

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá medzi :

Povinným z vecného bremena:

Obec Bešeňová

so sídlom Bešeňová 66,034 83 Liptovská Teplá

IČO :00 315 095

DIČ: 2020589538

zastúpená: Ing. Martin Baran

oprávnený k podpisu zmluvy: Ing. Martin Baran – starosta obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu: 1634447001/5600

IBAN: SK26 5600 0000 0016 3444 7001

a

Oprávneným z vecného bremena:

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.

Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok

IČO : 36 672 271

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline v odd. Sa, vložka č. 10545/L

zastúpená : MUDr. Igor Čombor, PhD. – predseda predstavenstva

Ing. Ján Bednárík – člen predstavenstva

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 8339280001/5600

IBAN: SK 60 5600 0000 0083 3928 0001

BIC: KOMASK2X

za týchto podmienok :

I.

Právny stav.

1./ Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. úz. Bešeňová :

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
272/ 2	254	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		

Vyššie uvedený pozemok je zapísaný na LV č. 182 pre kat. úz. Bešeňová, obec Bešeňová , okres Ružomberok pod B – 1 na povinného z vecného bremena v spoluvlastníckom podiele 1/1.

2./ Oprávnený z vecného bremena je prevádzkovateľom a vlastníkom vodnej stavby „Liptovský Michal, Pripojenie stokovej siete obce na ČOV Liptovská Teplá“ a potrebuje mať uložené inžinierske siete na pozemku C-KN parc. č. 272/2 a preto dal vyhotoviť geometrický plán č. 44388446-130-1/18 zo dňa 24.09.2018, ktorý bol vyhotovený geodetickou kanceláriou

iGEO, s.r.o. Bernolákova 27, 034 01 Ružomberok na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a údržby inžinierskych sietí na p. č. E-KN p. č. 5/1, C-KN 272/2. Geometrický plán č. . 44388446-130-1/18 úradne overil Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor dňa 26.10.2018 pod číslom 652/2018.

II.

Vecné bremeno.

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena zodpovedajúcemu :

- právu uloženia a údržby inžinierskych sietí na CKN pozemku p.č. 272/2, tak ako je to vyznačené v GP č. 44388446-130-1/18

v prospech oprávneného z vecného bremena

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.

Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok

IČO : 36 672 271

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline v odd. Sa, vložka č. 10545/L

2. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne.

III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena.

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje odplatne. Na stanovenie všeobecnej jednorázovej náhrady za zriadenie vecného bremena dal oprávnený z vecného bremena vyhotoviť znalecký posudok č. 58/2018 , ktorý vyhotovil súdny znalec Ing. Peter Caban, Hlavná 461/32, 034 91 Ľubochňa, ev .č. 910387 dňa 31.12.2018. Podľa tohto znaleckého posudku je všeobecná hodnoty jednorázovej náhrady za zriadenie vecného bremena - práva uloženia výtlačných kanalizačných potrubí, šácht a NN prípojky a práva prístupu za účelom výmeny, opráv a údržby 6,76 € za 1 m² , zaokrúhlene 7,- €. Podľa GP č. 44388446-130-1/18 sa vecné bremeno vzťahuje na výmeru 51 m² . Výška jednorázovej náhrady predstavuje sumu 357,- € (51x7), slovom tristo päťdesiatšedem EUR. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť jednorázovú náhradu za zriadenie vecného bremena do 7 dní od dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami na účet povinného IBAN: SK26 5600 0000 0016 3444 7001.

IV.

Vyhlásenie o zmluvnej voľnosti.

Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. ods.1, že ju nepredal, nedaroval a ani nijako inak nescudzil, že nej neviazu dlhy, ťarchy, vecné bremená a práva tretích osôb. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola nijako inak obmedzená.

V.

Osobitné dojednania a splnomocnenie.

1. Všetky náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy, návrhu na vklad a platením správneho poplatku z návrhu na vklad znáša oprávnený z vecného bremena.

2. Zmluvné strany týmto splnomocňujú oprávneného z vecného bremena VSR, a.s. Ružomberok, aby v ich mene podal na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore, návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy a aby vykonal všetky potrebné úkony pre povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane komunikácie s Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, vykonania zmien a opráv tejto zmluvy, podpisovania za zmluvné strany, preberanie poštových zásielok, podávanie podaní, opravných prostriedkov a vzdávania sa opravných prostriedkov. Oprávnený z vecného bremena- VSR, a.s. Ružomberok toto splnomocnenie prijíma.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú informované, že táto zmluva podlieha povinnosti zverejnenia na webovej stránke oprávneného ako aj povinného z vecného bremena.
4. Zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Bešeňová Uznesením č. 2020/04/09, dňa 24.09.2020.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je známe, že sa jedná o vecné bremeno „in rem“, preto vecné bremeno prechádza aj na právnych nástupcov – prípadných nových vlastníkov zaťažených pozemkov.

IV.

Návrh a zápis.

Zmluvné strany sa dohodli, že do 15 dní od podpísania tejto zmluvy, podajú na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, kde zmluvné strany navrhnu a požiadajú, aby po právoplatnosti a vykonateľnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do Katastra nehnuteľností bol na liste vlastníctva č. 182 pre kat. úz. a obec Bešeňová, okres Ružomberok vykonaný zápis zmien :

v časti A – LV - MAJETKOVÁ PODSTATÁ
bez zmien

v časti B – LV - VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY
bez zmien

v časti C – LV - ŤARCHY
vpísať vecné bremeno :

1 Vecné bremeno zodpovedajúce

- právu uloženia a údržby inžinierskych sietí na CKN pozemku parcela č. 272/2 tak ako je to vyznačené v GP č. 44388446-130-1/18

v prospech oprávneného z vecného bremena

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a. s.

Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok

IČO : 36 672 271

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline v odd. Sa, vložka č. 10545/L

VII.

Záverečné ustanovenia.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnou sa stáva dňom právoplatnosti a vykonateľnosti rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru o povolení vkladu podľa tejto zmluvy. resp. právneho nástupcu Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru .
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a dobrovoľne, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia, aby ich osobné údaje boli použité pre potreby evidencie a registrácie na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore.

V Bešeňovej, dňa: 26.11.2020

Povinný z vecného bremena

Ing. Martin Baran
Starosta obce Bešeňová



V Ružomberku, dňa: 08.12.2020

Oprávnený z vecného bremena

VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
RUŽOMBEROK, s.r.o.

Pri Váhu 6

034004 RUŽOMBEROK

MUDr. Igor Čombor, PhD.
predseda predstavenstva

Ing. Ján Bednárík
člen predstavenstva

**Uznesenie zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Bešeňová,
ktoré sa konalo dňa 24.09.2020 v zasadacej miestnosti na Obecnom úrade v
Bešeňovej**

Uznesenie č. 2020/04/09

K bodu 6 Rôzne

6.1. Zmluva o zriadení vecného bremena - Vodárenská spoločnosť Ružomberok a. s.

6.1. Návrh: Obecné zastupiteľstvo:

I. schvaľuje

- zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech Vodárenskej spoločnosti Ružomberok a. s.

II. poveruje starostu obce

- zabezpečením všetkých úkonov spojených s podpísaním predmetnej zmluvy.

Hlasovanie o návrhu :

ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

- | | |
|-------------------------------|---|
| - prítomní poslanci: | Ing. Igor Nemec, Filip Grenčík, Ing. Stanislav Antol, František Kuriak,
Ing. Maroš Salva |
| - hlasovali ZA /menovite/: | Ing. Igor Nemec, Filip Grenčík, Ing. Stanislav Antol, František Kuriak,
Ing. Maroš Salva |
| - hlasovali PROTI /menovite/: | --- |
| - zdržali sa /menovite/: | --- |

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech Vodárenskej spoločnosti Ružomberok, a. s. a **poveruje starostu obce** zabezpečením všetkých úkonov spojených s podpísaním predmetnej zmluvy.

Ing. Martin Baran
starosta obce



V Bešeňovej, dňa 24.09.2020