

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 2V B / 98 / 2019

Povinný z vecného bremena:

Priezvisko, meno: **Pastuchová Anna**

Rodné priezvisko: Janovcová

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

trvale bytom: Luhy 7326/2, 034 03 Ružomberok – Biely Potok

Štátna príslušnosť: SR

Číslo účtu IBAN: SK56 0900 0000 0003 3297 2447

(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.

Sídlo: Pri Váhu 6, Ružomberok, PSČ: 034 06

zastúpená: dvoma členmi predstavenstva

MUDr. Igor Čombor, PhD., predseda predstavenstva

Ing. Ján Bednárík, člen predstavenstva

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka č.10545/L.

IČO: 36 672 271

IČ DPH: SK 2022239043

bankové spojenie IBAN: SK 60 5600 0000 0083 3928 0001

(ďalej len „oprávnený“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluva o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Čl. I

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území **Ružomberok**, obec Ružomberok, okres Ružomberok:

- **E KN parcela číslo 2672** o výmere 523 m², druh pozemku orná pôda,
- **E KN parcela číslo 2673** o výmere 176 m², druh pozemku orná pôda,
- **E KN parcela číslo 2674** o výmere 204 m², druh pozemku orná pôda,
- **E KN parcela číslo 2675** o výmere 387 m², druh pozemku orná pôda,
- **E KN parcela číslo 2682** o výmere 412 m², druh pozemku orná pôda,

zapísané na liste vlastníctva číslo 18088, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Ružomberku,

- **E KN parcela číslo 19258** o výmere 501 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva číslo 21172, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Ružomberku,

- **E KN parcela číslo 2666/1** o výmere 152 m², druh pozemku orná pôda, zapísaná na liste vlastníctva číslo 20093, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Ružomberku (ďalej len „pozemky“).

2. Oprávnený z vecného bremena na základe rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Ružomberku č.ŠVS-2005/01754-4 zo dňa 28.12.2005, ktorým bola povolená líniová vodná stavba „SKK Ružomberok a ČOV Liptovská Teplá, Liptovské Sliače“, vybudoval na pozemkoch špecifikovaných v bode 1 tohto článku kanalizačné potrubie DN300 v trase a v rozsahu podľa geometrického plánu č.44388446-85-19/2013, vyhotoveného Ing. Michalom Hrčkom, PhD., iGEO, s.r.o., Geodetická kancelária, Bernolákova 27, Ružomberok dňa 03.12.2015, ktorý bol úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Ružomberok dňa 02.06.2016 pod číslom 342/2016 (ďalej len „stavba“):

- na pozemkoch **E KN parcela číslo 2672, E KN parcela číslo 2673, E KN parcela číslo 2674, E KN parcela číslo 2675 a E KN parcela číslo 2682** sa nachádza kanalizačné potrubie DN300 spolu v dĺžke 115,31 m, ktorého pásmo ochrany v šírke 1,50 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého kanalizačného potrubia na obidve strany predstavuje plochu obmedzenia (vecného bremena) o výmere 380,52 m²,

- na pozemku **E KN parcela číslo 19258** sa nachádza kanalizačné potrubie DN300 v dĺžke 5,34 m, ktorého pásmo ochrany v šírke 1,50 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého kanalizačného potrubia na obidve strany predstavuje plochu obmedzenia (vecného bremena) o výmere 17,62 m²,

- na pozemku **E KN parcela číslo 2666/1** sa nachádza kanalizačné potrubie DN300 v dĺžke 2,48 m, ktorého pásmo ochrany v šírke 1,50 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého kanalizačného potrubia na obidve strany predstavuje plochu obmedzenia (vecného bremena) o výmere 8,18 m².

Plocha obmedzenia (vecného bremena) predstavuje spolu výmeru 406,32 m².

3. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemkoch špecifikovaných v bode 1 tohto článku v prospech oprávneného, ktoré spočíva:

- a) v práve oprávneného uložiť stavbu a v povinnosti povinného strpieť uloženie stavby na pozemkoch v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom podľa bodu 2 tohto článku,
- b) v práve oprávneného v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknuté pozemky za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a povinnosti povinného strpieť takýto vstup.

4. Právo prístupu podľa bodu 3 písm. b) tohto článku má aj nájomca, ktorému oprávnený ako prenajímateľ prenecháva za odplatu stavbu do dočasného užívania.

5. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou stavby je povinný znášať oprávnený.

6. Ak oprávnený pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku povinného škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť povinnému náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.

7. Povinný sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebude:

- a) vysádzať trvalé porasty (hlboko koreniace stromy), umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (neprimerane znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce),
- b) umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku kanalizačnému potrubiu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

8. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťažených pozemkov a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkami na nového nadobúdateľa.

Čl. II

1. Povinný zriaďuje vecné bremeno podľa Čl.I bod 3 (ďalej len „vecné bremeno“) v prospech oprávneného, ktorý právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

Čl. III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu vo výške **4 205,41 €** slovom: Štyritisícdeväť eur a štyridsaťjeden centov, čo predstavuje náhradu za plochu vecného bremena – 406,32 m² pri výške náhrady 10,35 €/1 m².

2. Podkladom pre stanovenie výšky náhrady je znalecký posudok č.46/2017, ktorý vyhotovil znalec Ing. Peter Caban, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie MS SR pre odbor: Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby: Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910387.

3. Oprávnený uhradí na účet povinného dohodnutú odplatu podľa bodu 1 tohto článku v lehote do 30 dní odo dňa, kedy bude oprávnenému doručené právoplatné rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností z príslušného katastrálneho odboru okresného úradu. Povinný pri podpise tejto zmluvy uvedie číslo účtu (v tvare IBAN) v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. IV

1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne dňom vydania rozhodnutia katastrálnym odborom Okresného úradu v Ružomberku o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať oprávnený. Povinný splnomocňuje oprávneného k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predložil príslušnému katastrálnemu odboru okresného úradu, ako aj prípadné doplnenie návrhu na vklad, oprávnený.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že údaje, ktoré neboli oprávnenému známe pri vyhotovení tejto zmluvy (najmä rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, zmena adresy) budú do zmluvy dopísané povinným dodatočne perom, najneskôr pri podpise zmluvy.

4. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby katastrálny odbor Okresného úradu v Ružomberku uskutočnil nasledovné zápisy:

v časti C listu vlastníctva č. 18088:

„Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí - kanalizačného potrubia s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany, v práve vstupu za účelom vykonávania činností potrebných na zabezpečenie prevádzky v súlade so zákonom č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách na pozemkoch - E KN parcela číslo 2672, E KN parcela číslo 2673, E KN parcela číslo 2674, E KN parcela číslo 2675 a E KN parcela číslo 2682 podľa geometrického plánu č. 44388446-85-19/2013, v prospech Vodárenskej spoločnosti Ružomberok, a.s., (IČO: 36 672 271), Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok.“

v časti C listu vlastníctva č. 21172:

„Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí - kanalizačného potrubia s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany, v práve vstupu za účelom vykonávania činností potrebných na zabezpečenie prevádzky v súlade so zákonom č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách na pozemkoch - E KN parcela číslo 19258 podľa geometrického plánu č. 44388446-85-19/2013, v prospech Vodárenskej spoločnosti Ružomberok, a.s., (IČO: 36 672 271), Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok.“

v časti C listu vlastníctva č. 20093:

„Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí - kanalizačného potrubia s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany, v práve vstupu za účelom vykonávania činností potrebných na zabezpečenie prevádzky v súlade so zákonom č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách na pozemkoch - E KN parcela číslo 2666/1 podľa geometrického plánu č. 44388446-85-19/2013, v prospech Vodárenskej spoločnosti Ružomberok, a.s., (IČO: 36 672 271), Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok.“

Čl. V

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia a účinnosť za splnenia podmienok stanovených platnými právnymi predpismi t.j. deň po zverejnení. Právne účinky práva vecného bremena podľa tejto zmluvy nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľností.

2. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že mu boli zo strany oprávneného z vecného bremena poskytnuté informácie o spracúvaní jeho osobných údajov, jeho právach a ich uplatňovaní v zmysle zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení a nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov.“

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaním oboma zmluvnými stranami.

6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho tri vyhotovenia s overeným podpisom povinného.

7. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

V RUŽOMBERKU dňa: 5. 11. 2019

V Ružomberku dňa: 04. 12. 2019

povinný z vecného bremena:

.....
Anna Pastuchová

oprávnený z vecného bremena :

VODÁRENSKA SPOLOČNOSŤ
RUŽOMBEROK, a.s.
Pri Váhu 6
03406 RUŽOMBEROK ①

.....
MUDr. Igor Čombor, PhD.
predseda predstavenstva

.....
Ing. Ján Bednárík
člen predstavenstva

P
(
A
rc
b
p
O
V

ísal

