

Kúpna zmluva

uzavretá nižšie uvedeného dňa
medzi :

Predávajúcim : Ing. Pavol Moravčík, rod. Moravčík
nar.
trvale bytom Školská ulica 7221/4, Ružomberok - Biely Potok, PSČ
034 03
občan SR/EÚ

a medzi :

Kupujúcim : Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.
Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok
IČO : 36 672 271
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline v odd. Sa, vložka
č. 10545/L
Zast. : MUDr. Igor Čombor, PhD. – predseda predstavenstva
Ing. Ján Bednárík – člen predstavenstva

za týchto podmienok :

I.

Predmet zmluvy.

1./

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v kat. úz. Likavka :

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2654/ 2	985	Zastavané plochy a nádvoría	25		2	
2654/ 3	25	Zastavané plochy a nádvoría	18		2	

ktoré sú zapísané na LV č. 4237 pre kat. úz. Likavka, obec : Likavka, okres : Ružomberok na predávajúceho pod B – 6 v spoluvlastníckom podiele : 1/4. Spoluvlastnícky podiel 1/4 predstavuje výmeru : 252,50 m².

2./

Predávajúci týmto predáva kupujúcemu čisto a bez tiarch do jeho podielového spoluvlastníctva spoluvlastnícky podiel vo výške 1/4 na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 1./ tohto článku a kupujúci tento podiel od predávajúceho kupuje a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

II.

Kúpna cena.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 9,68 €/m², čo pri výmere : 252,50 m² predstavuje kúpnu cenu 2.444,20 € slovom dvetisícštyristoštyridsaťštyri Eur a 20 centov.

Kúpna cena je splatná do 30 dní od podpísania tejto zmluvy poslednou zo zmluvných strán bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., IBAN : SK39 0900 0000 0050 6863 0220. Za dátum úhrady sa považuje deň odpísania kúpnej ceny z účtu kupujúceho.

III.

Vyhlásenie o zmluvnej voľnosti.

Predávajúci týmto vyhlasuje, že predávaný spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy mu patrí titulom podielového spoluvlastníckeho práva, že ho nepredal, nedaroval a ani nijako inak nescudzil, že na ňom neviaznu dlhy, ťarchy, vecné práva a bremená, záložné práva a ani iné práva tretích osôb.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola nijako obmedzená.

IV.

Osobitné dojednania.

1./

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady vzniknuté s vyhotovením tejto zmluvy a návrhu na vklad a náklady vzniknuté platením správnych poplatkov znáša kupujúci.

2./

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že sú viazané týmto úkonom až do rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

3./

Zmluvné strany týmto splnomocňujú kupujúceho, aby v ich mene podal na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore, návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Zmluvné strany zároveň splnomocňujú kupujúceho, aby v ich mene vykonával všetky potrebné právne úkony súvisiace s vkladovým konaním vrátane prípadných opráv preklepov alebo chýb v zmluve. Kupujúci toto splnomocnenie prijíma.

V.

Návrh a zápis.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci podá v mene zmluvných strán na Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, kde predávajúci dovoľí a kupujúci požiada, aby po právoplatnosti

a vykonateľnosti rozhodnutia, ktorým bude povolený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, bol

na LV č. 4237 pre kat. úz. Likavka, Obec Likavka, okres Ružomberok vykonaný tento zápis zmien :

v časti A – LV - MAJETKOVÁ PODSTATA
bez zmien

v časti B – LV - VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY
vymazať pod B – 6 predávajúceho a zapísať :

účastník právneho vzťahu : Vlastník

6 Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.
Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok
IČO : 36 672 271

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline v odd. Sa, vložka č. 10545/L
spoluvlastnícky podiel : 1/4

v časti C – LV - ŤARCHY
bez zmien.

VI.

Záverečné ustanovenia.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia, aby ich osobné údaje boli použité pre potreby evidencie a registrácie na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore.
2. Táto zmluva nadobúda právoplatnosť dňom jej podpísania. Vecno-právne účinky nastávajú dňom právoplatnosti a vykonateľnosti rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju slobodne a dobrovoľne podpisujú.

V ...RUŽOMBEROKU....., dňa : 12.12.2017

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA
RUŽOMBEROK, s.o.
Pri Váhu 6
034 06 RUŽOMBEROK

Predávajúci

Kupujúci

Podľa osvedčovacej knihy č. 3061/2017 **podpísal**

~~(uznal za svoj podpis)~~ túto listinu

Ing. Pavol Moravčík

bytom

preukaz totožnosti: druh a číslo

V Ružomberku dňa 04. 12. 2017

podpis:

