

# DOHODA

o náhrade za zriadenie práva vecného bremena

## 1. Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

### **Urbariát pozemkové spoločenstvo Lúčky**

Zapísané v registri pozemkových spoločenstiev, vedených Okresným úradom Ružomberok, pozemkovým a lesným odborom vo vložke číslo: R-9/508

Sídlo: ul. Slobody č.82, 034 82 Lúčky

zastúpené : Miloslav Murín, predseda spoločenstva

Ing. Metod Šimún, člen výboru

IČO : 00631221

IČ DPH : SK2020430808

Bankové spojenie IBAN : SK37 0900 0000 0000 5672 5713

(ďalej len ako „povinný“)

a

oprávnený z vecného bremena:

### **Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a. s.**

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel : Sa, vložka číslo :10545/L

Sídlo: Pri Váhu 6, Ružomberok, PSČ: 034 06

Zastúpená a oprávnený k podpisu:

Ing. Milan Mojš, prokurista a riaditeľ spoločnosti

IČO: 36 672 271

IČ DPH: SK20222390043

bankové spojenie IBAN: SK60 5600 0000 0083 3928 0001

(ďalej len ako „oprávnený“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú za nasledovných podmienok túto **d o h o d u** :

## 2. Úvodné ustanovenia

Urbariát pozemkové spoločenstvo Lúčky je pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou založené v súlade so zákonom NR SR č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v platnom znení, s cieľom racionálne hospodáriť na spoločnej nehnuteľnosti a obstarávať spoločné veci vyplývajúce zo spoluvlastníctva k nej.

2.1 Urbariát pozemkové spoločenstvo Lúčky ako právny subjekt hospodári so spoločnými nehnuteľnosťami – pozemkom **E KN parcela číslo 416/1** o výmere 37988 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, ktorý sa nachádza v katastrálnom území **Liptovská Teplá** a je vedený na liste vlastníctva číslo 768 na katastrálnom odbore Okresného úradu v Ružomberku v prospech fyzických osôb – členov Urbariátu pozemkového spoločenstva Lúčky ako povinný z vecného bremena podľa tejto dohody.

2.2 Oprávnený z vecného bremena – Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a. s. na základe rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Ružomberku č.ŠVS-2005/01754-4 zo dňa 28.12.2005, ktorým bola povolená líniová vodná stavba „SKK Ružomberok a ČOV Liptovská Teplá, Liptovské Sliače“ vybuďoval na pozemku uvedenom v bode 2.1 tejto dohody výtlačné kanalizačné potrubie s tlmiacou šachtou. V zmysle § 26 ods.7 zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. patrí vlastníčkovi pozemku náhrada za obmedzenie vlastníckeho práva (vecné bremeno).

### 3. Predmet dohody

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemku uvedenom v bode 2.1 tejto dohody vecné bremeno v prospech oprávneného, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka uvedeného pozemku strpieť vybudované kanalizačné potrubie s pásom ochrany a tlmiaču šachtu.

3.2 Podľa geometrického plánu č.44388446-85-3/2013, vyhotoveného Ing. Michalom Hrčkom, PhD., iGEO, s.r.o., Geodetická kancelária, Bernolákova 27, Ružomberok dňa 09.11.2015, ktorý bol úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Ružomberok dňa 03.02.2016 pod číslom 62/2016 a ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody ako Príloha č.1 sa jedná o výtlačné kanalizačné potrubie DN200 s tlmiaču šachtou v dĺžke spolu 45,73 m, ktorých pásmo ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany predstavuje plochu vecného bremena o výmere 146,34 m<sup>2</sup>.

3.3 Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v bode 3.2 tejto dohody prijíma.

### 4. Práva a povinnosti zmluvných strán

4.1 Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku trpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval potrubie v rozsahu uvedenom v bode 3.2 tejto dohody.

4.2 Oprávnený z vecného bremena má právo prístupu k uloženému potrubiu a šachte za účelom prevádzkovania, opravy a údržby. Právo prístupu má aj nájomca, ktorému vlastník kanalizácie ako prenajímateľ prenecháva za odplatu kanalizáciu do dočasného užívania. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou potrubia je povinný znášať oprávnený.

4.3 Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinného škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

4.4 Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženému potrubiu v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.

4.5 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebude

- vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce,
- umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.

### 5. Odplata za zriadenie vecného bremena

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. 3 a čl. 4 tejto dohody zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu vo výške **512,19 €** slovom: Päťstodvanásť eur a devätnásť centov, čo predstavuje náhradu za plochu vecného bremena – 146,34 m<sup>2</sup> pri výške náhrady 3,50 €/1 m<sup>2</sup>.

5.2 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť finančnú náhradu za zriadenie práva vecného bremena na účet povinného do 30 dní od doručenia podpísanej dohody zmluvnými stranami s osvedčenými podpismi povinného spolu s Poverením, že zastupujúci členovia Urbariátu, PS Lúčky sú oprávnení zastupovať spoločenstvo vo veci uzatvorenia Dohody o náhrade za zriadenie práva vecného bremena.

5.3 Povinný z vecného bremena - vlastník pozemku E KN parc. č. 416/1 sa týmto zaväzuje, že si v budúcnosti jeho členovia nebudú uplatňovať žiadny finančný nárok na náhradu za zriadenie práva vecného bremena na uložené kanalizačné potrubie so šachtou podľa tejto dohody.

## 6. Čas trvania vecného bremena

6.1 Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

## 7. Záverečné ustanovenia

7.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto dohodou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

7.2 Práva a záväzky vyplývajúce z tejto dohody prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

7.3 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto dohody sú platné výlučne v písomnej forme, pričom podpisy zástupcov zmluvných strán musia byť na tej istej listine.

7.4 Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke oprávneného - Vodárenskej spoločnosti Ružomberok, a.s..

7.5 Táto dohoda je vyhotovená v troch vyhotoveniach. Povinný obdrží jedno vyhotovenie, oprávnený obdrží dve vyhotovenia, z toho jedno vyhotovenie je s overenými podpismi povinného.

7.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, dohodu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, dohoda nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, dohodu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Lúčkach dňa 13.7.2021

V Ružomberku dňa 26.07.2021

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

**Urbariát pozemkové spoločenstvo Lúčky**

**Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a. s.**

**URBARIÁT**  
**Pozemkové spoločenstvo**  
**LÚČKY 034 82**

**VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ**  
**RUŽOMBEROK, a.s.**  
Pri Váhu 6  
03406 RUŽOMBEROK ①

.....  
Miloslav Murín, predseda

.....  
Ing. Milan Mojš, prokurista a riaditeľ spoločnosti

.....  
Ing. Metod Šimún, člen výboru