

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá nižšie uvedeného dňa
medzi :

Povinným z vecného bremena :

Obec Liptovský Michal
034 83 Liptovský Michal č. 17
IČO : 00315516
DIČ: 2020589648
zastúpená: Mgr. Elena Tuková
oprávnený k podpisu zmluvy: Mgr. Elena Tuková – starosta obce
č. účtu: 8331887001/51600
IBAN: SK95 5600 0000 0083 3188 7001

a

Oprávneným z vecného bremena :

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.
Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok
IČO : 36 672 271
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline v odd. Sa, vložka č. 10545/L
zastúpená: MUDr. Igor Čombor, PhD. – predseda predstavenstva
Ing. Ján Bednárík – člen predstavenstva

za týchto podmienok :

I.

Právny stav.

1.1 Povinný z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v kat. úz. Liptovský Michal :

PARCELY registra "E" e vidované na mape určitého operátu					
Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
111/ 2	2445	vodná plocha		0	2

Vyššie uvedený pozemok je zapísaný na LV č. 235 pre kat. územie Liptovský Michal, obec Liptovský Michal, okres Ružomberok pod B – 1 na povinného z vecného bremena v spoluvlastníckom podiele 51/127.

1.2 Oprávnený z vecného bremena je prevádzkovateľom a vlastníkom vodnej stavby „Liptovský Michal, Pripojenie stokovej siete obce na ČOV Liptovská Teplá“ a potrebuje mať uložené inžinierske siete na pozemku E-KN parcela č. 111/2 a preto dal vyhotoviť

geometrický plán č. 44388446-130-3/18 zo dňa 25.09.2018, ktorý bol vyhotovený geodetickou kanceláriou iGEO, s.r.o. Bernolákova 27, 034 01 Ružomberok na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a údržby inžinierskych sietí na pozemkoch E-KN parcelách č. 47/2, 56, 111/2,3-2508/4 a C-KN parcely č.317/1, 317/8-9, 332/3, 333/7,351. Geometrický plán číslo 44388446-130-3/18 úradne overil Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor dňa 02.11.2018 pod číslom 668/2018.

II.

Vecné bremeno.

2.1 Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena zodpovedajúcemu :

- právu uloženia a údržby inžinierskych sietí na EKN pozemku parcela č. 111/2, tak ako je to vyznačené v GP č. 44388446-130-3/18

v prospech oprávneného z vecného bremena

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.

Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok

IČO : 36 672 271

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline v odd. Sa, vložka č. 10545/L

2.2 Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne.

III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena.

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje odplatne. Na stanovenie všeobecnej jednorázovej náhrady za zriadenie vecného bremena dal oprávnený z vecného bremena vyhotoviť znalecký posudok č. 60/2018, ktorý vyhotovil súdny znalec Ing. Peter Caban, Hlavná 461/32, 034 91 Ľubochňa, ev. č. 910387 dňa 31.12.2018. Podľa tohto znaleckého posudku je všeobecná hodnota jednorázovej náhrady za zriadenie vecného bremena - práva uloženia výtlačných kanalizačných potrubí, šácht a NN prípojky a práva prístupu za účelom výmeny, opráv a údržby 5,57.- € za 1 m², zaokrúhlene 6,- €. Podľa GP č. . 44388446-130-3/18 sa vecné bremeno u E-KN pozemku parcela č. 111/2 vzťahuje na výmeru 123,- m² čo pri spoluvlastníckom podiele 51/127 predstavuje výmeru 49,40 m². Výška jednorázovej náhrady predstavuje 296,40.- € (49,40 x 6), slovom dvestodevät'desiatšesť EUR a 40 eurocentov. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť jednorázovú náhradu za zriadenie vecného bremena do 7 dní od podpísania tejto zmluvy.

IV.

Vyhlásenie o zmluvnej voľnosti.

Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I., že ho nepredal, nedaroval a ani nijako inak nescudzil, že na ňom neviaznu dlhy, tarchy, vecné bremená a práva tretích osôb. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola nijako obmedzená.

V.

Osobitné dojednania a splnomocnenie.

- 5.1 Všetky náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy, návrhu na vklad a platením správneho poplatku z návrhu na vklad znáša oprávnený z vecného bremena.
- 5.2 Zmluvné strany týmto splnomocňujú oprávneného z vecného bremena VSR, a.s. Ružomberok, aby v ich mene podal na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore, návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy a aby vykonal všetky potrebné úkony pre povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane komunikácie s Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, vykonania zmien a opráv tejto zmluvy, podpisovania za zmluvné strany, preberanie poštových zásielok, podávanie podaní, opravných prostriedkov a vzdávania sa opravných prostriedkov. Oprávnený z vecného bremena- VSR, a.s. Ružomberok toto splnomocnenie prijíma.
- 5.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú informované, že táto zmluva podlieha povinnosti zverejnenia na webovej stránke oprávneného ako aj povinného z vecného bremena.
- 5.4 Zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Liptovský Michal Uznesením č. 4/6. dňa 30.11.2020.
- 5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že im je známe, že sa jedná o vecné bremeno „in rem“, preto vecné bremeno prechádza aj na právnych nástupcov – prípadných nových vlastníkov zaťažených pozemkov.

IV.

Návrh a zápis.

Zmluvné strany sa dohodli, že do 15 dní od podpísania tejto zmluvy, podajú na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, kde zmluvné strany navrhnú a požiadajú, aby po právoplatnosti a vykonateľnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do Katastra nehnuteľností bol na liste vlastníctva č. 235 pre kat. územie a obec Liptovský Michal, okres Ružomberok vykonaný zápis zmien :

v časti A – LV - MAJETKOVÁ PODSTATA
bez zmien

v časti B – LV - VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY
bez zmien

v časti C – LV - ĎARCHY
vpísať vecné bremeno :

Vecné bremeno zodpovedajúce právu uloženia a údržby inžinierskych sietí na EKN pozemku parcela č. 111/2 tak ako je to vyznačené v GP č. 44388446-130-3/18

v prospech oprávneného z vecného bremena

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a. s.

Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok

IČO : 36 672 271

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline v odd. Sa, vložka č. 10545/L

VII.

Záverečné ustanovenia.

7.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnou sa stáva dňom právoplatnosti a vykonateľnosti rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru o povolení vkladu podľa tejto zmluvy. resp. právneho nástupcu Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru .

7.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a dobrovoľne, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

7.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia, aby ich osobné údaje boli použité pre potreby evidencie a registrácie na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore.

V Ružomberku, dňa : 03.01.2021

V Lipt. Michale, dňa: 28.12.2020

VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
RUŽOMBEROK, a.s.

Pri Váhu 6

RUŽOMBEROK

Oprávnený z vecného bremena



Povinný z vecného bremena

OBEC LIPTOVSKÝ MICHAL
osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený

meno a priezvisko Elena Tilková Mgr.

rodné číslo trvale bytom

..... Lipt. Michal 39

urobila ho na tejto listine - uznala za svoj vlastný. Osvedčenie

bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod číslom 139 / 20.20

Osoba preukázala svoju totožnosť preukazom druh PP

číslo

V Liptovskom Michale dňa 28.12.2020

[Signature]
podpis

