

# Zmluva o zriadení vecného bremena

č. .... / 2019

## Povinný z vecného bremena:

### Obec **S t a n k o v a n y**

Sídlo: 034 92 Stankovany č. 133, SR

Zastúpená: JUDr. Vladimír Urban, starosta

IČO: 00315761

DIČ: 2020589736

Bankové spojenie IBAN: SK23 5600 0000 0083 1140 5001

(ďalej len „povinný“)

a

## Oprávnený z vecného bremena:

### **Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.**

Sídlo: Pri Váhu 6, Ružomberok, PSČ: 034 06

Zastúpená: dvoma členmi predstavenstva

MUDr. Igor Čombor, PhD., predseda predstavenstva

Ing. Ján Bednárík, člen predstavenstva

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka č.10545/L.

IČO: 36 672 271

IČ DPH: SK 2022239043

Bankové spojenie IBAN: SK60 5600 0000 0083 3928 0001

(ďalej len „oprávnený“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

**zmluvu o zriadení vecného bremena** (ďalej len „zmluva“):

## Článok I.

1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území **Stankovany**, obec Stankovany, okres Ružomberok:

- **C KN parcela číslo 482** o výmere 164 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva číslo 768, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Ružomberku a

- **E KN parcela číslo 10198/1** o výmere 663 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva číslo 3311, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Ružomberku (ďalej len „pozemky“).

1.2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov špecifikovaných v bode 1 tohto článku strpieť kanalizačné potrubie s pásmom ochrany, vybudované v rámci stavebného objektu: Zberač Stankovany „AD“ a „AD-1“ stavby „Hubová, Ľubochňa, Švošov – kanalizácia a ČOV“ na základe rozhodnutia Okresného úradu, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa v Ružomberku č. OU-RK-OSZP-2018/003889-006/Ja zo dňa 29..05.2018 (ďalej len „stavba“).

## Článok II.

2.1 Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na pozemkoch špecifikovaných v bode 1.1 tejto zmluvy - na C KN parc. č. 482 v rozsahu dielu č.1 o výmere 66 m<sup>2</sup> a na E KN parc. č. 10198/1 v rozsahu dielu č.2 o výmere 200 m<sup>2</sup> vyznačených geometrickým plánom č.44388446-168/18, ktorý vyhotovila dňa 09.10.2018 Ing.

Veronika Porubanová, iGEO, s.r.o., Geodetická kancelária, Bernolákova 27, Ružomberok a úradne overil Okresný úrad, katastrálny odbor Ružomberok dňa 26.10.2018 pod číslom 656/2018. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka strpieť na vyššie uvedených pozemkoch kanalizačné potrubie DN300 s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia vodorovne na obidve strany, čo predstavuje plochu obmedzenia (vecného bremena) spolu o výmere 266 m<sup>2</sup>.

2.2 Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v bode 2.1. tejto zmluvy prijíma.

### Článok III.

3.1 Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov strpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval potrubie v rozsahu uvedenom v bode 2.1 tejto zmluvy.

3.2 Oprávnený má právo prístupu k uloženému potrubiu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby. Právo prístupu má aj nájomca, ktorému vlastník stavby ako prenajímateľ prenecháva za odplatu stavbu do dočasného užívania. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou stavby je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.

3.3 Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemky bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

3.4 Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy dáva aj súhlas na prípadnú budúcu výstavbu prepojovacej prístupovej komunikácie na zaťažených pozemkoch a zaväzuje sa strpieť stavebné práce počas jej realizácie, ako aj výkon opráv a údržby budúcej miestnej komunikácie.

### Článok IV.

4.1 Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemky k uloženému potrubiu v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.

4.2 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebude:

4.2.1 vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – neprimerane znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce;

4.2.2 umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k potrubiu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

### Článok V.

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu vo výške **798,00 €** slovom: Sedemstodevät'desiatosem eur, čo predstavuje náhradu za plochu vecného bremena – 266 m<sup>2</sup> pri výške náhrady 3,00 €/1 m<sup>2</sup>.

5.2 Oprávnený sa zaväzuje uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena na účet povinného v lehote do 60 dní odo dňa, kedy oprávnenému bude doručené právoplatné rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností z príslušného katastrálneho odboru okresného úradu.

## Článok VI.

6.1 Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

## Článok VII.

7.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webových sídlach oboch zmluvných strán. Vecno-právne účinky povolenia vkladu nastanú dňom vydania rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.

7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti, spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi, predloží príslušnému katastrálnemu odboru okresného úradu oprávnený, pričom povinný z vecného bremena týmto splnomocňuje oprávneného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, podávanie informácií a nových, príslušným katastrom požadovaných podkladov. Povinný z vecného bremena oprávňuje oprávneného z vecného bremena k odstráneniu a oprave všetkých chýb, ktoré bránia povoleniu vkladu do katastra nehnuteľnosti.

7.3 Všetky náklady spojené s konaním na katastrálnom odbore vo veci vkladu podľa tejto zmluvy vrátane správneho poplatku za konanie návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti po dohode zmluvných strán v plnej výške uhradí oprávnený z vecného bremena.

7.4 Táto zmluva je v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Stankovanoch č. 7/2019/01 zo dňa 25. 02. 2019, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena zo strany povinného a súhlas oprávneného s prípadnou výstavbou miestnej komunikácie na zaťažených pozemkoch v zmysle tejto zmluvy. Uznesenie č. 7/2019/01 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č.1.

7.5 Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby katastrálny odbor Okresného úradu v Ružomberku uskutočnil v kat. území **Stankovany** v časti C listov vlastníctva nasledovné zápisy:

### v časti C listu vlastníctva č. 768:

„Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí - kanalizačného potrubia s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany; v práve vstupu za účelom vykonávania činností potrebných na zabezpečenie prevádzky v súlade so zákonom č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách na pozemku C KN parcela číslo 482 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 44388446-168/18 v prospech Vodárenskej spoločnosti Ružomberok, a.s., (IČO: 36 672 271), Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok.“

### v časti C listu vlastníctva č. 3311:

„Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí - kanalizačného potrubia s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany; v práve vstupu za účelom vykonávania činností potrebných na zabezpečenie prevádzky v súlade so zákonom č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách na pozemku E KN parcela číslo 10198/1 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 44388446-168/18 v prospech Vodárenskej spoločnosti Ružomberok, a.s., (IČO: 36 672 271), Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok.“

## Článok VIII.

8.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich prejavy boli urobené slobodne, vážne, zrozumiteľne, dostatočne a určite. Zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva nie je v rozpore s dobrými mravmi, nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle. Zmluvné strany vyhlasujú, si zmluvu si pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaním oboma zmluvnými stranami.

8.3 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho po jednom rovnopise obdržia povinný a oprávnený a dva rovnopisy sú určené pre potreby konania o povolení vkladu.

8.4 Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

V Stankovanoch dňa: 1. IV. 2019

V Ružomberku dňa: 05. 04. 2019

Za povinného z vecného bremena  
**Obec Stankovany**

Za oprávneného z vecného bremena  
**Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.**

VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ  
RUŽOMBEROK, a.s.  
Pri Váhu 6  
03406 RUŽO

JUDr. Vladimír Urban  
starosta

MUDr. Igor Čombor, PhD.  
predseda predstavenstva

Ing. Ján Bednárík  
člen predstavenstva