

Zmluva o zriadení vecného bremena

č.

Povinný z vecného bremena:

Priezvisko, meno: **Ševčíková Kvetuša**

Rodné priezvisko: Ševčíková

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

trvale bytom: Športová 375/35A, 900 91 Limbach, SR

(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.

Sídlo: Pri Váhu 6, Ružomberok, PSČ: 034 06

zastúpená: dvoma členmi predstavenstva

MUDr. Igor Čombor, PhD., predseda predstavenstva

Ing. Ján Bednárík, člen predstavenstva

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka č.10545/L.

IČO: 36 672 271

IČ DPH: SK 2022239043

bankové spojenie IBAN:SK 60 5600 0000 0083 3928 0001

(ďalej len „oprávnený“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluva o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Čl. I

1. Povinný z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území **Liptovské Sliače**, ktorý je zapísaný na katastrálnom odbore Okresného úradu v Ružomberku ako **E KN parc. č. 585**, druh pozemku – trvalé trávne porasty o výmere 3477 m² na liste vlastníctva číslo 2490 pod **B7 v podiele 1/14** (ďalej len „pozemok“).

2. Oprávnený z vecného bremena na základe rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Ružomberku č.ŠVS-2005/01754-4 zo dňa 28.12.2005, ktorým bola povolená líniová vodná stavba „SKK Ružomberok a ČOV Liptovská Teplá, Liptovské Sliače“, vybudoval na pozemku špecifikovanom v bode 1 tohto článku inžinierske siete - kanalizačné potrubie, odpadné potrubie z čerpacej stanice, vodovodnú a elektrickú prípojku k čerpacej stanici ČS Sliače (ďalej len „stavba“) v trase a v rozsahu podľa nasledovných geometrických plánov:

2.1 Podľa geometrického plánu č.44388446-85-21/2013, ktorý vyhotovil Ing. Michal Hrčka, PhD., iGEO, s.r.o., Geodetická kancelária, Bernolákova 27, Ružomberok dňa 09.12.2012 a úradne overil Okresný úrad, katastrálny odbor Ružomberok dňa 26.4.2016 pod číslom 244/2016 sa na vyššie uvedenom pozemku nachádza výtlačné kanalizačné potrubie DN 200 v dĺžke 25,28 m. Pásmo ochrany je v šírke 1,50 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého kanalizačného potrubia na obidve strany, čo predstavuje plochu obmedzenia (vecného bremena) o výmere 80,90 m². Na prislúchajúci spoluvlastnícky podiel (1/14) to predstavuje výmeru 5,78 m².

2.2 Podľa geometrického plánu č.44388446-85-23/2013, ktorý vyhotovil Ing. Michal Hrčka, PhD., iGEO, s.r.o., Geodetická kancelária, Bernolákova 27, Ružomberok dňa 14.12.2015 a úradne overil Okresný úrad, katastrálny odbor Ružomberok dňa 23.5.2016 pod číslom 315/2016 oprávnený vybudoval na pozemku špecifikovanom v bode 1 tohto článku nasledovné:

- kanalizačné potrubie DN300 so šachtami v dĺžke 46,46 m, súdežne s ním vo vzdialenosti 0,72 m vodovodné potrubie DN100 v dĺžke 46,04 m a vo vzdialenosti 0,50 m od vodovodného potrubia elektrickú prípojku k ČS Sliače v dĺžke 45,30 m (priemerná dĺžka sietí je 45,93 m). Pásmo ochrany uložených sietí je vymedzené v šírke 1,50 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého kanalizačného potrubia na jednu stranu a v šírke 1,0 m od vonkajšieho okraja uloženého elektrického kábla na druhú stranu (celková šírka ochranného pásma vrátane profilu potrubí a vzdialenosti medzi inžinierskymi sietami je 4,60 m), čo predstavuje plochu vecného bremena o výmere 211,28 m²,

- odpadné potrubie DN300 z ČS Sliače v dĺžke 3,85 m, ktorého pásmo ochrany je v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany, čo predstavuje plochu vecného bremena o výmere 12,71 m².

Plocha obmedzenia (vecného bremena) podľa geometrického plánu č. 44388446-85-23/2013 predstavuje spolu výmeru 223,99 m². Na prislúchajúci spoluvlastnícky podiel (1/14) to predstavuje výmeru 16,00 m².

3. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemku špecifikovanom v bode 1 tohto článku v prospech oprávneného, ktoré spočíva:

- a) v práve oprávneného uložiť stavbu a v povinnosti povinného strpieť uloženie stavby na pozemku v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi podľa bodu 2 tohto článku,
- b) v práve oprávneného v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknutý pozemok za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a povinnosti povinného strpieť takýto vstup.

4. Právo prístupu podľa bodu 3 písm. b) tohto článku má aj nájomca, ktorému oprávnený ako prenajímateľ prenecháva za odplatu stavbu do dočasného užívania.

5. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou stavby je povinný znášať oprávnený.

6. Ak oprávnený pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku povinného škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť povinnému náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.

7. Povinný sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad inžinierskymi sietami nebude:

- a) vysádzať trvalé porasty (hlboko koreniace stromy), umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (neprimerane znižovať alebo zvyšovať krytie sietí, vykonávať zemné práce),
- b) umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k inžinierskym sietiam alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

8. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

Čl. II

1. Povinný zriaďuje vecné bremeno podľa Čl.I bod 3 (ďalej len „vecné bremeno“) v prospech oprávneného, ktorý právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

Čl. III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu vo výške **119,12 €** slovom: Jednostodevätnásť eur a dvanásť centov, čo predstavuje náhradu za plochu vecného bremena – 21,78 m².

2. Pri výpočte odplaty špecifikovanej v bode 1 tohto článku zmluvné strany vychádzali z náhrady za 1 m² vecného bremena podľa znaleckých posudkov č.50/2017 a č. 52/2017 a z plochy vecného bremena podľa bodu 2.1 a 2.2 čl. I. tejto zmluvy nasledovne:

Znalecký posudok č.	Náhrada za vecné bremeno v €/1 m ²	Geometrický plán č.	Plocha vecného bremena v m ²	Náhrada za vecné bremeno v €
50/2017	4,00	44388446-85-21/2013	5,78	23,12
52/2017	6,00	44388446-85-23/2013	16,00	96,00
S p o l u :			21,78	119,12

Podkladom pre stanovenie výšky náhrady sú znalecké posudky, ktoré sú spracované podľa vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Výška náhrady za 1 m² vecného bremena je podľa znaleckého posudku č. 50/2017 vo výške 3,98 € a podľa znaleckého posudku č. 52/2017 vo výške 5,97 €. Znalecké posudky vyhotovil znalec Ing. Peter Caban, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie MS SR pre odbor: Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby: Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910387

3. Oprávnený uhradí povinnému dohodnutú odplatu podľa bodu 1 tohto článku v lehote do 30 dní odo dňa, kedy bude oprávnenému doručené právoplatné rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností z príslušného katastrálneho odboru okresného úradu. Oprávnený uhradí odplatu povinnému prostredníctvom peňažného ústavu na číslo účtu v prípade, že povinný formou čestného vyhlásenia vyjadrí svoju vôľu so spôsobom úhrady na účet a číslo účtu uvedie v tomto vyhlásení. V opačnom prípade bude odplata za vecné bremeno zaslaná poštovou poukážkou na meno a adresu povinného.

Čl. IV

1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne dňom vydania rozhodnutia katastrálnym odborom Okresného úradu v Ružomberku o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať oprávnený. Povinný splnomocňuje oprávneného k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predložil príslušnému katastrálnemu odboru okresného úradu, ako aj prípadné doplnenie návrhu na vklad, oprávnený.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že údaje, ktoré neboli oprávnenému známe pri vyhotovení tejto zmluvy (najmä rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, zmena adresy) budú do zmluvy dopísané povinným dodatočne perom, najneskôr pri podpise zmluvy.

4. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby katastrálny odbor Okresného úradu v Ružomberku uskutočnil nasledovný zápis:

v časti C listu vlastníctva č. 2490:

„Vecné bremeno počítajúce v práve uloženia inžinierskych sieti - kanalizačné potrubie so šachtami, vodovodná a elektrická prípojka k čerpacej stanici a trpenia ich pásma ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja kanalizačného potrubia na jednu stranu a v šírke 1,0 m od uloženého elektrického kábla na druhú stranu, v práve vstupu za účelom vykonávania činností potrebných na zabezpečenie prevádzky v súlade so zákonom č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách na pozemku E KN parcela číslo 585 podľa geometrických plánov č. 44388446-85-21/2013 a č. 44388446-85-23/2013, v prospech Vodárenskej spoločnosti Ružomberok, a.s., (IČO: 36 672 271), Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok.“

Čl. V

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia a účinnosť za splnenia podmienok stanovených platnými právnymi predpismi t.j. deň po zverejnení. Právne účinky práva vecného bremena podľa tejto zmluvy nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľností.

2. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že mu boli zo strany oprávneného z vecného bremena poskytnuté informácie o spracúvaní jeho osobných údajov, jeho právach a ich uplatňovaní v zmysle zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení a nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaním oboma zmluvnými stranami.

6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho tri vyhotovenia s overeným podpisom povinného.

7. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

V LMBZLNU dňa: 1.12.2018

V Ružomberku dňa: 03.01.2019

povinný z vecného bremena:

oprávnený z vecného bremena :

.....
Kvetuša Ševčíková

VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
RUŽOMBEROK, s.s.
Pri Váhu 6
03406 RUŽOMBEROK

.....
MUDr. Igor Čombor, PhD.
predseda predstavenstva

.....
Ing. Ján Bednárík
člen predstavenstva