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku																	