

## Kúpna zmluva

uzavretá nižšie uvedeného dňa  
medzi :

**Predávajúcou :** Anna Nováková, rod. Moravčíková  
nar. \_\_\_\_\_  
trvale bytom Nábr. M. R. Štefánika 1685/4, Ružomberok, PSČ 034 01  
občianka SR/EÚ

a medzi :

**Kupujúcim :** Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.  
Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok  
IČO : 36 672 271  
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline v odd. Sa, vložka  
č. 10545/L  
Zast. : MUDr. Igor Čombor, PhD. – predseda predstavenstva  
Ing. Ján Bednárík – člen predstavenstva

za týchto podmienok :

### I.

#### Predmet zmluvy.

1./

Predávajúca je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností v kat. úz. Likavka :

#### **PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

| Parcelné číslo | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku                   | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------------------|--------------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 2654/ 2        | 985                     | Zastavané plochy a<br>nádvorja | 25              |                 | 2            |            |
| 2654/ 3        | 25                      | Zastavané plochy a<br>nádvorja | 16              |                 | 2            |            |

ktoré sú zapísané na LV č. 4237 pre kat. úz. Likavka, obec : Likavka, okres : Ružomberok na predávajúcu pod B – 5 v spoluvlastníckom podiele : 1/4. Spoluvlastnícky podiel ¼ predstavuje výmeru : 252,50 m<sup>2</sup>.

2./

Predávajúca týmto predáva kupujúcemu čisto a bez tiarch do jeho podielového spoluvlastníctva spoluvlastnícky podiel vo výške ¼ na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 1./ tohto článku a kupujúci tento podiel od predávajúcej kupuje a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu.

## II.

### Kúpna cena.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 9,68 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere : 252,50 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu 2.444,20 € slovom dvetisícštyristoštyridsaťštyri Eur a 20 centov. Kúpna cena je splatná do 30 dní od podpísania tejto zmluvy poslednou zo zmluvných strán poštovou zloženkou. Za dátum úhrady sa považuje podanie poštovej peňažnej zloženky na pošte.

## III.

### Vyhlásenie o zmluvnej voľnosti.

Predávajúca týmto vyhlasuje, že predávaný spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy jej patrí titulom podielového spoluvlastníckeho práva, že ho nepredala, nedarovala a ani nijako inak nescudzila, že na ňom neviaznu dlhy, ťarchy, vecné práva a bremená, záložné práva a ani iné práva tretích osôb.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola nijako obmedzená.

## IV.

### Osobitné dojednania.

1./

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady vzniknuté s vyhotovením tejto zmluvy a návrhu na vklad a náklady vzniknuté platením správnych poplatkov znáša kupujúci.

2./

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že sú viazané týmto úkonom až do rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

3./

Zmluvné strany týmto splnomocňujú kupujúceho, aby v ich mene podal na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore, návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Zmluvné strany zároveň splnomocňujú kupujúceho, aby v ich mene vykonával všetky potrebné právne úkony súvisiace s vkladovým konaním vrátane prípadných opráv preklepov alebo chýb v zmluve. Kupujúci toto splnomocnenie prijíma.

## V.

### Návrh a zápis.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci podá v mene zmluvných strán na Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, kde predávajúca dovoľí a kupujúci požiada, aby po právoplatnosti

a vykonateľnosti rozhodnutia, ktorým bude povolený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, bol

na LV č. 4237 pre kat. úz. Likavka, Obec Likavka, okres Ružomberok vykonaný tento zápis zmien :

v časti A – LV - MAJETKOVÁ PODSTATA  
bez zmien

v časti B – LV - VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY  
vymazať pod B – 5 predávajúcu a zapísať :

účastník právneho vzťahu : Vlastník

5 Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.  
Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok  
IČO : 36 672 271

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline v odd. Sa, vložka č. 10545/L  
spoluvlastnícky podiel : 1/4

v časti C – LV - ĎARCHY  
bez zmien.

## VI.

### Záverečné ustanovenia.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia, aby ich osobné údaje boli použité pre potreby evidencie a registrácie na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore.
2. Táto zmluva nadobúda právoplatnosť dňom jej podpísania. Vecno-právne účinky nastávajú dňom právoplatnosti a vykonateľnosti rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju slobodne a dobrovoľne podpisujú.

V RUŽOMBERKU....., dňa : 12.12.2017



Predávajúca

VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ  
RUŽOMBEROK, a.s.  
Pri Váhu 6  
034 06 Ružomberok



Kupujúci

Podľa osvedčovacej knihy č. 3064/2017 podpísal

(uznal za svoj podpis) túto listinu

Anna Nováková

bytom

preukaz totožnosti: druh a číslo

V Ružomberku dňa 04. 12. 2017

podpis: