



Zmluva o zriadení vecného bremena

č. ZVB/17/2020

uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluva“):

Čl. I.

1.1. Povinný z vecného bremena:

Názov: **Rímskokatolícka cirkev, farnosť Liptovské Sliače**
 Sídlo: Liptovské Sliače, Námestie J. Kútnika-Šmálova č. 626/2, SR
 Adresa pre doručovanie: Námestie J. Kútnika-Šmálova 626/2, 034 84 Liptovské Sliače-Stredný Sliač, SR
 Štatutárny zástupca: ThLic. Ing. Jaroslav Chovanec, farár
 Právna forma: cirkevná organizácia
 Registrácia: štátom registrovaná cirkev podľa zákona č. 308/1991 Zb.;
 organizačná jednota s právnou subjektivitou v zriaďovateľskej pôsobnosti
 Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstvo Spišské Podhradie
 IČO: 31 920 969
 DIČ: / IČ DPH: 2022567525 / neplatiteľ DPH
 Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s., pobočka Ružomberok
 IBAN: SK73 0900 0000 0000 5671 1485
 SWIFT/BIC: GIBASKBX

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

1.2. Oprávnený z vecného bremena:

Názov: **Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a. s.**
 Sídlo: Ružomberok, Pri Váhu 6, SR
 Adresa pre doručovanie: Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok, SR
 Štatutárny orgán: predstavenstvo
 Štatutárny zástupca: MUDr. Igor Čombor, PhD., predseda predstavenstva
 Ing. Ján Bednárík, člen predstavenstva
 Právna forma: akciová spoločnosť
 Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 10545/L
 IČO: 36 672 271
 DIČ: / IČ DPH: 2022239043 / SK2022239043
 Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
 IBAN: SK60 5600 0000 0083 3928 0001
 SWIFT/BIC: KOMASK2X

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

(spoločne ďalej aj ako „účastníci zmluvy“, alebo „zmluvné strany“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 7 resp. 8 a § 19a Občianskeho zákonníka a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že túto zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Čl. II.

- 2.1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Liptovské Sliače**, Obec Liptovské Sliače, okres Ružomberok:
- 2.1.1. zapísaných na liste vlastníctva číslo **2113**, Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom vedeným pre katastrálne územie **Liptovské Sliače**, pod poradovým číslom B/1 na mene vlastníka: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Liptovské Sliače, IČO: 31 920 969, v spoluvlastníckom podiele 1/1 (v celosti), ako pozemok
- C-KN parcela číslo 25/1 o výmere 46893 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - C-KN parcela číslo 25/40 o výmere 1120 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - C-KN parcela číslo 1896/17 o výmere 447 m², druh pozemku orná pôda,
 - C-KN parcela číslo 4245/1 o výmere 5822 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
 - C-KN parcela číslo 4245/2 o výmere 2923 m², druh pozemku ostatná plocha,
 - C-KN parcela číslo 4245/4 o výmere 1155 m², druh pozemku ostatná plocha,
 - C-KN parcela číslo 4245/5 o výmere 1904 m², druh pozemku ostatná plocha;
- 2.1.2. zapísaných na liste vlastníctva číslo **2928**, Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom vedeným pre katastrálne územie **Liptovské Sliače**, pod poradovým číslom B/1 na mene vlastníka: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Liptovské Sliače, IČO: 31 920 969, v spoluvlastníckom podiele 1/1 (v celosti), ako pozemok
- E-KN parcela číslo 2288 o výmere 5377 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
 - E-KN parcela číslo 2289 o výmere 37176 m², druh pozemku trvalý trávny porast;
- 2.1.3. zapísaných na liste vlastníctva číslo **3836**, Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom vedeným pre katastrálne územie **Liptovské Sliače**, pod poradovým číslom B/1 na mene vlastníka: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Liptovské Sliače, IČO: 31 920 969, v spoluvlastníckom podiele 1/1 (v celosti), ako pozemok
- E-KN parcela číslo 1893/2 o výmere 898 m², druh pozemku orná pôda,
 - E-KN parcela číslo 1893/10 o výmere 188 m², druh pozemku orná pôda,
 - E-KN parcela číslo 1899/1 o výmere 1143 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
 - E-KN parcela číslo 1899/8 o výmere 7538 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
 - E-KN parcela číslo 1899/11 o výmere 49 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
 - E-KN parcela číslo 1900/2 o výmere 1976 m², druh pozemku orná pôda,
 - E-KN parcela číslo 1901/1 o výmere 1980 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
 - E-KN parcela číslo 1901/2 o výmere 6 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
 - E-KN parcela číslo 1901/3 o výmere 167 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
 - E-KN parcela číslo 1901/4 o výmere 74 m², druh pozemku trvalý trávny porast.
- 2.2. Oprávnený z vecného bremena na základe Rozhodnutia č. ŠVS-2005/01754-4 Obvodného úradu životného prostredia v Ružomberku, zo dňa 28.12.2005, ktorým bola povolená líniová vodná stavba „SKK Ružomberok a ČOV Liptovská Teplá, Liptovské Sliače“, vybudoval na pozemkoch špecifikovaných v čl. II. zmluvy inžinierske siete – kanalizačné potrubie DN300 so šachtami (ďalej len „stavba“) v trase a v rozsahu podľa nasledovných geometrických plánov:
- 2.2.1. Podľa geometrického plánu č. 44388446-85-27/2013, ktorý vyhotovil Ing. Michal Hrčka, PhD., iGEO, s.r.o., Geodetická kancelária, Bernolákova 27, Ružomberok, dňa 16.12.2015 a úradne overil Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor, dňa 17.05.2016 pod číslom 295/2016, sa na pozemku **E-KN parcela číslo 1893/2** nachádza kanalizačné potrubie DN300 so šachtami v dĺžke 48,83 m, ktorého pásmo ochrany v šírke 1,50 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého kanalizačného potrubia na obidve strany predstavuje plochu obmedzenia (vecného bremena) o výmere 161,14 m².

- 2.2.2. Podľa geometrického plánu č. 44388446-85-28/2013, ktorý vyhotovil Ing. Michal Hrčka, PhD., iGEO, s.r.o., Geodetická kancelária, Bernolákova 27, Ružomberok, dňa 17.12.2015 a úradne overil Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor, dňa 25.05.2016 pod číslom 320/2016, sa na pozemkoch špecifikovaných čl. II. bod 2.1.1., 2.1.2., 2.1.3. zmluvy nachádza kanalizačné potrubie DN300 so šachtami, ktorého pásmo ochrany v šírke 1,50 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého kanalizačného potrubia na obidve strany predstavuje plochu obmedzenia (vecného bremena) nasledovne:
- 2.2.2.1. na pozemkoch **C-KN parcela číslo 25/1, C-KN parcela číslo 25/40 a C-KN parcela číslo 4245/2**, sa nachádza kanalizačné potrubie DN300 so šachtami v dĺžke spolu 203,46 m, čo predstavuje plochu vecného bremena o výmere 671,42 m²;
- 2.2.2.2. na pozemkoch **E-KN parcela číslo 1900/2, E-KN parcela číslo 1901/1, E-KN parcela číslo 1901/2, E-KN parcela číslo 1901/3 a E-KN parcela číslo 1901/4**, sa nachádza kanalizačné potrubie DN300 so šachtami v dĺžke spolu 129,98 m, čo predstavuje plochu vecného bremena o výmere 428,93 m²;
- 2.2.2.3. na pozemkoch **E-KN parcela číslo 2288 a E-KN parcela číslo 2289**, sa nachádza kanalizačné potrubie DN300 so šachtami v dĺžke spolu 278,43 m, čo predstavuje plochu vecného bremena o výmere 918,82 m².
- 2.3. Plocha obmedzenia pre vlastníka nehnuteľností (vecné bremeno) podľa geometrického plánu č. 44388446-85-28/2013 predstavuje spolu výmeru 2019,17 m².
- 2.4. Podľa geometrického plánu č.44388446-85-29/2013, ktorý vyhotovil Ing. Michal Hrčka, PhD., iGEO, s.r.o., Geodetická kancelária, Bernolákova 27, Ružomberok, dňa 21.12.2015 a úradne overil Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor, dňa 17.05.2016 pod číslom 296/2016, sa na pozemku **E-KN parcela číslo 1899/1** nachádza kanalizačné potrubie DN300 v dĺžke 7,98 m, ktorého pásmo ochrany v šírke 1,50 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého kanalizačného potrubia na obidve strany predstavuje plochu obmedzenia vlastníka nehnuteľností (vecné bremeno) o výmere 26,33 m².
- 2.5. Podľa geometrického plánu č.44388446-120/19, ktorý vyhotovila Ing. Denisa Salajová, iGEO, s.r.o., Geodetická kancelária, Bernolákova 27, Ružomberok, dňa 15.08. 2019 a úradne overil Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor, dňa 02.09.2019 pod číslom 528/2019, sa na pozemkoch špecifikovaných v čl. II. bod 2.1.1., 2.1.3. zmluvy nachádza kanalizačné potrubie DN300 so šachtami, ktorého pásmo ochrany v šírke 1,50 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého kanalizačného potrubia na obidve strany predstavuje plochu obmedzenia vlastníka nehnuteľností (vecné bremeno) nasledovne:
- 2.5.1. na pozemkoch **C-KN parcela číslo 1896/17, C-KN parcela číslo 4245/1, C-KN parcela číslo 4245/4 a C-KN parcela číslo 4245/5**, sa nachádza kanalizačné potrubie DN300 so šachtami v dĺžke spolu 153,39 m, čo predstavuje plochu vecného bremena o výmere 506,19 m²;
- 2.5.2. na pozemkoch **E-KN parcela číslo 1893/10, E-KN parcela číslo 1899/8 a E-KN parcela číslo 1899/11**, sa nachádza kanalizačné potrubie DN300 v dĺžke spolu 13,39 m, čo predstavuje plochu vecného bremena o výmere 44,19 m².
- 2.6. Plocha obmedzenia vlastníka nehnuteľností (vecné bremeno) podľa geometrického plánu č. 44388446-85-120/2019 predstavuje spolu výmeru 550,38 m².
- 2.7. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemkoch špecifikovaných v čl. II. bod 2.1.1., 2.1.2., 2.1.3. zmluvy, ktoré spočíva:
- a) v práve oprávneného z vecného bremena uložiť stavbu inžinierskej siete a v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť uloženie stavby na pozemkoch v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi, ktorých špecifikácia je uvedená v tejto zmluve; všetky v tejto zmluve uvedené geometrické plány tvoria prílohu tejto zmluvy;

- b) v práve oprávneného z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknuté pozemky za účelom neobmedzeného prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a povinnosti povinného z vecného bremena strpieť takýto vstup oprávneného z vecného bremena, ako aj ďalších osôb, ktoré zabezpečujú túto činnosť pre oprávneného z vecného bremena.
- 2.8. Právo prístupu podľa čl. II. bod 2.7. písm. b) zmluvy má aj nájomca, ktorému oprávnený z vecného bremena, ako prenajímateľ, prenecháva za odplatu stavbu do dočasného užívania.
- 2.9. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou stavby vrátane pozemkov, na ktorých je umiestnená stavba v celom rozsahu plôch zriadeného vecného bremena, je povinný uhrádzať oprávnený z vecného bremena na svoje náklady.
- 2.10. Ak oprávnený z vecného bremena, alebo pre neho osoby vykonávajúce akúkoľvek činnosť, pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný na vlastné náklady ju odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu a ak to nie je možné, povinnému z vecného bremena uhradiť škodu v peniazoch ako aj všetky náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.
- 2.11. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebude:
- vysádzať trvalé porasty (hlboko koreniace stromy), umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (neprimerane znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce),
 - umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku kanalizačnému potrubiu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

Čl. III.

- 3.1. Vecné bremeno, zriaďované v súlade s ust. § 151n Občianskeho zákonníka, sa zriaďuje ako **časovo neobmedzené s právnymi účinkami „in rem“** (ďalej len „**vecné bremeno**“) a pri prevoze vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam (vecným bremenom zaťažených pozemkov) prechádza spolu s pozemkami na nového nadobúdateľa.
- 3.2. Oprávnený z vecného bremena prijíma práva zodpovedajúce vecnému bremenu a povinný z vecného bremena sa zaväzuje v plnom rozsahu tieto práva trpieť.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v tejto zmluve zriaďujú odplatne za jednorazovú finančnú náhradu vo výške **8.271,06 €** (slovom: osemtisícdeväťdesiatjeden eur a šesť eurocentov).
- 3.3.1. Pre určenie výšky finančnej náhrady za zriadenie vecného bremena zmluvné strany vykonali prepočet výmer a súm náhrady, nasledovne:

Geometrický plán číslo	Plocha vecného bremena v m ²	Náhrada v €/m ²	Náhrada celkom v €
44388446-85-27/2013	161,14	3,00	483,42
44388446-85-28/2013	2 019,17	3,00	6 057,51
44388446-85-29/2013	26,33	3,00	78,99
44388446-120/19	550,38	3,00	1 651,14
S p o l u :			8 271,06

- 3.3.2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť povinnému z vecného bremena na bankový účet povinného z vecného bremena uvedený vyššie pri jeho označení ako zmluvnej strany dohodnutú odplatu, t.j. sumu vo výške **8.271,06 €** (slovom: osemtisícdeväťdesiatjeden eur a šesť eurocentov) v lehote najneskôr do tridsať (30) dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

- a
y
o
.
- 3.3.3. Splnenie záväzku oprávneného z vecného bremena spočívajúceho v povinnosti zaplatiť povinnému z vecného bremena touto zmluvou dohodnutú sumu náhrady nastane dňom pripísania platenej sumy na bankový účet povinného z vecného bremena v jeho banke. Splnenie tejto povinnosti oprávneného z vecného bremena voči povinnému z vecného bremena je povinný preukázať oprávnený z vecného bremena.
- 3.3.4. V prípade omeškania oprávneného z vecného bremena s plnením finančnej náhrady dohodnutej touto zmluvou môže povinný z vecného bremena vyúčtovať oprávnenému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,025 % z nezaplatennej sumy za každý deň omeškania.
- 3.3.5. Dojednaním zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, ktorá je zabezpečená zmluvnou pokutou; náhrada škody môže byť uplatňovaná v plnej výške. Nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania nezaniká ani v prípade odstúpenia od zmluvy.
- 3.4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu zriaďovanému touto zmluvou nadobudne oprávnený z vecného bremena v súlade s ust. § 151o ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom vkladu do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad práva do katastra nehnuteľností podajú podľa ust. § 24 a nasl. zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších právnych predpisov spolu povinný z vecného bremena a oprávneným z vecného bremena, v lehote najneskôr do pätnásť (15) dní od podpísania tejto zmluvy.
- 3.5. Všetky náklady spojené s touto zmluvou, vrátane vyhotovenia v texte zmluvy uvedených geometrických plánov, všetky správne poplatky s vecou súvisiace a poplatky za úradné osvedčenie podpisov na tejto zmluve, uhrádza oprávnený z vecného bremena na svoje náklady. Správne poplatky spojené s návrhom na začatie katastrálneho konania o povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností uhrádza oprávnený z vecného bremena na svoje náklady.
- 3.6. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú uzrozumení o tom, že na listoch vlastníctva budú vykonané zápisy v tomto rozsahu:

3.6.1. v časti C-Ťarchy listu vlastníctva č. 2113:

„Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí - kanalizačného potrubia so šachtami a s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany; v práve vstupu za účelom vykonávania činností potrebných na zabezpečenie prevádzky v súlade so zákonom č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách na pozemkoch C-KN parcela číslo 25/1, C-KN parcela číslo 25/40 a C-KN parcela číslo 4245/2, podľa geometrického plánu č. 44388446-85-28/2013 a na pozemkoch C-KN parcela číslo 1896/17, C-KN parcela číslo 4245/1, C-KN parcela číslo 4245/4 a C-KN parcela číslo 4245/5, podľa geometrického plánu č. 44388446-120/19, v prospech oprávneného: Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a. s., (IČO: 36 672 271), Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok.“

3.6.2. v časti C-Ťarchy listu vlastníctva č. 2928:

„Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí - kanalizačného potrubia so šachtami a s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany; v práve vstupu za účelom vykonávania činností potrebných na zabezpečenie prevádzky v súlade so zákonom č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách na pozemkoch E-KN parcela číslo 2288 a E-KN parcela číslo 2289 podľa geometrického plánu č. 44388446-85-28/2013, v prospech oprávneného: Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a. s., (IČO: 36 672 271), Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok.“

3.3.3. Splnenie záväzku oprávneného z vecného bremena spočívajúceho v povinnosti zaplatiť povinnému z vecného bremena touto zmluvou dohodnutú sumu náhrady nastane dňom pripísania platenej sumy na bankový účet povinného z vecného bremena v jeho banke. Splnenie tejto povinnosti oprávneného z vecného bremena voči povinnému z vecného bremena je povinný preukázať oprávnený z vecného bremena.

3.3.4. V prípade omeškania oprávneného z vecného bremena s plnením finančnej náhrady dohodnutej touto zmluvou môže povinný z vecného bremena vyúčtovať oprávnenému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,025 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

3.3.5. Dojednaním zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, ktorá je zabezpečená zmluvnou pokutou; náhrada škody môže byť uplatňovaná v plnej výške. Nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania nezaniká ani v prípade odstúpenia od zmluvy.

3.4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu zriaďovanému touto zmluvou nadobudne oprávnený z vecného bremena v súlade s ust. § 151o ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom vkladu do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad práva do katastra nehnuteľností podajú podľa ust. § 24 a nasl. zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších právnych predpisov spolu povinný z vecného bremena a oprávneným z vecného bremena, v lehote najneskôr do pätnásť (15) dní od podpísania tejto zmluvy.

3.5. Všetky náklady spojené s touto zmluvou, vrátane vyhotovenia v texte zmluvy uvedených geometrických plánov, všetky správne poplatky s vecou súvisiace a poplatky za úradné osvedčenie podpisov na tejto zmluve, uhrádza oprávnený z vecného bremena na svoje náklady. Správne poplatky spojené s návrhom na začatie katastrálneho konania o povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností uhrádza oprávnený z vecného bremena na svoje náklady.

3.6. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú uzrozumení o tom, že na listoch vlastníctva budú vykonané zápisy v tomto rozsahu:

3.6.1. v časti C-Ťarchy listu vlastníctva č. 2113:

„Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí - kanalizačného potrubia so šachtami a s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany; v práve vstupu za účelom vykonávania činností potrebných na zabezpečenie prevádzky v súlade so zákonom č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách na pozemkoch C-KN parcela číslo 25/1, C-KN parcela číslo 25/40 a C-KN parcela číslo 4245/2, podľa geometrického plánu č. 44388446-85-28/2013 a na pozemkoch C-KN parcela číslo 1896/17, C-KN parcela číslo 4245/1, C-KN parcela číslo 4245/4 a C-KN parcela číslo 4245/5, podľa geometrického plánu č. 44388446-120/19, v prospech oprávneného: Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a. s., (IČO: 36 672 271), Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok.“

3.6.2. v časti C-Ťarchy listu vlastníctva č. 2928:

„Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí - kanalizačného potrubia so šachtami a s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany; v práve vstupu za účelom vykonávania činností potrebných na zabezpečenie prevádzky v súlade so zákonom č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách na pozemkoch E-KN parcela číslo 2288 a E-KN parcela číslo 2289 podľa geometrického plánu č. 44388446-85-28/2013, v prospech oprávneného: Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a. s., (IČO: 36 672 271), Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok.“

3.6.3. v časti C-Ťarchy listu vlastníctva č. 3836:

„Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí - kanalizačného potrubia so šachtami a s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany; v práve vstupu za účelom vykonávania činností potrebných na zabezpečenie prevádzky v súlade so zákonom č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách na pozemku E-KN parcela číslo 1893/2 podľa geometrického plánu č. 44388446-85-27/2013, na pozemkoch E-KN parcela číslo 1900/2, E-KN parcela číslo 1901/1, E-KN parcela číslo 1901/2, E-KN parcela číslo 1901/3 a E-KN parcela číslo 1901/4 podľa geometrického plánu č. 44388446-85-28/2013, na pozemku E-KN parcela číslo 1899/1 podľa geometrického plánu č. 44388446-85-29/2013 a na pozemkoch E-KN parcela číslo 1893/10, E-KN parcela číslo 1899/8 a E-KN parcela číslo 1899/11 podľa geometrického plánu č. 44388446-120/19 v prospech oprávneného: Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a. s., (IČO: 36 672 271), Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok.“

Čl. IV

- 4.1. V ostatnom, čo nebolo v tejto zmluve výslovne dojednané, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych noriem právneho poriadku Slovenskej republiky vzťahujúcich sa na obsah zmluvy.
- 4.2. Táto zmluva nadobúda právnu záväznosť dňom jej podpísania všetkými jej účastníkmi, pričom na strane povinného z vecného bremena sa okrem podpísania zmluvy štatutárnym zástupcom povinného z vecného bremena (farár/farský administrátor) vyžaduje ešte aj jej schválenie a podpísanie spišským biskupom, inak táto zmluva povinného z vecného bremena v ničom nezaväzuje.
- 4.3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom obidvoch zmluvných strán výlučne formou číslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, pričom je potrebné aby bol dodržaný postup pri uzavieraní zmluvy tak, ako je to uvedené v predchádzajúcom bode tejto zmluvy (schválenie a podpísanie zmluvy/dodatku zmluvy spišským biskupom).
- 4.4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v registri zmlúv alebo na webovej stránke oprávneného z vecného bremena. Právna povinnosť zverejniť túto zmluvu je na strane oprávneného z vecného bremena. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že sa na neho nevťahuje právna povinnosť zverejniť túto zmluvu. Zmluvné strany vyhlasujú, že boli pri získavaní osobných údajov vzájomne informované v zmysle ust. § 19 resp. § 20 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu.
- 4.5. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky zmluvy sú v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením. Ak by zmluva nebola zverejnená do troch (3) mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47a ods. 3 Občianskeho zákonníka k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 4.6. Vecno-právne účinky zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností.
- 4.7. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy, alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obidve zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad zmluvy podstatné.
- 4.8. Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto zmluvnou stranou písomne oznámená. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou

zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti, alebo uplynutím úložnej doby určenej poštovým poriadkom Pošty. V prípade, že doporučenú zásielku zaslanú na adresu druhej zmluvnej strany Pošta vráti ako nevyžiadajú v úložnej lehote, považuje sa za deň doručenia posledný deň tejto lehoty na uloženie listovej zásielky na Pošte. Uvedené platí pri doručovaní akýchkoľvek listín, dokumentov, oznámení, faktúr a iných povinností a dokladov podľa tejto zmluvy.

- 4.9. Prostredníctvom faxu, alebo elektronickou poštou (e-mail) zasielaná korešpondencia (listina) sa považuje za písomný dokument, ak obsahuje podpisy osôb oprávnených konať za konajúcu zmluvnú stranu a do troch (3) pracovných dní bude preukázateľne zaslaný druhej zmluvnej strane originál dokumentu.
- 4.10. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred podpisom si túto zmluvu prečítali a jej celému obsahu a vo všetkom porozumeli, že túto zmluvu uzavierajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne v súlade s platnými právnymi predpismi, bez tiesne a nevýhodnosti zmluvných podmienok, že neplnili nič okrem toho čo je v tejto zmluve výslovne uvedené, a preto na znak súhlasu s jej obsahom túto podpisujú.
- 4.11. Zmluva pozostáva zo siedmich (7) strán textu, je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch v platnosti originálu, z ktorých dva (2) rovnopisy (s úradne osvedčenými podpismi štatutárneho zástupcu povinného z vecného bremena) sú určené Okresnému úradu Ružomberok, katastrálnemu odboru, ku vkladovému konaniu, dva (2) rovnopisy sú určené oprávnenému z vecného bremena a dva (2) pre povinného z vecného bremena.
- 4.12. Prílohy: v texte označené geometrické plány.

V Liptovských Sliačoch dňa 21. 08. 2020

V Ružomberku dňa 21. 08. 2020

Za povinného z vecného bremena:

Rímskokatolícka cirkev,
farnosť Liptovské Sliače

RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV
Farnosť Liptovské Sliače
LPTOVSKÉ SLIACHE
TEL: 31 920 969

ThLic. Ing. Jaroslav Chovanec
farár

Za oprávneného z vecného bremena:

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a. s.
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
RUŽOMBEROK, a.s.
Pri Váhu 6
03406 RUŽOMBEROK

MUDr. Igor Čombor, PhD.
predseda predstavenstva

Ing. Ján Bednárík
člen predstavenstva

Za Rímskokatolícku cirkev
Biskupstvo Spišské Podhradie:

Schvaľovacia doložka: *SÚHLASÍM*

V Spišskom Podhradí, dňa 21. 08. 2020

Mons. ThDr. Štefan Sečka, PhD.
spišský diecézny biskup

