

Kúpna zmluva

uzavretá nižšie uvedeného dňa
medzi :

Predávajúcim : Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.
Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok
IČO : 36 672 271
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline v odd. Sa, vložka
č. 10545/L
Zast. : MUDr. Igor Čombor, PhD. – predseda predstavenstva
Ing. Ján Bednárík – člen predstavenstva

a medzi :

Kupujúcim : Obec Bešeňová
Bešeňová 66, 034 83 Liptovská Teplá
IČO : 00315095
DIČ: 2020589538
zast.: Ing. Martin Baran, starosta obce
oprávnený k podpisu zmluvy: Ing. Martin Baran – starosta obce

za týchto podmienok :

I.

Predmet zmluvy.

1./

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku v kat. územie Bešeňová:

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
288	3263	zastavaná plocha a nádvorie	16			2

ktorý je zapísaný na LV č. 152 pre kat. úz. Bešeňová, obec : Bešeňová, okres : Ružomberok
na predávajúceho pod B –1 v spoluvlastníckom podiele : 1/1.

2./

Predávajúci týmto predáva kupujúcemu čisto a bez tiarch do jeho výlučného vlastníctva
spoluvlastnícky podiel vo výške 1/1 na pozemku špecifikovanom v ods. 1./ tohto článku
a kupujúci tento podiel od predávajúceho kupuje a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu
dohodnutú kúpnu cenu.

II.

Kúpna cena.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 103.000,- Eur bez DPH + 20% DPH - 20.600,- Eur. Kúpna cena s DPH predstavuje 123.600,- Eur (jednotková cena 37.88,- Eur/m²).

Kúpnu cenu uhradí kupujúci na základe vystavenej faktúry – daňového dokladu. Faktúru je oprávnený vystaviť predávajúci po vydaní rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Kúpna cena bude splatná v lehote uvedenej vo faktúre.

Kupujúci je oprávnený uhradiť kúpnu cenu aj započítaním vzájomným záväzkov a pohľadávok s predávajúcim.

III.

Vyhlásenie o zmluvnej voľnosti.

Predávajúci týmto vyhlasuje, že predávaný pozemok špecifikovaný v čl. I. tejto zmluvy mu patrí titulom výlučného vlastníckeho práva, že ho nepredal, nedaroval a ani nijako inak nescudzil, že na ňom neviazu dlhy, ťarchy, vecné práva a bremená, záložné práva a ani iné práva tretích osôb.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola nijako obmedzená.

IV.

Osobitné dojednania.

1./ Zmluvné strany sa dohodli, že náklady vzniknuté s vyhotovením tejto zmluvy a návrhu na vklad znáša predávajúci a náklady vzniknuté platením správnych poplatkov znáša kupujúci.

2./ Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že sú viazané týmto úkonom až do rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

3./ Zmluvné strany týmto splnomocňujú kupujúceho, aby v ich mene podal na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore, návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Zmluvné strany zároveň splnomocňujú kupujúceho, aby v ich mene vykonával všetky potrebné právne úkony súvisiace s vkladovým konaním vrátane prípadných opráv preklepov alebo chýb v zmluve. Kupujúci toto splnomocnenie prijíma.

4./ V súčasnosti majú zmluvné strany uzatvorenú nájomnú zmluvu zo dňa 22.09.2014, kde je predmet nájmu identický s predmetom predaja podľa tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva zo dňa 22.09.2014 a nájomný pomer z nej vyplývajúci sa končí dňom právoplatnosti a vykonateľnosti rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok,

katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy.

V.

Vyhlasenia zmluvných strán.

1./ Predávajúci vyhlasuje, že predaj pozemku špecifikovaného v čl. I. tejto zmluvy schválilo Riadne valné zhromaždenie predávajúceho dňa 25.05.2020 uznesením č. 9/5/2020.

2./ Kupujúci vyhlasuje, že kúpu pozemku, ktorý je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Bešeňová dňa 09.05.2019 uznesením č. 2019/02/13.

3./ Zmluvné strany vyhlasujú že je im známe, že predávajúci a kupujúci majú povinnosť zverejňovať zmluvy a táto zmluva podlieha povinnosti zverejnenia.

VI.

Návrh a zápis.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci podá v mene zmluvných strán na Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, kde predávajúci dovoľí a kupujúci požiada, aby po právoplatnosti a vykonateľnosti rozhodnutia, ktorým bude povolený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, bol

1./

na LVč. 152 pre kat. úz. Bešeňová, Obec Bešeňová, okres Ružomberok vykonaný tento zápis zmien :

v časti A – LV - MAJETKOVÁ PODSTATA
odpísať pozemok :

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
288	3263	zastavaná plocha a nádvorie	16		2	

v časti B – LV - VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY
bez zmien

v časti C – LV - ŤARCHY
bez zmien.

2./ Na liste vlastníctva kupujúceho pre kat. úz. Bešeňová, Obec Bešeňová, okres Ružomberok

v časti A – LV - MAJETKOVÁ PODSTATA

vpísať pozemok :

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
288	3263	zastavaná plocha a nádvorie	16		2	

v časti B – LV - VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY
zapísať :

účastník právneho vzťahu : Vlastník

1 Obec Bešeňová
IČO : 00315095

spoluvlastnícky podiel : 1/1

n : v časti C – LV - ĎARCHY
bez zmien.

VI.

Záverečné ustanovenia.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia, aby ich osobné údaje boli použité pre potreby evidencie a registrácie na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore.
2. Táto zmluva nadobúda právoplatnosť dňom jej podpísania. Vecno-právne účinky nastávajú dňom právoplatnosti a vykonateľnosti rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju slobodne a dobrovoľne podpisujú.

V 19.01.2020, dňa : v BEŠEŇOVE

OBEC BEŠEŇOVÁ
RUŽOMBEROK, a.s.
Príloha 6
400 RI

Predávajúci

Kupujúci

