

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá nižšie uvedeného dňa
medzi :

Povinným z vecného bremena :

Richard Kaman, rod. Kaman

trvale bytom Poľná 2025/40, 034 01 Ružomberok
občan SR

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávneným z vecného bremena :

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.

Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok

IČO : 36 672 271

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline v odd. Sa, vložka č. 10545/L

zast. : MUDr. Igor Čombor, PhD. – predseda predstavenstva

Ing. Ján Bednárík – člen predstavenstva

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ a spolu s povinným z vecného bremena, ďalej len „zmluvné strany“)

za týchto podmienok :

I.

Právny stav.

1./ Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. úz. Ružomberok:

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
8848/ 4	903	ostatná plocha	99		2	
8848/ 5	237	trvalý trávny porast	7		2	

Vyššie uvedené pozemkysú zapísané na LV č. 8190 pre kat. úz. Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok pod B – 1 na povinného z vecného bremena v spoluvlastníckom podiele 1/1.

2./ Oprávnený z vecného bremena je prevádzkovateľom verejného vodovodu uloženého v pozemkoch povinného CKN parcely č. 8848/4 a 8848/5. Za účelom pripojenia rodinného

domu povinného na vodovodnú sieť, oprávnený z vecného bremena od povinného z vecného bremena požadoval pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na užívanie rodinného domu, zriadiť v pozemkoch CKN parc. č. 8848/4 a 8848/5 pásмо ochrany potrubia verejného vodovodu oceľ DN 300 o celkovej výmere 68 m² (ďalej len „vodovodné potrubie“). Preto dal povinný vyhotoviť geometrický plán č.43303196-039/20 zo dňa 29.06.2020, ktorý bol vyhotovený Ing. Michalom Hrčkom, PhD, Turík 80, 034 83 Turík na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch CKN parcely č. 8848/4 a 8848/5. Geometrický plán č. 43303196-039/20 úradne overil Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor dňa 14.07.2020 pod číslom 415/2020.

II.

Vecné bremeno.

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva:

- právu povinného z vecného bremena strpieť uloženie vodovodného potrubia na pozemkoch CKN p.č. 8848/4 a 8848/5, tak ako je to vyznačené v GP č.43303196-039/20,
- v práve oprávneného z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknuté pozemky za účelom prístupu k vodovodnému potrubiu v súvislosti s jeho prevádzkovaním, vykonávaním opráv a údržby a povinnosti povinného strpieť takýto vstup

v prospech oprávneného z vecného bremena

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.

Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok

IČO : 36 672 271

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline v odd. Sa, vložka č. 10545/L

2. Právo prístupu podľa bodu 1 tohto článku má aj nájomca, ktorému oprávnený ako prenajímateľ prenecháva za odplatu vodovodné potrubie do dočasného užívania.

3. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou vodovodného potrubia je povinný znášať oprávnený.

4. Ak oprávnený pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku povinného škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť povinnému náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a za náhradu.

III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena.

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje odplatne. Zmluvné strany sa dohodli na jednorázovej náhrade za zriadenie vecného bremena vo výške 6,- €/m², čo zodpovedá obvyklej výške. Podľa vyššie uvedeného GP sa vecné bremeno týka výmery 68 m², jednorázová náhrada preto predstavuje sumu 408,- €, slovom štyristoosem EUR. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť jednorázovú náhradu za zriadenie

vecného bremena v lehote do 30 dní odo dňa, kedy bude oprávnenému z vecného bremena doručené právoplatné rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností z príslušného katastrálneho odboru okresného úradu.

IV.

Vyhlasenie o zmluvnej voľnosti.

Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. ods.1, že ich nepredal, nedaroval a ani nijako inak nescudzil, že nich neviaznu dlhy, ťarchy, vecné bremená a práva tretích osôb. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola nijako inak obmedzená.

V.

Osobitné dojednania a splnomocnenie.

1. Všetky náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy, návrhu na vklad a platením správneho poplatku z návrhu na vklad znáša oprávnený z vecného bremena.
2. Zmluvné strany týmto splnomocňujú oprávneného z vecného bremena VSR, a.s. Ružomberok, aby v ich mene podal na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore, návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy a aby vykonal všetky potrebné úkony pre povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane komunikácie s Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, vykonania zmien a opráv tejto zmluvy, podpisovania za zmluvné strany, preberanie poštových zásielok, podávanie podaní, opravných prostriedkov a vzdávania sa opravných prostriedkov. Oprávnený z vecného bremena- VSR, a.s. Ružomberok toto splnomocnenie prijíma.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú informované, že táto zmluva podlieha povinnosti zverejnenia na webovej stránke oprávneného z vecného bremena.
4. Povinný z vecného bremena vyhlasuje že mu je známe, že k vodovodnému potrubiu v rozsahu vyššie uvedeného GP sa vzťahuje pásmo ochrany podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad vodovodným potrubím nebude:
 - a) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
 - b) vysádzať trvalé porasty (hlboko koreniace stromy), umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (neprimerane znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce).
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je známe, že sa jedná o vecné bremeno „in rem“, preto vecné bremeno prechádza aj na právnych nástupcov – prípadných nových vlastníkov zaťažených pozemkov.

IV.

Návrh a zápis.

Zmluvné strany sa dohodli, že do 15 dní od podpísania tejto zmluvy, podajú na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, kde zmluvné strany navrhnu a požiadajú, aby po právoplatnosti a vykonateľnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do Katastra nehnuteľností bol na liste vlastníctva č. 8190 pre kat. úz. a obec Ružomberok, okres Ružomberok vykonaný zápis zmien :

v časti A – LV - MAJETKOVÁ PODSTATA
bez zmien

v časti B – LV - VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY
bez zmien

v časti C – LV - ĎARCHY
vpísať vecné bremeno :

„Vecné bremeno spočíva v práveuloženia inžinierskej siete – vodovodného potrubia s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany, v práve vstupu za účelom vykonávania činností potrebných na zabezpečenie prevádzky v súlade so zákonom 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách na pozemkoch CKN p.č. 8848/4 a 8848/5, tak ako je to vyznačené v GP č.43303196-039/20

v prospech oprávneného z vecného bremena

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.

Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok

IČO : 36 672 271

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline v odd. Sa, vložka č. 10545/L“

VII.


Záverečné ustanovenia.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia a účinnou stáva, po splnení podmienok stanovených platnými právnymi predpismi po dni jej zverejnenia, dňom právoplatnosti a vykonateľnosti rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru o povolení vkladu podľa tejto zmluvy. resp. právneho nástupcu Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru .
2. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že mu boli zo strany oprávneného z vecného bremena poskytnuté informácie o spracúvaní jeho osobných údajov, jeho právach a ich uplatňovaní v zmysle zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení a nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov.“


3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a dobrovoľne, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia, aby ich osobné údaje boli použité pre potreby evidencie a registrácie na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho tri vyhotovenia s overeným podpisom povinného z vecného bremena.
6. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

V Ružomberku, dňa : 07.08.2020

Povinní z vecného bremena:


.....
.....
.....
Richard Kaman

Oprávnený z vecného bremena :


.....
.....
MUDr. Igor Čombor, PhD.
predseda predstavenstva

VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
RUŽOMBEROK, a.s.
Ružomberok
®

.....
Ing. Ján Bednárík
člen predstavenstva

Podľa osvedčovacej knihy č. 4005/2020 podpísal

(uznal za svoj podpis) túto listinu

Richard Kaman

rod. č. _____

bytom _____

preukaz totožnosti: druh a číslo _____

V Ružomberku dňa 29.07.2020

podpis: 

